

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 031872	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Slabbers Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004915

ONDERWERP

Vaststelling 22e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12)

ADVIES

1. Het bestemmingsplan 22e wijziging Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12) gewijzigd vaststellen.
2. Het bestemmingsplan aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 17 april 2012 heeft uw college besloten om in te stemmen met de inhoud van het bestemmingsplan 22e wijziging Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12) en het ontwerpplan in procedure te brengen. Ook is ingestemd met de planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied.

Algemeen:

Het ontwerp bestemmingsplan 22e wijziging Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12) heeft ter visie gelegen. De planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied zijn inmiddels door betrokken partijen ondertekend.

Argumenten:

Wij hebben op 25 april 2012 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 26 april 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 6 juni 2012, in het Infocentrum en bij het frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 22e wijziging Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12) met bijbehorende toelichting.

Gedurende dit tijdvak heeft eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen

Weert, 11 juni 2012	De directeur,	S	B	W	W	W	W
		akkoord					
			bespreken				
		Behandeling uiterlijk in college van 14 augustus 2012					

Beslissing d.d. **Akkoord met advies** Nummer: 3

De secretaris,

en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan voorziet in de vergroting van een agrarisch bouwblok ten behoeve van een legopfokbedrijf aan de Heltenbosdijk 12 te Weert.

Op grond van artikel 6.12 Wro dient in beginsel een exploitatieplan vast te worden stellen. Deze verplichting geldt onder meer niet indien het verhaal van kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De realisatie van het plan geschiedt voor rekening en risico van de initiatiefnemer, het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken is in opdracht en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld en het verhaal van planschade is verzekerd door het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst. Hiermee zijn er verder geen te verhalen kosten en is het vaststellen van een exploitatieplan niet verplicht.

Met initiatiefnemer is eveneens een overeenkomst Kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg aangegaan. Hierin is de verplichte landschappelijke inpassing geregeld.

COMMUNICATIE

Er is overleg gevoerd met de van rijkswege verplichte instanties, zijnde de provincie Limburg, Inspectie Regio Zuid en Watertoetsloket Peel en Maasvallei. Daarnaast zijn de Vrouwen Advies Commissie en de Kamer van Koophandel geïnformeerd over de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. De bekendmaking is gepubliceerd in De Trompetter / Land van Weert, in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Er is tijdig één zienswijze kenbaar gemaakt door het waterschap Peel en Maasvallei. Deze zienswijze bevat een positief wateradvies. Het waterschap attendeert de initiatiefnemer er op dat het beoogde bedrijf aan de Heltenbosdijk 12 valt onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij. De initiatiefnemer dient er op toe te zien dat enkel schoon hemelwater in de bodem wordt geïnfiltrerd. De zienswijze leidt gelet op de aard van de gemaakte opmerkingen tot een tekstuele aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt binnen de wettelijke termijn van twee weken na vaststelling ter visie gelegd.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 22e wijziging Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12) gewijzigd vaststellen.
2. Het bestemmingsplan aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kantttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging vastgesteld te worden. Na vaststelling kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Concept vastgesteld bestemmingsplan 22e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12).

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Besluit

Burgemeester en wethouders van Weert;

Overwegende dat bij raadsbesluit van 29 april 1999 werd vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied 1998", welk plan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 14 december 1999 en in werking is getreden op 31 mei 2000;

Dat in het voornoemde bestemmingsplan is bepaald dat de bestemming agrarisch gebied door hun college kan worden gewijzigd ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwblok;

Dat een bouwplan is ingediend voor een wijziging van de bestemming Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde in de bestemming Agrarisch bouwblok waarbij een bouwblokverandering wordt toegestaan op de locatie Heltenbosdijk 12.

Dat in verband hiermee het ontwerpbestemmingsplan "22^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Heltenbosdijk 12)" met ingang van 26 april 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen nadat op 25 april 2012 hiervan openbare kennisgeving was gedaan;

Dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

Dat het hierbij een positief wateradvies betreft van het Waterschap Peel en Maasvallei met de opmerking dat het beoogde bedrijf aan de Heltenbosdijk 12 valt onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij. De initiatiefnemer dient erop toe te zien dat enkel schoon hemelwater in de bodem wordt geïnfiltreerd. De zienswijze leidt gelet op de aard van de gemaakte opmerkingen tot een tekstuele aanpassing van het bestemmingsplan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "22^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998" (Heltenbosdijk 12).
2. Het bestemmingsplan "22^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998" (Heltenbosdijk 12) aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van februari 2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "22^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998" (Heltenbosdijk 12).

Weert,

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, ~~de burgemeester,~~