

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050475	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005018

**ONDERWERP**

Verzoek RvR Limburg CV voor het bouwen van een woning aan de Dijkerstraat hoek Keenterstraat.

**ADVIES**

Verzoek afwijzen.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Geen.


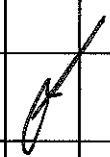
Algemeen:

Door RvR Limburg CV is bijgaand verzoek ingediend voor het bouwen van één woning aan de Dijkerstraat hoek Keenterstraat (perceel AD 264 gedeeltelijk). De provincie heeft de locatie als kansrijk betiteld. De provincie is van oordeel dat hier sprake is van een bebouwingscluster. Verder is aangegeven dat op verschillende aspecten niet is getoetst, waaronder milieu, cultuurhistorie, natuur en landschap.

In de gemeente Weert dienen in totaal 41 ruimte voor ruimte woningen te worden gebouwd. Inmiddels zijn er 36 planologisch geregeld, waarvan 33 onherroepelijk (14 gereed, 2 in aanbouw, 17 nog niet in aanbouw). Een nieuwe locatie voor een woning is in voorbereiding. Er dienen dus nog voor 4 woningen locaties te worden gevonden.

Argumenten:

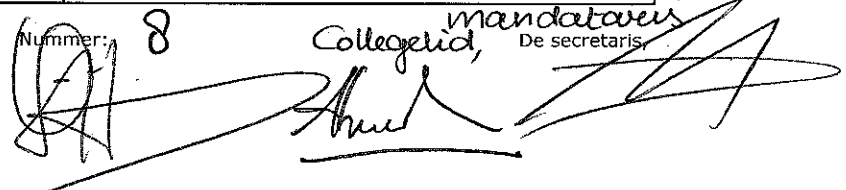
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met de bestemming 'Agrarisch gebied'. De locatie ligt aan het uiteinde van de Keenterstraat en volgens de kaart 'Ontwikkelingen' van het bestemmingsplan Buitengebied buiten een bebouwingscluster. Geadviseerd wordt het verzoek af te wijzen om deze reden. Uitsneden van de plankaarten en enkele foto's zijn bijgevoegd bij dit advies. Indien aan het verzoek medewerking zou worden verleend, zou het lint van burgerwoningen aan de Keenterstraat

Weert, 9 juli 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 11 juli 2012						

Inmandaat  
Beslissing d.d.: 11 JULI 2012

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's 3

Nummer: 8  
 Collegelid,  
 De secretaris,  


fors vergroot worden, met grote open ruimten daartussen. Bovendien zou de woning, vanwege de verkaveling, georiënteerd worden op de Dijkerstraat. Op dit deel van de Dijkerstraat is geen sprake van een lint van burgerwoningen.

De locatie ligt in het beschermde dorpsgezicht 'Dijkerakker'. De Gebiedsvisie Kempen~Broek-IJzeren Man beschrijft dit gebied als Cultuurlandschap Dijkerakker. Het streefbeeld richt zich op een afwisseling van bebouwde, kransvormige oude linten rondom bolliggende open bouwlanden. Het beeld vanuit de stad op de kransvormige linten is er een van groen, park en bos. Dit gebied kan zich ontwikkelen tot recreatief uitloopgebied met kleinschalige recreatieve ontwikkelingen, zoals (ruiter)sport, kleinschalige verblijfsrecreatie, een theeschenkerij en een beeldentuin. Om kwaliteitsverbetering van het landschap te realiseren zou beperkte nieuwbouw van woningen mogelijk kunnen zijn. Deze nieuwbouw geldt specifiek voor enkele locaties aan de Keenterstraat waar nog sprake is van een grootschalig agrarisch (intensief veehouderij)bedrijf. De opgave zit verder in het behouden en versterken van de karakteristieke opbouw van de kransakkerdorpen met de gevarieerde, bebouwde linten en de zeer open akkers daartussen. Aangezien de locatie direct grenst aan de grote open bolle akker zijn slechts geringe aantastingen aan de randen wenselijk. De ontwikkeling betekent een grote aantasting hiervan. Dit is niet wenselijk.

De bouw van ruimte-voor-ruimte woningen zou wel plaats kunnen vinden tussen de bestaande bebouwing aan de Keenterstraat, dus vanaf de huisnummers 105 en 118 richting het noorden.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* RvR Limburg CV

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

RB: M. Beeren

Extern:

-

**BIJLAGEN**

Openbaar:

verzoek, uitsneden plankaarten, foto's

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing