

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Herma Velders Tel.: (0495) 575 282 en: Paul Verhappen	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004970

ONDERWERP

Koopovereenkomst chalets locatie in Laarveld

ADVIES

1. Instemmen met koopovereenkomst.
2. Instemmen met het inrichtingsplan.
3. Kennisnemen van het bouwplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


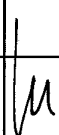
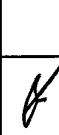
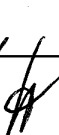
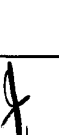


- o Op 23 september 2009 heeft de raad het bestemmingsplan Laarveld 2009 vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 13 april 2011 onherroepelijk geworden.
- o Op 8 mei 2012 heeft B&W besloten de raad voor te stellen een krediet van € 60.000,- beschikbaar te stellen als bijdrage in de meerwerkkosten voor de woonwageningen in Laarveld fase 1. Deze bijdrage komt ten laste van de reserve Volkshuisvesting. Op 27 juni ~~windt~~ behandeling plaats in de raad [**zie raadsvoorstel**].

Algemeen:**Woningbouwprogramma**

In de eerste fase van Laarveld is een bouwlocatie opgenomen voor sociale huurwoningen met een huur onder de aftoppingsgrens. Stichting Wonen Limburg realiseert daar 6 chalets.

Ontwerp

Als gevolg van het beeldkwaliteitsplan wordt extra kwaliteit gevraagd ten opzichte van de "standaard" chalets, zoals die elders in Weert zijn gebouwd. Zo is onder andere een kap verplicht. Wonen Limburg en de gemeente zijn geruime tijd met de doelgroep in gesprek geweest. Dat heeft uiteindelijk geleid tot het nu voorliggende bouwplan [**zie bouwplan**],

Weert, 21 juni 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 augustus 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 4

De secretaris,


dat een combinatie is van de voorkeur van zowel de gemeente Weert en Wonen Limburg als de doelgroep. Een en ander is in goed overleg met de supervisor tot stand gekomen.

Inrichtingsplan

De ontsluiting en de groene inrichting van de buitenruimte is door de gemeente uitgewerkt in een inrichtingsplan [*zie inrichtingsplan*]. De supervisor beoordeelt het plan als passend binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan Laarveld.

Welstand

De supervisor vindt het ontwerp – voor deze specifieke doelgroep – passend binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan Laarveld. Het ontwerp is rijp om in de Welstandscommissie te worden behandeld.

Argumenten:

Om de realisatie van de chalets mogelijk te maken is met Stichting Wonen Limburg overeenstemming bereikt over de verkoop van een bouwkaavel in Laarveld. Er is een overeenkomst opgesteld [*zie koopovereenkomst met bijlage*] met als doel:

1. de verkoop en levering van een bouwrijp bouwterrein, en
2. het vastleggen van de uitgangspunten en voorwaarden waaronder de verkoop en levering plaatsvindt binnen het plan Laarveld en de toegelaten bouwbestemming.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De notariële akte moet binnen twee weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning worden gepasseerd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

- o De grond wordt verkocht conform het gemeentelijk grondprijnsbeleid 2012.
- o De koper is vanaf 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst tot aan het passeren van de notariële akte een rente over de koopsom verschuldigd. Het te hanteren rentepercentage is gelijk aan de wettelijke rente voor consumenten transacties met een minimum van 4%.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Wonen Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Peter Kuppens, Marian Arts

Extern:

Wonen Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

- o Raadsvoorstel RAD-000644
- o Bouwplan d.d. 3-5-2012
- o Inrichtingsplan d.d. 15-5-2012
- o Koopovereenkomst met bijlage d.d. 7-6-2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing