

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/063217	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Joke Jongeling Tel.: (0495) 575 265	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005011

ONDERWERP

Intrekken aanwijzing als gemeentelijk monument van schuur Maasstraat 27

ADVIES

Op verzoek van eigenaren intrekken van de aanwijzing als gemeentelijk monument van de schuur Maasstraat 27 en uw besluit op gebruikelijke wijze bekend maken

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 1 november 1988 is de schuur achter de woning aan de Maasstraat 27 aangewezen als gemeentelijk monument.

Algemeen:


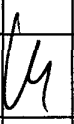
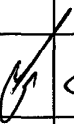
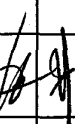
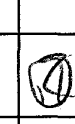

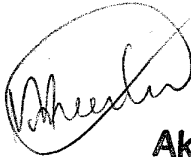
In het meest recente taxatierapport WOZ staat het gehele perceel Maasstraat 27 aangemerkt als gemeentelijk monument. Dit is niet correct: de aanwijzing betreft alleen de schuur op het achterterrein. Bovendien is deze schuur in 2000 ingestort. De resten zijn met vergunning en onder begeleiding van de betrokken afdeling (MBZ) opgeruimd. De eigenaren de dames Pollaert-Stals en Hermens-Stals verzoeken in hun brief van 5 april 2012 de status als gemeentelijk monument voor de schuur op te heffen.

Advies commissie Cultuurhistorie:

Dit verzoek is behandeld in de vergadering van de commissie Cultuurhistorie van 31 mei 2012. In het verslag is het volgende vastgelegd:

De commissie neemt via een memo kennis van de actuele toestand. De resten van deze schuur zijn enkele jaren geleden afgebroken. De monumentale status was alleen aan de schuur verbonden en niet aan het woonhuis aan de Maasstraat. De commissie stemt in met het afvoeren van deze schuur van de gemeentelijke monumentenlijst.

Argumenten:

Weert, 6 juli 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Akkoord met advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 7 augustus 2012						

Beslissing d.d.:

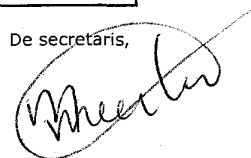
07 AUG. 2012

Nummer:

12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's 2



Omdat de schuur – met vergunning en onder begeleiding van de afdeling MBZ – is verwijderd, adviseren wij u de aanwijzing van de schuur Maasstraat 27 in te trekken. Voor deze procedure is de Erfgoedverordening 2012 gemeente Weert van kracht (artikel 6). Uw besluit wordt daarom gepubliceerd, zodat een ieder een zienswijze kan indienen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Uw besluit op de gebruikelijke wijze bekend maken via website en gemeentewijzer. Gedurende 6 weken kan een ieder een zienswijze indienen. Na het doorlopen van deze procedure het register van gemeentelijke monumenten hierop aanpassen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De onjuiste status als gemeentelijk monument voor de hoofdbouw aan Maasstraat 27 of schuur heeft niet geleid tot andere (hogere of lagere) belastingaanslagen. Hiervoor is dus geen verrekening nodig. Ook anderszins geen financiële of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers mw. M.F.J.J.G. Pollaert-Stals en mw. J.E.G.J. Hermens-Stals

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Henk Creemers voor het juridisch advies en Mieke Beeren van belastingen.

Extern:

De commissie Cultuurhistorie, de aanvrager en de gebruiker van het pand.

BIJLAGEN

Openbaar:


Redengevende omschrijving schuur Maasstraat 27 d.d. 1 november 1988

Verzoek tot afvoeren van monumentenregister d.d. 5 april 2012

Memo aan commissie Cultuurhistorie d.d. 24 mei 2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

 <p>Burgemeester en Wethouders van Weert van..... 01 NOV. 1938 De gemeentesecretaris,</p>	Gemeentelijk monument nr.
<p><u>Adres:</u> Maasstraat 27</p>	<p><u>Eigenaar:</u> Mevr. J.H.E.F. Stals-Jansen Wilhelminasingel 62, 6001 GV Weert</p>
<p>Perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie: 0 nr.: 1701 H. J. J. M. van Melick i.s.</p>	<p><u>Gebruiker:</u> A.J. Haex, Maasstraat 27, 6001 BB Weert</p>
<p><u>Geschatte ouderdom:</u> 1766</p>	<p><u>Onderhoudstoestand:</u> slecht</p>
<p><u>Huidige bestemming:</u> schuur</p>	<p><u>Gebruiksmogelijkheid:</u> eengezinshuizen</p>
<p><u>Beschrijving:</u></p> <p>Het betreft hier een rechthoekige bakstenen schuur, blijkens een in de topgevel aanwezige gevelsteen gebouwd in 1766, welke is voorzien van een zadeldak gedekt met oudhollandse pannen. De beide doorgaande topgevels worden beëindigd middels vlechtingen. de schuur bevat nog de oorspronkelijke kapconstructie met spanten. In een latere periode werd het gebouw aan de singelzijde uitgebreid met een open overkapte ruimte.</p>	
<p>Motivering Monumentencommissie omtrent plaatsing op de Monumentenlijst.</p>	
<p>Toetsing aan de Monumentenverordening: 1) Het pand is van algemeen belang voor de gemeente wegens zijn schoonheid.</p> <p>Toetsing aan de door de Monumentencommissie opgestelde criteria: 1) Het pand is verbonden met geschiedkundige herinneringen in de ruimste zin des woords.</p>	



MAASSTRAAT 27

memo


GEMEENTE W E E R T

Aan: Commissie Cultuurhistorie	Afd:
Van: Joke Jongeling	Afd: Ruimtelijk Beleid
Onderwerp: Afvoeren schuur Maasstraat 27 van gemeentelijk monumentenregister	Datum: 24-5-2012

Op 6 april 2012 is een verzoek ontvangen van de eigenaren van Maasstraat 27. In het taxatierapport WOZ staat het pand Maasstraat 27 als gemeentelijk monument aangemerkt. Betoogd wordt dat dit niet correct is. De aanwijzing betrof alleen de schuur achter het pand. Deze schuur is in 2000 ingestort en vervolgens onder gemeentelijke begeleiding afgevoerd.

