

advies
aan b&w



Sector	: <i>Beelding</i>	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	:	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004924

ONDERWERP

Erfafscheiding en parkeerplaats Wilhelminastraat 41.

ADVIES

Instemmen met de principe toezegging dat er een parkeerplaats aan de zijkant van de woning aan de Wilhelminastraat 41 kan worden aangelegd en dat de gemeente een aandeel van 50% voor haar rekening neemt in de kosten van een gedeelte van de te realiseren erfafscheiding, zulks echter onder voorwaarden.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Algemeen:

De gemeente en BAM zijn reeds enige tijd in overleg met de bewoonster van het pand Wilhelminastraat 41. Dit pand grenst direct aan de bouwplaats van de Gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel-Driesveldlaan. Aangezien het nog langere tijd duurt voordat de bouw gereed is heeft belanghebbende verzocht of de afspraken, die gemaakt zijn, schriftelijk vastgelegd kunnen worden.

Argumenten:

Het gaat om een parkeerplaats en een gedeelte van een erfafscheiding. De parkeerplaats wordt aangelegd direct naast de woning van belanghebbende, op eigen terrein. Vanwege de beperkte ruimte, ca. 2 m, zal belanghebbende wel van de openbare ruimte gebruik moeten maken om in en uit de auto te kunnen stappen. Dit geeft beperkingen aan het gebruik. Er zal altijd achteruit ingeparkeerd moeten worden. Verder wordt de parkeerplaats via een kleurverschil in de bestrating gemarkeerd.

Nu er een nooduitgang van de parkeergarage in de binnentuin van het appartementencomplex wordt gerealiseerd, is de gemeente verantwoordelijk voor een pad

Weert, 12 juni 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 26 juni 2012						

Beslissing d.d.:

26 JUNI 2012

Nummer:

13

De secretaris,



vanuit de nooduitgang naar de Wilhelminastraat en voor de erfafscheiding tussen het pad en de woning aan de Wilhelminastraat 41. De aanleg van het pad wordt meegenomen in het kader van de (her)inrichting van de openbare ruimte. Hierbij is ook aandacht voor de sociale veiligheid (o.a. buitenverlichting).

Het plan is besproken met de brandweer. De doorgang vanuit de nooduitgang naar de Wilhelminastraat dient vrij te blijven, voor het geval er zich calamiteiten voordoen in de parkeergarage. De brandweer heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgestelde oplossing.

Er is geen ruimte om belanghebbende een grondstrook te verkopen. Verder hebben we geconcludeerd dat het ook geen zin heeft een perceelsgedeelte van ca. 2,5 m² aan de zijde van de Wilhelminastraat te verkopen aan belanghebbende. De transactiekosten zouden meer zijn dan de waarde van het perceelsgedeelte. Bovendien maakt dit, samen met het nieuwe pad, uiteindelijk deel uit van openbare ruimte. Daarom is de voorgestelde oplossing voor alle partijen het goedkoopst.

Met belanghebbende is afgesproken dat de gemeente en BAM in principe bereid zijn ieder 50% voor het deel waar zij verantwoordelijk voor zijn te financieren in de kosten hiervan. In geval de erfafscheiding is geïntegreerd in het bijgebouw, wordt 50% van het buitenspouwblad tot een hoogte van 2,00 m vergoed. De te kiezen erfafscheiding dient door alle partijen goedgekeurd te worden. Een en ander is op de bijlage visueel gemaakt.

Belanghebbende neemt zelf het initiatief voor de keuze van de erfafscheiding. Aangezien belanghebbende ook een bijgebouw in haar achtertuin wil realiseren, zal een deel van de erfafscheiding geïntegreerd worden in het bijgebouw. De gemeente heeft aandacht gevraagd voor het aspect 'groen' bij de keuze van de erfafscheiding. Gedacht wordt aan een beukenhaag, waarbij wel een hekwerk wordt geplaatst. Dit heeft met de sociale veiligheid te maken. In de toezegging wordt het voorbehoud gemaakt, dat alle partijen moeten instemmen met de te kiezen erfafscheiding.

BAM heeft ingestemd met de conceptbrief.

Kanttelingen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten van het aandeel voor de gemeente, welke worden geraamd op maximaal € 2.000,-, worden te zijner tijd ten laste gebracht van de post welke is gereserveerd voor de kosten uitvoering gedeelte fundering BAM, etc., waarvan nog € 214.672,- resteert.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Mw. Wolfs, Wilhelminastraat 41

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

OG: P. Trines

W. Ruber, J. van Gilse, E. Kerssemakers

Afdeling Financiën verwerkt dit besluit in de financiële administratie

Extern:

BAM, J. Savelkoul

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing