

advies
aan b&w



| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 050751 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 | |
| Portefeuillehouder(s) | : H.W.J. Coolen | Nummer B&W-advies: .BW-005010 |

ONDERWERP

Verzoek vormverandering agrarisch bouwkaavel Ittervoorterweg 2.

ADVIES

Verzoek afwijzen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:


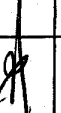

Door Arvalis is bijgaand principeverzoek ingediend voor de vormverandering van een agrarisch bouwkaavel aan de Ittervoorterweg 2. Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Agrarisch Bouwblok'. Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering. Hierbij dient aan voorwaarden te worden voldaan. Deze voorwaarden staan in het bestemmingsplan omschreven en zijn bijgevoegd bij dit advies.

Argumenten:

Het verzoek is niet onderbouwd. Verzoeker wenst een deel van het aan de straatzijde gelegen bouwkaavel te verplaatsen naar de achterzijde van het bouwkaavel. Achter de aanwezige bedrijfsgebouwen is echter nog veel uitbreidingsruimte binnen het agrarisch bouwkaavel aanwezig. Verder is een principiële standpunt dat pas aan een dergelijk verzoek medewerking kan worden verleend indien er anders geen mogelijkheid is het bouwkaavel te benutten. In dit geval is dat niet aan de orde. Dat is de reden dat geadviseerd wordt het verzoek af te wijzen.

Kanttekeningen:

Geen.

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|---|--|---|---|---|
| Weert, 6 juli 2012 De directeur,  | | S | | B | W | W | W | W |
| | |  | akkoord |  |  |  |  |  |
| | | | bespreken | | |  | | |
| | | Behandeling uiterlijk in college van 7 juli 2012 | | | | | | |
| | |  | | | | | | |

Akkoord met advies

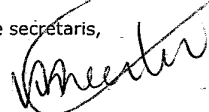
Beslissing d.d.:

Nummer: 11

De secretaris,

07 AUG. 2012

Totaal aantal pagina's 2



JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: M. Beeren, M. Jans

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing