

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 045146	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005056

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 30 november 2011 een aanvraag om tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer H.J.W. Verheggen en mevrouw A.M. Verheggen-Dirckx, Groenstraat 9 te Weert in verband met de verleende vrijstelling voor het bouwen van commerciële ruimten en 25 appartementen op de hoek van de Roermondseweg en Groenstraat.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat de schade als gevolg van voornoemde ontwikkeling bestaat uit aantasting van de privacy, vermindering van het aantal zonuren, toename van geluids- en verkeershinder en een toename van de parkeeroverlast.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 18 januari 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 9 mei 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies per brief van 18 juni 2012. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. Van de zijde van initiatiefnemer is eveneens niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 27 juli 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 1 augustus 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 21 augustus 2012						

Beslissing d.d.:

21 AUG. 2012

Nummer:

5

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Door SAOZ is geadviseerd het verzoek om tegemoetkoming in planschade van heer H.J.W. Verheggen en mevrouw A.M. Verheggen-Dirckx af te wijzen.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van de afwijzing en de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Realisatieovereenkomst.

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst inzake de realisering van 25 appartementen op de hoek van de Roermondseweg en de Groenstraat is opgenomen dat alle onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van de planschade voor rekening van de exploitant zijn. In artikel 10, lid 4 van voornoemde overeenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de dan geldende wettelijke termijn doch uiterlijk binnen 5 jaren worden ingediend nadat de bouwvergunning voor het exploitatiegebied onherroepelijk is geworden.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen conform de realisatieovereenkomst te worden verhaald op exploitant.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aangetekend

RoerGroen BV
De heer R. Koppen
Langpoort 1
6001 CL WEERT

Weert,

Onderwerp : verzoek om tegemoetkoming in planschade
Ons kenmerk : 045146

Geachte heer Koppen,

Bij de gemeente is d.d. 30 november 2011 een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ex artikel 6.1 WRO ontvangen in verband met de verleende vrijstelling voor de bouw van 25 appartementen op de locatie gelegen op de hoek van de Roermondseweg en de Groenstraat.

Concreet betreft het een verzoek van de heer H.J.W. Verheggen en mevrouw A.M. Verheggen-Dirckx, Groenstraat 9 te 6004 GW Weert.

Besluit

Wij hebben besloten het verzoek om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen.

Het besluit zit als bijlage bij deze brief.

Conform het bepaalde in de met u gesloten realisatieovereenkomst zullen de onderzoekskosten op u worden verhaald.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

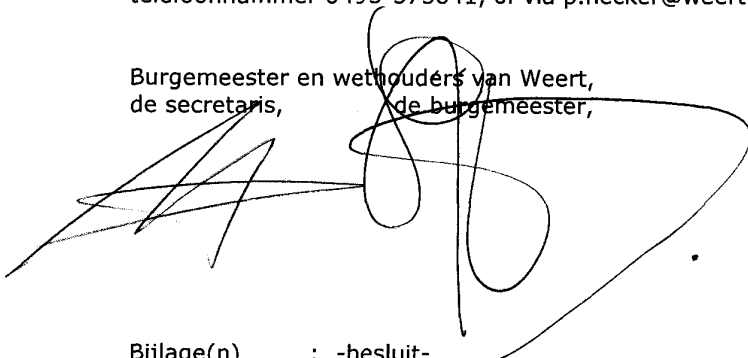
- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Slot

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Hecker, op telefoonnummer 0495-575641, of via p.hecker@weert.nl

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

Handwritten signatures of the Mayor and Council members of Weert. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

Bijlage(n) : -besluit-