

advies
aan b&w


GEMEENTE **W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 044062	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004934

ONDERWERP

Verzoek om tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 10 oktober 2011 een aanvraag om tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer L.P.M. Derckx en mevrouw A.M.J. Derckx-Jacobs, Bertiliastraat 7 te 6005 PA Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. Er is sprake van een verlies van privacy, toename van de verkeersdruk, toename van overlast, vermindering van uitzicht en een vermindering van zoninval in de tuin.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 19 december 2011 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 23 maart 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies per brief van 3 april 2012. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 7 juni 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 14 juni 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
			Behandeling uiterlijk in college van 26 juni 2012					

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer:

16

De secretaris,

26 JUNI 2012

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer L.P.M. Derckx en mevrouw A.M.J. Derckx-Jacobs een tegemoetkoming toe te kennen van € 11.300,-- en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 10 oktober 2011 tot de dag van uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangekondigd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 11.300,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 10 oktober 2011 en terugbetaling van het in rekening gebrachte bedrag van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

Tevens advieskosten SAOZ betalen ten aanzien van voornoemd verzoek. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.190.100.

Concernbeheer stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met de projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing