

advies  
aan b&w

TILS 455



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Hans van Kooij	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004909

**ONDERWERP**

Bodemsituatie Roeventerpeelweg.

**ADVIES**

1. Instemmen met het verzoek aan de provincie Limburg om de ernst en spoed vast te stellen van de huidige verontreiniging aan de Roeventerpeelweg. Het verzoek wordt ingediend middels bijgaand meldingsformulier.
2. Advies op de TILS-lijst plaatsen.


**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

-

Algemeen:

De gemeente Weert en de provincie Limburg zijn inmiddels al jaren met elkaar in overleg over de bodemsituatie ter plaatse van de sloofterreinen aan de Roeventerpeelweg. De verantwoordelijkheid voor de bodemverontreiniging speelt hierbij een rol. In 2006 hebben gemeente en provincie met elkaar afgesproken dat de bodemsituatie via een actualisatie van de bodemonderzoeken, die in de jaren '90 van de vorige eeuw zijn uitgevoerd, opnieuw in beeld gebracht wordt. Hiervoor heeft de gemeenteraad een krediet van € 25.000,- beschikbaar gesteld. Gemeente en provincie hebben elk 50% van de kosten betaald. Recent heeft de afronding van het bodemonderzoek plaatsgevonden.

De provincie en de gemeente zijn het met elkaar eens voor wat betreft de conclusie. Deze is dat er weliswaar sprake is van verontreiniging van de bodem, echter vanuit milieuoogpunt gezien is er geen sprake van humaan-, ecologisch- en verspreidingsrisico. Dit betekent dat er geen urgentie is om te saneren.

Weert, 8 juni 2012		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
De directeur,  		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012						
<b>Akkoord met advies</b>								

Beslissing d.d.: **19 JUNI 2012**

Nummer:

10

De secretaris,

De provincie dient nu een beschikking te nemen, waarin de urgentie en de noodzaak voor de sanering wordt vastgesteld. Hiertoe dient bijgaand meldingsformulier met bijlagen ingediend te worden bij de provincie.

Argumenten:

De bodemsituatie heeft een relatie met het bestemmingsplan. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1976 met de bestemming 'Woonwagencentrum'. In het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied wordt het feitelijk gebruik bestemd. De sloofterreinen krijgen de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'garage', 'autosloopbedrijf' of 'ijzerhandel'. Een bedrijf ligt deels in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (P2, POG). Het omliggende groen krijgt de bestemming 'Groen'. Dit groen ligt deels in de Ecologische Hoofdstructuur. Vanwege de bodemverontreiniging is het niet mogelijk om het groen te bestemmen tot 'Natuur'. Met de regels van de bestemming 'Groen' is zo veel mogelijk aangesloten bij de bestemming 'Natuur'. De bestemming 'Groen' komt overigens ook nog op andere plaatsen voor in het bestemmingsplan.

De toegekende bestemmingen zijn binnen de provincie met verschillende disciplines besproken. Bij de provincie is tevens ambtelijk reeds gemeld dat in het kader van de herziening van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) de POG dient te worden aangepast ter plaatse van de locatie Roeventerpeelweg.

Voor de betrokken huurders van de sloofterreinen betekent dit dat ze kunnen blijven zitten op de huidige locatie. Het oorspronkelijke plan, met verhuizing van de bedrijven en sanering van de bedrijfslocatie, is niet meer aan de orde. Dit betekent ook dat er geen nieuwe bedrijfswoningen op de locatie worden toegestaan. Dit is reeds mondeling met de betrokkenen gecommuniceerd.

Voor de lange termijn dient de gemeente zich te beraden over deze locatie. Het is de vraag of het wenselijk is de locatie op deze wijze te blijven exploiteren. De beheersbaarheid is en blijft een moeilijk punt. Hiermee wordt bedoeld op de steeds terugkerende illegale afvalstort in de bermen en sloten langs de Roeventerpeelweg. In het verleden zijn diverse maatregelen genomen. Het is wel minder geworden, maar het blijft continue aandacht van de gemeente vergen. Het Limburgs Landschap en Natuurmonumenten hebben aangegeven dat het hun wens is dat het gebied uiteindelijk weer wordt teruggegeven aan de natuur, omdat het deel uitmaakt van de gordel van peelvenen, waarvan Sarsven, De Banen, Schoorkuilen, Kootspeel en Moeselpeel deel uitmaken.

Voor dit moment wordt nu echter een flinke stap gezet in een dossier, dat al meer dan 20 jaar loopt. Met de beschikking van de provincie en het nieuwe bestemmingsplan wordt dit dossier voorlopig afgerond.

Kanttekeningen:

Geen

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De beschikking die de provincie gaat nemen dient te worden gepubliceerd. Op deze procedure is de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden. Indien te zijner tijd besloten wordt om het terrein om te vormen tot natuurgebied, dan komt de financiering van de sanering weer terug op de agenda.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
  - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: provincie Limburg*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

-

Extern:

Provincie Limburg, huurders sloofterreinen. In het kader van het bestemmingsplan voor het buitengebied vindt vervolgoverleg plaats.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Meldingsformulier met bijlagen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing