

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050476	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005025

ONDERWERP

Principeverzoek uitbreiding bedrijf aan de Kemperveldweg 3.

ADVIES

In principe en onder voorwaarden instemmen met het verzoek. De ontwikkeling kan meegenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

Door de heer E. Kiggen van Bouwbedrijf Kiggen Weert BV is bijgaand principeverzoek ingediend voor uitbreiding van de bestemming en bouwmogelijkheden ten behoeve van zijn bedrijf aan de Kemperveldweg 3. Verzoeker wil een overkapping realiseren tussen twee aanwezige opslagloodsen. Verder wil verzoeker de bestemming in overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik. Dit betekent dat het gedeelte van het perceel met de bestemming 'Agrarisch gebied' dat gebruikt wordt voor buitenopslag ten behoeve van het aannemersbedrijf, gewijzigd wordt in 'Bedrijf'.

Argumenten:

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Niet-agrarische bedrijven' en de aanduiding 'aannemersbedrijf'. De bedrijven zijn destijds strak ingepast met beperkte uitbreidingsmogelijkheden. In dit geval heeft het bedrijf inmiddels de uitbreidingsmogelijkheden benut. In 2002 is bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een opslagloods.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu biedt mogelijkheden om aan het verzoek tegemoet te komen middels de module 'Uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied'. Deze module is van toepassing in het buitengebied buiten de contouren. Dat is hier het geval. Het betreft hier

Weert, 11 juli 2012	S	B	W	W	W	W
De directeur, <i>Mheerles</i>						
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 24 juli 2012 <i>7 aug.</i>						
Akkoord met advies						

Beslissing d.d.:

07 AUG. 2012

Nummer:

17

De secretaris,

Mheerles

POL-perspectief 5a, Ruimte voor toerisme en landbouw. De gemeente Weert heeft het standpunt ingenomen om de module voor de uitbreiding van solitaire bedrijven over te nemen. Aan de toepassing van deze module zijn voorwaarden verbonden. Er dient een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden. Daarnaast dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden van € 35,- per m² nieuw bestemd bedrijfsterrein. Deze kwaliteitsbijdrage dient benut te worden voor de aanleg van nieuwe natuur elders en komt dus bovenop de investering voor de ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het terrein zelf. Deze kwaliteitsbijdrage kan op verschillende manieren geregeld worden:

- ❖ Initiatiefnemer legt natuur aan op een eigen perceel elders in Weert
- ❖ Initiatiefnemer maakt afspraken met derden (~~bv. ARK of het Waterschap~~) over de aanleg van natuur
- ❖ Initiatiefnemer stort het geld in een kwaliteitsfonds van de gemeente, de gemeente zorgt vervolgens voor de natuurcompensatie

De ontwikkeling kan meegenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied. Het wordt dan verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, mits de benodigde stukken tijdig zijn aangeleverd en akkoord bevonden zijn (uiterlijk 1 december 2012). De landschappelijke inpassing wordt publiekrechtelijk geregeld. Deze procedure bespaart initiatiefnemer de legeskosten van het bestemmingsplan.

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Initiatiefnemer dient voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing en een inpassingsplan op te laten stellen. Tevens dient een overeenkomst te worden aangegaan in verband met het verhaal van planschade en de kwaliteitsbijdrage.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Weth. Kirkels
RB: M. Beeren

Extern:

Dhr. E. Kiggen

BIJLAGEN

Openbaar:

Verzoek, uitsnede bestemmingsplan

Niet-openbaar:
Niet van toepassing