

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2011/05-0483/81/01	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 en: -	
Portefuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005027

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de realisatie van logiesverblijven ten behoeve van (buitenlandse) werknemers in een bestaand bedrijfsgebouw aan de Lochtstraat 1 te Stramproy.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over de te verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
3. Advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

1 november 2011: besluit in principe medewerking te verlenen voor het realiseren van huisvesting van buitenlandse werknemers in een (gedeelte van een) bestaand bedrijfsgebouw bij het bedrijf Oakfield Farm Products Limited, Lochtstraat 1 te Stramproy met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Algemeen:

Ingevolge het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" heeft het betreffende perceel de bestemming "agrarisch bouwblok". De geplande huisvesting is binnen dit bouwblok gesitueerd. Het bouwplan voor de huisvesting van (buitenlandse) werknemers is ingevolge het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" niet toegestaan. De gevraagde medewerking wordt nu verleend met toepassing van een projectomgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Argumenten:

Nadat uw college bovengenoemd principebesluit heeft genomen is het bouwplan getoetst. Het plan voldoet aan de gestelde vereisten.

Weert, 11 juli 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 juli 2012								

In mandaat.
Beslissing d.d.: 17 juli 2012
Akkoord met advies.
Totaal aantal pagina's 2

Nummer: 9

Collegelid.
mandataris,


De secretaris


De aanpassingen worden eveneens verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten om eventueel risico op planschade af te wentelen. Tevens is een overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg gesloten met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Er bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de uitgebreide procedure bedragen € 5.300,--.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Belanghebbenden, raadsleden, provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Inspectie Regio Zuid.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, www.ruimtelijkeplannen.nl, bekendmaking in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant
- ❖ De stukken worden ter inzage gelegd in de bibliotheek en bij de balie Ruimtelijke Zaken.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: A. Adriaens

RB: M. Arts

Extern:

Adviesbureau Aelmans.

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende planstukken, principebesluit van 1 november 2011, overeenkomsten.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing