

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 035283 / 038924	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-004933

**ONDERWERP**

Mediation met betrekking tot de voorgenomen verbouwing van het woonhuis gelegen aan de Observantenstraat 17.

**ADVIES**

Instemmen met de vaststellingsovereenkomst en de ondertekening hiervan door de burgemeester.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 24 januari 2012 heeft uw college ingestemd met mediation.

Algemeen:

De mediation heeft betrekking op de aan de heer Adams, Minderbroederslaan 27, Weert, verleende bouwvergunningen eerste en tweede fase voor het verbouwen van het pand Observantenstraat 17. Hiertegen zijn namens de heer Nies, Observantenstraat 19, Weert, bezwaar- en beroepschriften ingediend. Op voorstel van de rechtbank Roermond hebben partijen ingestemd met mediation. Hiervoor is een externe onafhankelijke mediator aangewezen.

Weert, 21 juni 2012  De directeur,   <b>Akkoord met advies</b>		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 3 juli 2012								

Beslissing d.d.:

03 JULI 2012

Nummer:

8

De secretaris,

Argumenten:

Tussen partijen heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden. Er is nu overeenstemming bereikt. Er wordt een gewijzigd bouwplan ingediend dat onder meer voorziet in een andere situering van het hoofdgebouw en in een minder diepe uitbouw aan de achterzijde van de woning.

Onderdeel van de overeenkomst is ook de intrekking van de – in afwachting van de uitkomst van het mediationtraject – opgeschorte procedures met betrekking tot ingediende bezwaarschriften van de heer Adams tegen een afgewezen verzoek om handhaving voor een aantal bouwwerken op het perceel van de heer Nies en met betrekking tot een aan de heer Nies verleende vergunning voor de bouw van een zwembad.

Het resultaat van de besprekingen is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Het gevolg hiervan is dat de bouwvergunningen onherroepelijk worden.

Kantttekeningen:

Er zijn geen kantttekeningen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Verdere gerechtelijke procedures bij de rechtbank en / of bij de Raad van State worden voorkomen aangezien de bouwvergunningen nu onherroepelijk worden en de overige procedures worden ingetrokken.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Iedere partij draagt een derde deel van de kosten van de mediator. Deze kosten worden gedekt via de post Secretariaat Algemeen Beheer, rechtsdeskundigen advisering, 002.000-6343016.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing