

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050167	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Slabbers Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004944

ONDERWERP

Uitbreiden agrarisch bouwblok Diesterbaan 74.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan het verzoek voor de uitbreiding van het bouwblok van een melkveebedrijf aan de Diesterbaan 74 tot 2,5 hectare.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 24 april 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om medewerking te verlenen aan een verzoek tot vormverandering van het bouwblok aan de Diesterbaan 74. Deze vormverandering is toegestaan ten behoeve van een mestsilo met een maximale inhoud van 2.500 m³.

Algemeen:

Op 31 mei 2012 heeft de heer W. Peters, eigenaar van het agrarisch melkveebedrijf Peters een vervolgvraag ingediend. Hij wenst het agrarisch bouwblok aan de Diesterbaan 74 te Altweeterheide te vergroten van 1,7 tot 2,5 hectare. Hij wil zijn verzoek in principe mee laten nemen bij de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

De heer Peters exploiteert aan de Diesterbaan een agrarisch melkveebedrijf. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering wil hij graag zijn veehouderij uitbreiden door de bouw van een nieuwe ligboxenstal voor circa 180 melkkoeien. Hiervoor is een milieumelding in het kader van het Activiteitenbesluit voldoende. De ligboxenstal kan niet geheel binnen het huidige bouwblok worden gerealiseerd. Voor onder meer een aantal extra sleufsilo's is het huidige bouwblok ook niet toereikend. De reeds toegestane vormverandering maakt alleen mestsiloruimte tot een maximum van 2.500 m³ mogelijk. Een uitbreiding van het bouwblok van de huidige 1,7 hectare tot 2,5 hectare is daarom noodzakelijk.

Weert, 18 juni 2012		S		B	W	W	W	W
		<i>[Handwritten signature]</i>	akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
De directeur,			bespreken					
<i>[Handwritten signature]</i>	Akkoord met advies	Behandeling uiterlijk in college van 28 augustus 2012						

Beslissing d.d.:

28 AUG. 2012

Nummer:

2

De secretaris,

Argumenten:**Bestemmingsplanregime**

De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing aan de Diesterbaan 74 is in het bestemmingsplan 'Artikel 30 WRO Herziening NRP-gebied' bestemd als 'Agrarisch bouwblok'. De bouwblokvergroting is geprojecteerd binnen de bestemming 'Agrarisch gebied'. Binnen deze bestemming is uitbreiding niet toegestaan. Er zijn in het huidige bestemmingsplan geen toereikende wijzigings- of afwijkingmogelijkheden opgenomen.

Verzoeker kan gelet op de sluitingstermijn van 1 september aanstaande niet meer meeliften met de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure is noodzakelijk. De uitbreiding vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing van het agrarisch bedrijf. De ruimtelijke inpassing van het verzoek in het gebied kan op deze manier worden gewaarborgd.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg POL

Het perceel aan de Diesterbaan 74 is in het POL aangeduid als perspectief 'P4 Vitaal Platteland'. Dit perspectief omvat overwegend landbouwgebieden waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. De landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen.

Het onderhavige initiatief betreft de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijvigheid. Conform het POL is de uitbreiding daarom toegestaan.

Reconstructieplan

De bewuste locatie is gelegen in een gebied dat in het provinciaal reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is aangewezen als verwevingsgebied. Dit is een gedeelte van het platteland, gericht op een verweving van landbouw, wonen en natuur. Hier kunnen intensieve veeteeltbedrijven en andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan. De uitbreiding van het melkveebedrijf past in principe binnen het beleid van het reconstructieplan, mits de kwaliteit van de leefomgeving is gewaarborgd.

Gebiedsvisie Kempen-Broek-Ijzeren Man

In deze gebiedsvisie voor het gebied Kempen-Broek-Ijzeren Man staat de versterking en ontwikkeling van natuur en landschap centraal om ruimte te bieden aan bestaande en nieuwe recreatieve voorzieningen. Het versterken van de kwaliteiten van het landschap berust op twee pijlers: het versterken van het groenblauwe casco en het in stand houden en verbeteren van de productieomstandigheden van de landbouw op de overige gronden. Het onderhavige initiatief past binnen het deelgebied 'Omgeving stortplaats'. Ruimtelijk inkapselen van eventuele nieuwe ontwikkelingen om visuele uitstraling en verstoring van de omgeving tot een minimum te beperken staat hier centraal.

Natura 2000

Het plangebied ligt op korte afstand (circa 1 kilometer) van de Weerter- en Budelerbergen. Door de ligging dicht nabij een Natura2000 gebied is het zeer waarschijnlijk dat voor de gewenste uitbreiding een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is. Verzoeker zal overleg dienen te voeren met de provincie om aan te tonen of deze vergunning nodig is. Indien een vergunning in dit het geval nodig blijkt dan zal reëel zicht moeten zijn op het verkrijgen daarvan.

Landschappelijke inpassing

De voorliggende suggestie voor landschappelijke inpassing is nog ver onder de maatstaven voor de beoogde ontwikkeling. Minimaal dient het gehele bouwblok ingepast te worden en te beantwoorden aan een ontwikkeling passend in het type landschap. Dit kan door forse struwelen met boomvormers rondom het gehele perceel aan te brengen.

Ook binnen het bouwblok moet gestreefd worden naar het aanbrengen van volwaardige bomenstructuren om de grootschaligheid van de ontwikkeling te verzachten.

Het kleinschalige halfopen landschap dient hersteld te worden. Dit kan door struwelen met boomvormers aan te brengen op de randen van de percelen in de omgeving van het bouwblok, aanvullend aan de restanten van de oude boomstructuren en langs de ontwateringssloot tussen de weilanden van de initiatiefnemer. Het plantmateriaal dient minimaal 80-100 te zijn op een afstand van 1x1m of 125-150 op een afstand van 150x150 bomen met minimaal de maat 18-20.

De infiltratie van het regenwater is in het voorgestelde plan vooralsnog niet geregeld. Er wordt voorzien in een greppel. Het lijkt alsof deze greppel wordt gekoppeld aan de ontwateringssloot richting Tungelroyse beek. Nadere uitwerking van de infiltratie inclusief bijbehorende berekeningen is noodzakelijk.

Advies

Wij adviseren u in principe medewerking te verlenen aan het verzoek voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok van een melkveebedrijf aan de Diesterbaan 74 te Altweerderheide tot 2,5 hectare.

Kanttekeningen:

Uit kostenoverwegingen wordt door initiatiefnemer eerst om een principe-uitspraak gevraagd voordat de benodigde onderzoeken worden verricht en de ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

Aan planologische medewerking zijn enkele voorwaarden verbonden. Er dient een passende landschappelijke inpassing plaats te vinden conform de kwaliteitsregels voor het buitengebied (basispakket plus). Bovendien dienen voldoende voorzieningen te worden getroffen voor de infiltratie van hemelwater. Het landschappelijk inpassingsplan zal door de provinciale kwaliteitscommissie worden beoordeeld. Om het kostenverhaal te verzekeren wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Als uw college besluit om aan het verzoek in principe medewerking te verlenen dan moet op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing aangetoond worden dat het in alle opzichten verantwoord is aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor een separate bestemmingsplanprocedure bedragen € 5.300,00.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Truyen (afdeling VTH)

Werner Mentens (afdeling Ruimtelijk beleid)

Extern:

De heer W. Peters (maatschap Peters)

De heer J. Heuvelmans (Arvalis Adviseurs)

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing