

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Monique Bessems Tel.: (0495) 575 273	004983
Portefeuillehouder(s)	: <i>Lifens</i>	Nummer B&W-advies:

ONDERWERP

Aanbesteding herinrichting Penitentenstraat.

ADVIES

Akkoord gaan met een onderhandse aanbesteding in Design en Construct van de herinrichtingswerkzaamheden.

TOELICHTING

De bijlage bij dit advies is niet openbaar ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van personen en de financiële belangen van de gemeente Weert (artikel 10 lid 2 onder b en g Wet openbaarheid van bestuur).

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.



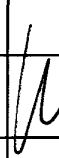
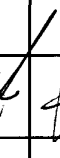
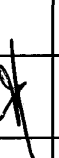
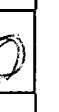

Algemeen:

De woningen in het complex Poort van Limburg worden medio november opgeleverd. Dit betekent dat dan ook de parkeergarage onder het gebouw gereed en toegankelijk moet zijn voor de bewoners. Hiervoor dient het eerste deel van de Penitentenstraat heringericht te worden. Deze herinrichting is een voorloper van de herinrichting van de Werthaboulevard en het Bassin waarvoor momenteel een visie wordt opgesteld.

De werkzaamheden aan de Penitentenstraat kunnen in verband met de Weertse kermis pas vanaf oktober worden uitgevoerd. Het betreft een complexe klus omdat op dat moment de bouwaannemer met de afwerking bezig is en de werken in elkaar grijpen. Vanwege de korte voorbereidingstijd, het veelvuldige overleg onderling en afstemming van de planning en bereikbaarheid met de bouwaannemer verdient het de voorkeur de werkzaamheden onderhands aan te besteden in design en construct.

Argumenten:

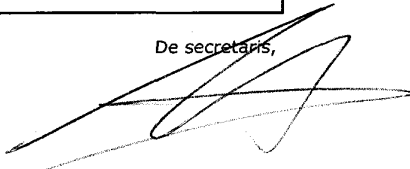
Deze wijze van aanbesteden heeft een aantal voordelen:

Weert, 25 juni 2012 De directeur,  Akkoord met advies		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 3 juli 2012						

Beslissing d.d.: **03 JULI 2012**

Nummer: **23**

De secretaris,



- er is geen adviesbureau nodig voor het maken van de tekeningen en bestekken;
- hierdoor hebben de werkzaamheden een korte voorbereidingstijd;
- de aannemer is verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden;
- de aannemer is verantwoordelijk voor de planning en het eindresultaat;
- gemeente Weert kan ervaring opdoen in de design en constructvorm.

Kantttekeningen:

Er worden 4 aannemers uitgenodigd voor het uitbrengen van een offerte. Het betreft allen aannemers die bij de gemeente bekend zijn, werken hebben aangenomen via openbare aanbestedingen en waarvan de kwaliteit en inlevingsvermogen bekend zijn. Uitgangspunt van de onderhandse aanbesteding zijn de eenheidsprijzen zoals die in de voorgaande jaren zijn gehanteerd en waarmee deze aannemers zich hebben gekwalificeerd.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De werkzaamheden dienen medio november te zijn afgerond. Dit vergt een adequate aanpak van de opdrachtnemer. Eventuele aansprakelijkheid door de bouwaannemer als gevolg van een vertraging in de wegwerkzaamheden is voor rekening van de opdrachtnemer.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie niet openbare bijlage.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: De genodigden*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Openbaar Gebied
Afdeling inkoop sector Bedrijfsvoering

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Studie inrichting Penitentenstraat

Niet-openbaar:

Financiële bijlage