

advies  
aan b&w


**GEMEENTE WEERT**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 44241	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004931

**ONDERWERP**

Verzoek om tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:


Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 17 oktober 2011 een aanvraag om tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer A.J.R. McWilliams en mevrouw L.J. McWilliams-van Bree, Roermondseweg 23 te 6004 AN Weert in verband met de verleende vrijstelling voor de realisatie van 25 appartementen op de hoek van de Roermondseweg en de Groenstraat.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat de schade als gevolg van voornoemde ontwikkeling bestaat uit aantasting van de privacy, toename van de schaduwwerking, toename van de verkeershinder, achteruitgang van het karakter van de omgeving en een toename van de geluidsoverlast.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 29 november 2011 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 21 maart 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies per brief van 18 april 2012. Aanvragers hebben gereageerd op het conceptadvies per brief van 4 april 2012. Van de zijde van initiatiefnemer is niet gereageerd op het conceptadvies. Door SAOZ is op 18 mei 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 13 juni 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Akkoord met advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 26 juni 2012						

Beslissing d.d.:

**26 JUNI 2012**

Nummer:

**15**

De secretaris

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer A.J.R. McWilliams en mevrouw L.J. McWilliams-van Bree een tegemoetkoming in planschade van € 3.500,-- toe te kennen en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 17 oktober 2011 tot de dag van de uitbetaling.

Voor de reactie van de gemeente en aanvragers en de reactie hierop van SAOZ wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

#### **Realisatieovereenkomst.**

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst inzake de realisering van 25 appartementen op de hoek van de Roermondseweg en de Groenstraat is opgenomen dat alle onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van de planschade voor rekening van de exploitant zijn. In artikel 10, lid 4 van voornoemde overeenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de dan geldende wettelijke termijn doch uiterlijk binnen 5 jaren worden ingediend nadat de bouwvergunning voor het exploitatiegebied onherroepelijk is geworden.

#### Argumenten:

Zie conceptbesluit.

#### Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 3.500,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 17 oktober 2011 en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,--. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen conform de realisatieovereenkomst te worden verhaald op exploitant.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

##### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvragers.

##### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

##### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

##### Intern:

Overlegd gevoerd met projectleider PO.

##### Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

#### **BIJLAGEN**

##### Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing