

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Annet Wijnen Tel.: (0495) 575 458	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW - 004973

ONDERWERP

Overdracht diverse schoolgebouwen en terreinen

ADVIES

1. Instemmen met bijgevoegde aktes van overdracht voor basisscholen Het Dal (Het Dal 14), De Zevensprong (Anna van Saksenstraat 3 en Charlotte van Bourbonstraat 38) en Nassauhof (Margrietlaan 80 en Van Mecklenburglaan 25)
2. Aktes door de burgemeester laten ondertekenen
3. Aktes voor ondertekening aanbieden aan schoolbestuur Stichting Eduquat

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Het besluit van uw college en raad tot de bouw van brede school Markeent en brede school Moesel.

Algemeen:

De aktes voor de volgende gebouwen en terreinen worden nu aan u aangeboden:

- Basisschool Het Dal, Het Dal 14, kadastraal bekend WEE sectie R no. 1688;
- Basisschool De Zevensprong, Anna van Saksenstraat 3, kadastraal bekend sectie S no. 4911 en Charlotte van Bourbonstraat 38, kadastraal bekend sectie S no. 4910;
- Basisschool Nassauhof, Margrietlaan 80, kadastraal bekend sectie S no. 3581 en Van Mecklenburglaan 25, kadastraal bekend sectie S no. 3489

Argumenten:

Op 27 februari 2012 is brede school Markeent in gebruik genomen. Daardoor is het gebouw aan Het Dal 14 leeg komen te staan.

Op 29 februari 2012 is brede school Moesel in gebruik genomen. Daardoor zijn de gebouwen aan de Anna van Saksenstraat 3, Charlotte van Bourbonstraat 38, Margrietlaan 80 en Van Mecklenburglaan 25 leeg komen te staan.

Weert, 19 juni 2012 De directeur		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
Akkoord met advies		bespreken						
	Behandeling uiterlijk in college van 3 juli 2012							

Beslissing d.d.:

03 JULI 2012

Nummer:

17

De secretaris

Deze gebouwen worden door het schoolbestuur juridisch overgedragen aan de gemeente Weert. Het economisch eigendom ligt al bij de gemeente Weert.

Voor de ingebruikname van brede school Moesel is een gebruiksovereenkomst opgesteld. In deze getekende overeenkomst is opgenomen dat de schoolgebouwen van basisscholen Nassauhof en De Zevensprong, beiden ressorterend onder de opvolger van SKOWZ, stichting Eduquaat, in overleg binnen drie maanden na oplevering van de (ver)brede school inclusief buitenruimte aan de onderwijsbestemming worden onttrokken; bestaande huur- en/of gebruiksovereenkomsten zijn dan met wederzijds goedvinden beëindigd, voor zover beëindiging niet reeds eerder heeft plaats gevonden.

De voormalige gebouwen van Het Dal, De Zevensprong en Nassauhof worden gesloopt. Het is de laatste jaren gebruikelijk dat er bij sloop geen achterstallig onderhoud verrekend wordt. Daarom hoeft hiervoor geen standpunt te worden ingenomen. Voor basisschool Nassauhof geldt verder dat bij herbestemming van de vrijkomende grond rekening zal worden gehouden met de situering en inrichting van de nieuwe (ver)brede school en het daarbij behorende buitenterrein.

Door de gemeente is een (concept)akte betreffende eigendomsoverdracht opgesteld en voorgelegd aan het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft per e-mail ingestemd met de opgestelde aktes.

Kanttekeningen:

De akte van eigendom dient, conform verordening, eerst door de burgemeester namens het college te worden ondertekend, alvorens het schoolbestuur tekent. Na ondertekening van de aktes zullen deze aan het Kadaster worden aangeboden voor inschrijving in de openbare registers.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Door de overdracht komen de gebouwen in juridisch eigendom van de gemeente Weert.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De gebouwen van Het Dal (boekwaarde € 63.559,10) en De Zevensprong (boekwaarde € 170.379,43) worden tegen boekwaarde overgedragen van sector Inwoners naar sector Ruimte. Op het terrein bij basisschool Nassauhof is de Brede school Moesel gebouwd. De grond is nog grotendeels in gebruik voor de school. Dit pand wordt daarom niet overgedragen aan sector Ruimte. Er zijn geen personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- Nadere specificatie:* Stichting Eduquaat

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

- F. Schreurs, projectleider brede scholen Markeent en Moesel
- M. Aerds
- O. Reijnen

Extern:
Stichting Eduqaat

BIJLAGEN

Openbaar:
Overdrachtsaktes

Niet-openbaar:
Niet van toepassing