

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Herma Velders Tel.: (0495) 575 282 en: Paul Verhappen	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004493

ONDERWERP

Koopovereenkomst woonzorgcomplex Laarveld

ADVIES

1. Instemmen met koopovereenkomst.
2. Instemmen met het inrichtingsplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 16 augustus 2011 heeft uw college kennis genomen van nieuwe schetsen van het woon-zorgcomplex Laarveld en het advies van de supervisor. Uw college heeft ingestemd met een brief aan Wonen Weert. Hierin worden zij geïnformeerd over de verbeterpunten die in het plan moeten worden verwerkt en welke gelden als harde randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan.


Algemeen:**Woningbouwprogramma woon-zorgcomplex**

Stichting Wonen Limburg realiseert in het woon-zorgcomplex Laarveld

- 30 beschermd wonen plaatsen, en
- 81 sociale huurappartementen, waarvan
 - 36 onder de aftoppingsgrens, en
 - 45 tussen de aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens.

Ontwerp

Wonen Weert heeft aan de hand van de door uw college aangedragen verbeterpunten het ontwerp geoptimaliseerd. Op 1 februari is het plan in de informatieve vergadering positief ontvangen door de commissie RO.

Weert, 20 juni 2012	De directeur,	S	B	W	W	W	W
		akkoord					
		bespreken					
 Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 3 juli 2012					

Beslissing d.d.:

03 JULI 2012

Nummer:

2

De secretaris,

Inrichtingsplan

Het parkeren, de ontsluiting en de groene inrichting van de buitenruimte zijn uitgewerkt in een inrichtingsplan [*zie bijlage 3 bij de koopovereenkomst*]. Het plan voldoet aan de gestelde eisen qua parkeerplaatsen en ontsluiting. De supervisor beoordeelt het plan als passend binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan Laarveld.

Welstand - omgevingsvergunning

Op 26 januari 2012 is de Welstand akkoord gegaan met het ontwerp van het woon-zorgcomplex. Op 16 februari 2012 is de omgevingsvergunning verleend.

Argumenten:

Om de realisatie van het woon-zorgcomplex in Laarveld mogelijk te maken is met Stichting Wonen Limburg overeenstemming bereikt over de verkoop van een bouwkegel in Laarveld. Er is een overeenkomst opgesteld [*zie koopovereenkomst met bijlagen*] met als doel:

1. de verkoop en levering van een bouwrijp bouwterrein, en
2. het vastleggen van de uitgangspunten en voorwaarden waaronder de verkoop en levering plaatsvindt binnen het plan Laarveld en de toegelaten bouwbestemming.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Na ondertekening van de koopovereenkomst moet de notariële akte binnen 2 weken zijn getransporteerd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

- De grond wordt verkocht conform het gemeentelijk grondprijnsbeleid 2010. Eind 2010 zijn met Stichting Wonen Limburg mondeling principe afspraken gemaakt met betrekking tot de verkoop. De gemeente stelt strenge eisen aan de beeldkwaliteit van de woningen en ook het woon-zorgcomplex in Laarveld. Dat heeft geleid tot een moeizaam en langdurig ontwerpproces. Hierdoor heeft de afronding van het verkoopproces langer op zich laten wachten.
- Koper is vanaf 1 januari 2012 tot aan het passeren van de notariële akte een rente over de koopsom verschuldigd. Het te hanteren rentepercentage is gelijk aan de wettelijke rente voor consumententransacties met een minimum van 4%.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Stichting Wonen Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Planeconomie

Extern:

Stichting Wonen Limburg – Wonen Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst met bijlagen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing