

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: PO 049098	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings	Tel.: (0495) 575 332
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004995

**ONDERWERP**

Brief over onvrede diverse zaken Stationskwartier

**ADVIES**

Kennis nemen en instemmen met de reactiebrief

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing

Algemeen:  
Op 13 april 2012 heeft de gemeenteraad een brief ontvangen van mevrouw Oberem-Theunissen. In deze brief beschrijft mevrouw Oberem-Theunissen drie punten (lichthinder, planschade en leefbaarheid) waarover ze ontevreden is bij de realisatie van het gebouw "Het Stationskwartier". In de bijbehorende brief leest u de antwoorden op de brief van mevrouw Oberem-Theunissen.

Argumenten:  
Niet van toepassing

Kanttekeningen:  
Niet van toepassing

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Weert, 28 juni 2012  De directeur,		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 27 juli 2012 <span style="margin-left: 150px;">24</span>								

Beslissing d.d.: 24-07-2012      Nummer: 11

Akkoord met advies

Totaal aantal pagina's 2

MANDATARIËS

De secretaris

  
 LOLO-BURBOM-RESTER

  
 loco-secretaris

Niet van toepassing

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Afzender brief, mw. Oberem-Theunissen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

>

Extern:

>

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Teunissen Kunst & Kado  
mevrouw J.M. Oberem - Theunissen  
Stationsstraat 15  
6001 CJ WEERT

Weert, 25 JULI 2012

Onderwerp : Onvrede over de gedane acties t.b.v. bouw Stationskwartier  
Ons kenmerk : PO 049098

Geachte mevrouw Oberem - Theunissen,

Op 13 april 2012 heeft de gemeenteraad van u een brief ontvangen. In deze brief beschrijft u drie punten waarover u ontevreden bent bij de realisatie van "Het Stationskwartier". In deze brief geven wij u een reactie.

#### **Lichthinder door bouwplaatsverlichting**

In de Boermansstraat tegenover uw winkelpand annex woonhuis wordt op dit moment gebouwd aan het gebouw "Het Stationskwartier". Dit gebouw is in opdracht van Bouwfonds ontwikkeld en aannemersbedrijf Meulen Bouw heeft vervolgens de opdracht gekregen om de realisatie hiervan te voltooien. Medio 2011 is men gestart met de bouwuitvoering van "Het Stationskwartier". Al vrijwel direct na de start van de bouwwerkzaamheden heeft u een klacht bij de aannemer neergelegd over de hinder die u ondervindt van de bouwplaatsverlichting die 's avonds en 's nachts brandt. U hebt hiervan ook mevrouw Chedi van de Gemeente Weert op de hoogte gesteld.

De bouwplaatsverlichting verlicht uw woonhuis en terras en wordt door u als hinderlijk ervaren. Daarnaast geeft u aan dat de felle lampen ook verkeershinder kunnen veroorzaken. Mevrouw Chedi is na uw melding in overleg getreden met aannemersbedrijf Meulen Bouw. Aan de hand hiervan is de verlichting 2 keer aangepast. Helaas niet naar uw tevredenheid en u heeft de gemeente hierover op nieuw in kennis gesteld. Dit hebt u onder andere door uw brief van 22 maart 2012 gedaan. Vervolgens heeft de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente tijdens een nachtelijke inspectie geconstateerd dat uw woning en vooral uw terras veel licht vangt van de bouwplaatsverlichting. Op basis hiervan heeft mevrouw Eurlings van de gemeente aan Meulen Bouw verzocht om afdoende maatregelen te treffen, zodat uw woning en uw terras minder licht vangt. Meulen Bouw zal nog voor de bouwvakvakantie (deze vangt aan in week 28) de verlichting aanpassen door gebruik te maken van infraroodverlichting.

#### **Planschade**

Aan de hand van het bouwplan van "Het Stationskwartier" heeft u een verzoek om planschade ingediend. Een onafhankelijk bureau genaamd Saoz heeft aan de hand van uw ingediende planschadeverzoek een advies opgesteld. In dit advies adviseren zij om € 500,- toe te kennen als planschade. Het college van burgemeester en wethouders heeft over dit advies medio april 2012 een besluit genomen, waarna u hiervan in kennis bent gesteld. Op basis van het genomen besluit heeft u bezwaar aangetekend. De behandeling van de bezwaarschriftprocedure loopt nog. Na het zomerreces zal het college van

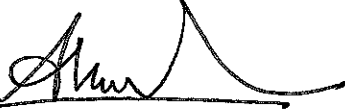
burgemeester en wethouders naar verwachting een besluit nemen over het door u ingediende bezwaar. U wordt hierover schriftelijk in kennis gesteld.

**Leefbaarheid gemeente Weert**

Als derde punt in uw brief geeft u aan dat Weert niet meer leefbaar is voor zijn bewoners. De gemeente Weert doet er alles aan om de leefbaarheid binnen de gemeente in stand te houden en te vergroten. Het vergroten van de leefbaarheid is dan ook één van de redenen waarom de gemeente Weert het openbaar gebied rondom "Het Stationskwartier" opnieuw wenst in te richten. De straten Stationsstraat (het gedeelte tussen uw woning en het Stationsplein) en Boermansstraat geven in de huidige situatie niet het beeld dat Weert wil uitstralen. Daarnaast tracht de gemeente Weert door gebruik te maken van onafhankelijke expertisebureaus, zoals Saoz, procedures zo eerlijk mogelijk en vanuit een juridische invalshoek te laten verlopen.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Eurlings. Zij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 332.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Weert  
Namens dezen,



A.W.P. Kirkels  
wethouder

Bijlage(n) : Geen

Betreft: Richtoverlast van Stationskwartier . Bouwput.

## Teunissen Kunst & Kado

Stationsstraat 15

6001 CJ Weert

Tel. 0495-532304

K.v.K. Roermond nr. 13006690

B.T.W. nr. NL 093552919B01

Edeelachtbare H. Burgemeester.

De leden v.d.  
Raad

22.03.12

① Ondanks herhaalde verzoeken aan Meulen,  
Hilson en gemeente Weert werd geen drastische actie ondernomen! Momenteel wéér contact gezocht door ons met Mw. Chedy.

Ons woonhuis wordt gehele tijd storend belicht van 15.00 u t/m 8.00 u. Ook verkeersveilig!

② Betreft aanvraag planschade op oordries van  
Mw. Chedy, Mw. Aits en de H. Hecker  
Ontvinger concept-oordries van Saar: € 500,=  
planschade!

Verlies van dag- c. q. zonlicht, privacy + balkon.  
Sinds 16.03.12 regelmatig satellietstoring!

③ Anne vaag: Is Weert nog leefbaar voor zijn  
bewoners? Anne conclusie: op deze wijze: NEEN.

Met vriendelijke groet.

J. M. Oberem - Theunissen

Stationsst. 15

6001 CJ Weert

GEMEENTE WEERT		W
INGEKOMEN OP		
13 APR. 2012		
ZAARNR.	PO	049098
AFD./NR.	RB/	063119
RAADSNR.	2012/312	
KOPIE NAAR		

17/04-12 RB  
2.0.2.

# Teunissen Kunst & Kado

Stationsstraat 15

6001 CJ Weert

Tel. 0495-532304

K.v.K. Roermond nr. 13006690

B.T.W. nr. NL 093552919B01

22.03.12

P.s. De stand van de lichtmasten op de  
tennisbaan Drehamanste werden ook  
gecorrigeerd na de lichtoverlast.

Mijnheer de Burgemeester: "Wordt er eigenlijk  
nog naar de bewoners geluisterd"?  
Wij betwijfelen het!"