Op 22 mei jl. heb ik de situatie ter plaatse opgenomen. Ook is enig dossieronderzoek gedaan.

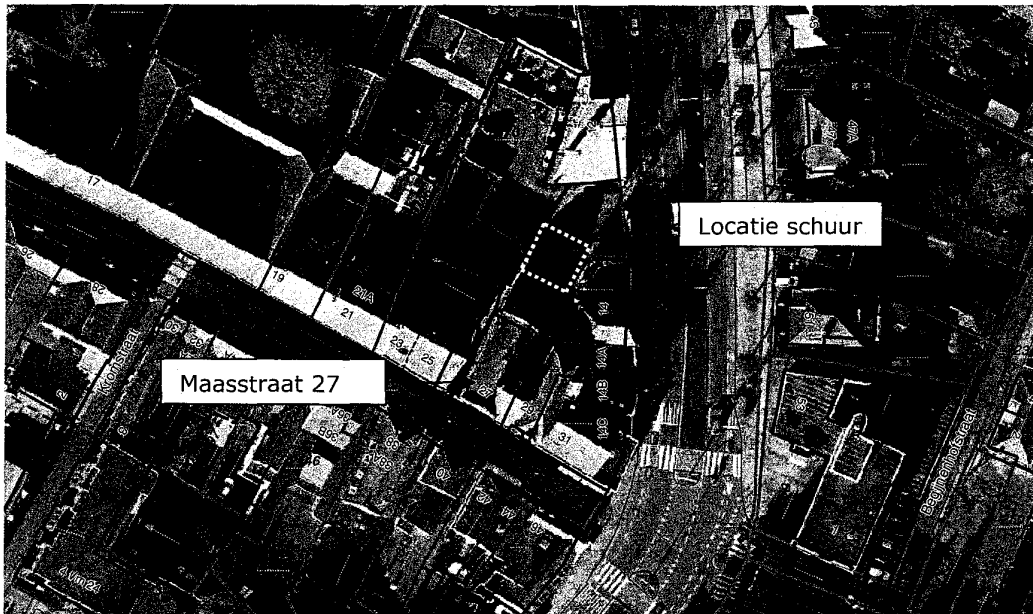
Conclusie is dat de schuur inderdaad niet meer aanwezig is. Wel is de locatie nog af te leiden uit enige bouwsporen. Dit is destijds ook als voorwaarde gesteld door de gemeente. De redengevende omschrijving (zie bijlage) geeft eenduidig aan dat de aanwijzing enkel de schuur betrof en niet het pand direct grenzend aan de Maasstraat.

Advies:

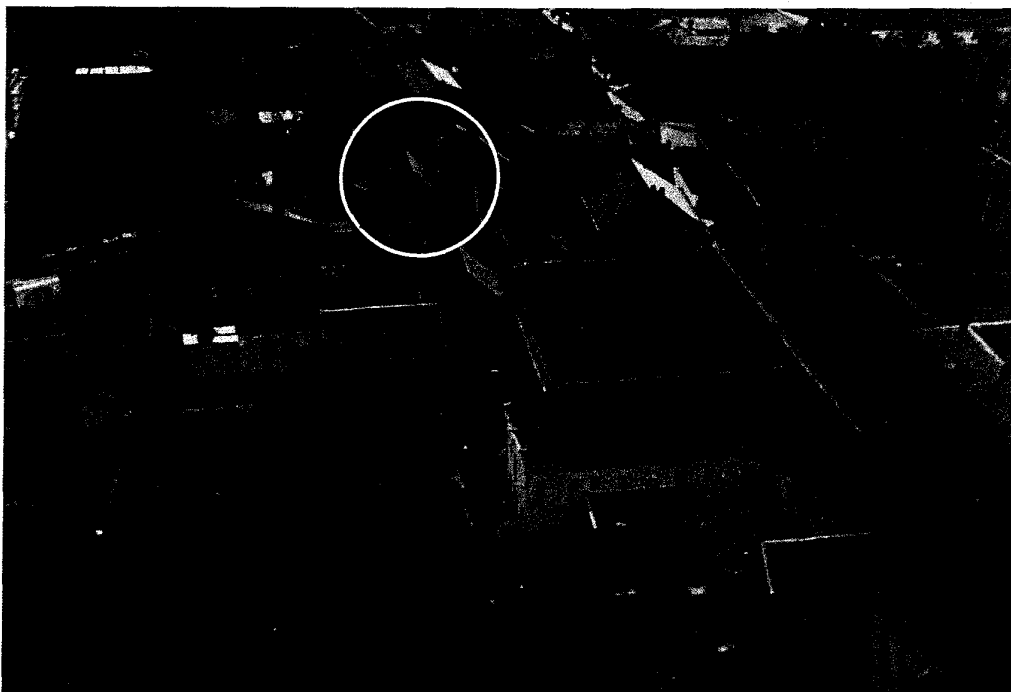
Het college van B&W adviseren het pand af te voeren van het register van gemeentelijk beschermde monumenten.



Locatie schuur Maasstraat 27, d.d. 22 mei 2012



Situatie



Zicht vanaf de St. Martinuskerk anno 1922 (GAW 17)