

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004912

ONDERWERP

Uitvoeren milieukundig bodemonderzoek Vrouwenhof

ADVIES

1. Instemmen met het uitvoeren van aanvullend milieukundig bodemonderzoek voor het bestek "Bouwrijp maken Vrouwenhof fase 3".
2. Instemmen met afwijken van het aanbestedingsbeleid.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

N.v.t.


Algemeen:

Voor de planvoorbereiding t.b.v. het bouwrijp maken van Vrouwenhof fase 3, heeft de gemeente Weert opdracht verstrekt aan Breijn. Deze opdracht is verstrekt naar aanleiding van een meervoudig onderhandse aanbesteding op 21 oktober 2011.

De aanbieding van Breijn voldeed aan de gunningcriteria. Op basis van het in de offerte gestelde criterium "laagste prijs" is de gemeente Weert overgegaan tot het gunnen van de opdracht aan Breijn.

Aanvullend aan de genoemde opdracht heeft Breijn op 7 maart 2012 opdracht gekregen om aanvullende bodemonderzoeken uit te voeren. Deze benodigde aanvullende opdracht kwam voort uit de resultaten van het historisch vooronderzoek. Met deze aanvullende opdracht heeft uw college ingestemd op 29 februari 2012.

Dit onderzoek heeft inzicht in de chemische kwaliteit van de bodem gegeven. Uit het onderzoek is gebleken dat, met name bij wegen, de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde (saneringsgrens). De omvang van de hoeveelheid verontreinigde grond is met het uitgevoerde onderzoek niet vast te stellen. Hiervoor moeten aanvullende analyses worden uitgevoerd.

Weert, 11 juni 2012	S	B	W	W	W	W	W
De directeur,							
	bespreken						
	akkoord met advies						
Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012							

19 JUNI 2012

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

De secretaris,

Mogelijk is het daarna nog nodig om grondmonsters in het veld te nemen. Om de kosten in de hand te houden wordt de noodzaak hiervan beoordeeld nadat de resultaten van de bovenbedoelde analyses zijn verkregen.

Argumenten:

Boven omschreven aanvullende onderzoeken zijn nodig om correcte bestekshoeveelheden van de te saneren grond te kunnen bepalen. Door uitvoering van dit onderzoek zal tijdens de uitvoering van de sanering minder of geen sprake zijn van onverwacht hoge kosten ten gevolge van meerwerk op het bestek.

Breijn heeft de onderzoeken en het ontwerp voor de openbare inrichting van het plangebied in opdracht. Hierdoor is het wenselijk dat Breijn ook het verder aanvullend milieukundig onderzoek uitvoert. De diverse bodemonsters en resultaten uit de eerder uitgevoerde onderzoeken moeten verder worden geanalyseerd. Deze monsters en resultaten zijn in beheer bij Breijn.

Breijn is verzocht om een offerte voor deze aanvullende werkzaamheden op te stellen. De eenheidsprijzen die Breijn hanteert in de offerte van 10 mei 2012 zijn getoetst. De eenheidsprijzen stemmen overeen met de eenheidsprijzen zoals deze zijn opgenomen in de eerdere aanbidding van Breijn d.d. 19 oktober 2011 en zijn marktconform.

Volgens het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid moeten voor het geoffreerde bedrag minimaal 2 offertes worden aangevraagd. Gezien bovenstaande argumenten adviseren wij af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten van € 20.000,-- excl. BTW komen ten laste van de grondexploitatie van het plan Vrouwenhof.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

P. Dekker (hoofd afdeling OG)

L. Koppen (sectorcontroller sector ruimte)

H. van Kooij (beleidsmedewerker bodem)

P. Trines (projectleider bouw- en woonrijp maken Vrouwenhof)

E. Kerssemakers

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing