

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 049562	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Marjo Beeren	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005015

ONDERWERP

Ontwikkelingen aan de Keenterstraat 22.

ADVIES

In principe besluiten in te zetten op een ontwikkeling die ziet op beëindiging van de intensieve veehouderij. Geen medewerking verlenen aan uitbreiding van het agrarisch bouwkvavel.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.


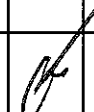
Algemeen:

Op 1 mei is een principeverzoek ontvangen van Arvalis namens Rick Janssen Dierenarts BV voor de uitbreiding van een agrarisch bouwkvavel aan de Keenterstraat 22. Naar aanleiding van dit verzoek heeft op 23 mei met initiatiefnemer een overleg plaatsgevonden. Op 4 juni is vervolgens een nadere motivatie en een alternatief ontwikkelingsvoorstel ontvangen. De brieven zijn bijgevoegd.

Argumenten:

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan art. 30 WRO herziening Buitengebied 1998 met de bestemming Agrarisch Bouwkvavel. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats binnen de bestemming Agrarisch gebied met deels de aanduiding 'kernrandgebied'.

De locatie ligt in het beschermde dorpsgezicht 'Dijkerakker' en in de stadsrandzone Keent. De Gebiedsvisie Kempen~Broek-IJzeren Man beschrijft dit gebied als Cultuurlandschap Dijkerakker. Het streefbeeld richt zich op een afwisseling van bebouwde, kransvormige oude linten rondom bolligende open bouwvelden. De uitstraling van bedrijfsactiviteiten zou afgeschermd dienen te zijn van de omgeving. Het beeld vanuit de stad op de kransvormige linten is er een van groen, park en bos. Dit gebied kan zich ontwikkelen tot

Weert, 6 juli 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 11 juli 2012						

In mandaat
Beslissing d.d.: **11 JULI 2012**
Akkoord met advies.
 Totaal aantal pagina's 3

Mandataris
De secretaris,




recreatief uitloopgebied met kleinschalige recreatieve ontwikkelingen, zoals (ruiter)sport, kleinschalige verblijfsrecreatie, een theeschenkerij en een beeldentuin. Om kwaliteitsverbetering van het landschap te realiseren zou beperkte nieuwbouw van woningen mogelijk kunnen zijn. De opgave zit verder in het behouden en versterken van de karakteristieke opbouw van de kransakkerdorpen met de gevarieerde, bebouwde linten en de zeer open akkers daartussen.

Aangezien de locatie direct grenst aan de grote open bolle akker zijn slechts geringe aantastingen aan de randen wenselijk. De alternatieve ontwikkeling, uitbreiding van de intensieve veehouderij, betekent een grote aantasting hiervan. Dit is niet wenselijk. Verder is het agrarisch bouwkwavel niet volledig benut. Dat is mede de reden dat geadviseerd wordt geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarisch bouwkwavel. Indien de initiatiefnemer opteert voor vernieuwing van zijn bedrijf, dient dit allereerst binnen het bouwkwavel plaats te vinden. Dit is mogelijk, indien de nieuwbouw plaatsvindt op de locatie van de bestaande verouderde stallen.

Onderhavige locatie is bij uitstek een van de locaties waarbij het wenselijk is dat de intensieve veehouderij (op termijn) wordt beëindigd. In deze richting dient verder met verzoeker gesproken te worden. In het verzoek wordt gesproken over twee woningen alsmede een subsidie voor de sloop van de stallen, verharding, etc. Dit kan echter niet. Indien meegedaan wordt aan de aanstaande sloopregeling kan geen compensatie in de vorm van het bouwen van woningen worden gevraagd. Verder zal nog bekeken moeten worden of er sprake kan zijn van meerdere woningen.

Kanttekeningen:

Er is een Omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu aangevraagd. Deze is in behandeling bij de afdeling VTH.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: L. Schrijen

Extern:

De heer Van Diepen van Arvalis en de heer Janssen

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen verzoek.

Niet-openbaar:
Niet van toepassing