

advies
aan b&w

TILS 461



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems Tel.: (0495) 575 273	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004898

ONDERWERP

Verkoop particuliere bouwkaavel Noordkade 49.

ADVIES

Instemmen met de koopovereenkomst met de heer P.J.M. Mertens te Ospel.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 10 april is het college van B&W akkoord gegaan met de verkoopvoorwaarden voor de particuliere bouwkaavel aan de Noordkade 49, zie bijlage.

Algemeen:

Op woensdag 30 mei heeft 1 kandidaat koper ingeschreven voor een bedrag van € 451.111,11. De minimale vraagprijs bedroeg € 441.000,00.

In bijgaande koopovereenkomst zijn de verkoopvoorwaarden vastgelegd.

Argumenten:

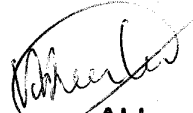
De heer Mertens is akkoord gegaan met de bij de aanbidding gepubliceerde inschrijfvoorwaarden.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Op 1 oktober 2012 wordt de BTW verhoogd van 19% naar 21%. De grond moet worden overgedragen binnen 3 maanden ná akkoord B&W. Als deze overeenkomst vóór 1 juli wordt goedgekeurd, is deze termijn haalbaar. Bij akkoord ná 1 juli is de verkoopopbrengst na BTW afdracht 2% lager (ca € 6.200,00).

Weert, 6 juni 2012		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 26 juni 2012						
Akkoord met advies								

Beslissing d.d.: **26 JUNI 2012**Nummer: **9**De secretaris,


FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het basisbedrag bedraagt conform grondprijnsbeleid 2012 2^e tranche € 315,00 pm². Gerekend is met de verkoopsom voor bijzondere locaties aan het kanaal. Het perceel is ca. 1400 m² groot. Het basisbedrag is daarmee vastgesteld op € 441.000.00,00. Het perceel is te koop aangeboden via de gemeentelijke website en via de plaatselijke media op basis van hoogste bieding. Er is bij inschrijving 1 bieding gedaan met een bedrag ad € 451.111,11. Dit bedrag is € 10.111.11 hoger dan het basisbedrag.

De grondverkoop levert na aftrek van BTW en notariskosten een bedrag op van € 375.925,33. Er resulteert een negatief resultaat van € 51.474,47. Dit tekort wordt gedekt vanuit de Algemene Reserve van het Grondbedrijf. De raad wordt van deze onttrekking in kennis gesteld via de TILS-lijst. De mutatie wordt in de najaarsnota verwerkt.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: de koper

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid

Extern:

Van Gorp Malherbe Notarissen

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing