

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Beelen Tel.: (0495) 575 272 en: M. Dolders	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels H. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-004968

ONDERWERP

Het vaststellen en ter visie leggen van het ontwerp Raadsbesluit Rietbroekweg: het onttrekken van de Rietbroekweg aan het openbaar verkeer, zoals gearceerd aangegeven is op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 1), krachtens de Wegenwet.

ADVIES

- A. Instemmen met het onttrekkingsbesluit conform bijgevoegd voorgenomen raadsvoorstel;
- B. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht opstarten ten behoeve van de onttrekking van de Rietbroekweg aan het openbaar verkeer middels het ter visie leggen van het ontwerp raadsbesluit.

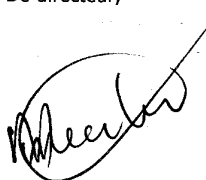



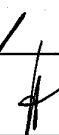
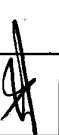

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:
Jomihé II B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. Beljaars, heeft een verzoek ingediend tot het aangaan van een ruiling van stroken grond te Stramproy. Het betreft een perceel gelegen aan de Bergerothweg, kadastraal bekend als sectie D 1827, eigendom van dhr. J.C. Beljaars, en het perceel bekend als sectie F 421, eigendom van de gemeente Weert.

Argumenten:

Het door Jomihé B.V. te ruilen aangeboden perceel is voor de gemeente praktisch niet bruikbaar. De gemeente wil niet tot een ruiling overgaan wel tot verkoop van het perceel sectie F 421. Hierover is mondeling overeenstemming bereikt.

Weert, 21 juni 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.:

met advies Nummer:

2

De secretaris,

Het te verkopen gedeelte maakt nu al onderdeel uit van een Landgoed project, en wordt nu al onderhouden door Jomihé B.V.. De gemeente heeft al in 2003 enkele percelen verkocht tot het ontwikkelen van het Landgoed. Het landgoed wordt opengesteld voor alle publiek.

Kanttekeningen:

De Rietbroekweg staat wel op de wegenlegger maar is in de praktijk al jaren niet meer feitelijk herkenbaar als openbare weg.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De uniforme voorbereidingsprocedure op basis van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het onttrekken van een weg aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de Raad. Theoretisch betekent dit dat de raad zich tweemaal over dit besluit zou moeten buigen, namelijk eenmaal aangaande het ontwerp en eenmaal met betrekking tot het definitieve besluit. Het tweemaal in de raad behandelen van een onttrekkingsbesluit voor een weg die jaren niet meer herkenbaar is als openbare weg, wordt als overdadig ervaren.

Vandaar dat deze procedure in twee fasen uiteen valt:

1. de voorbereidingsfase: de bevoegdheid van het college op basis van artikel 160 Gemeentewet. Het college brengt het ontwerp-besluit ter kennisname van de Raad door plaatsing op de TILS-lijst en start de voorbereidingsprocedure verder op, publiceert en houdt inspraak.
2. de besluitvormingsfase: de bevoegdheid van de Raad op basis van artikel 9 Wegenwet.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het te verkopen perceel is getaxeerd voor een bedrag van € 2,00 per m², met een totaal bedrag van € 5.586,-- .

In de begroting 2012 is op G600100 rekening gehouden met opbrengsten uit incidentele verkopen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden, brief omwonende.

Nadere specificatie: infobrief omwonenden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

n.v.t.

Extern:

n.v.t.

BIJLAGEN

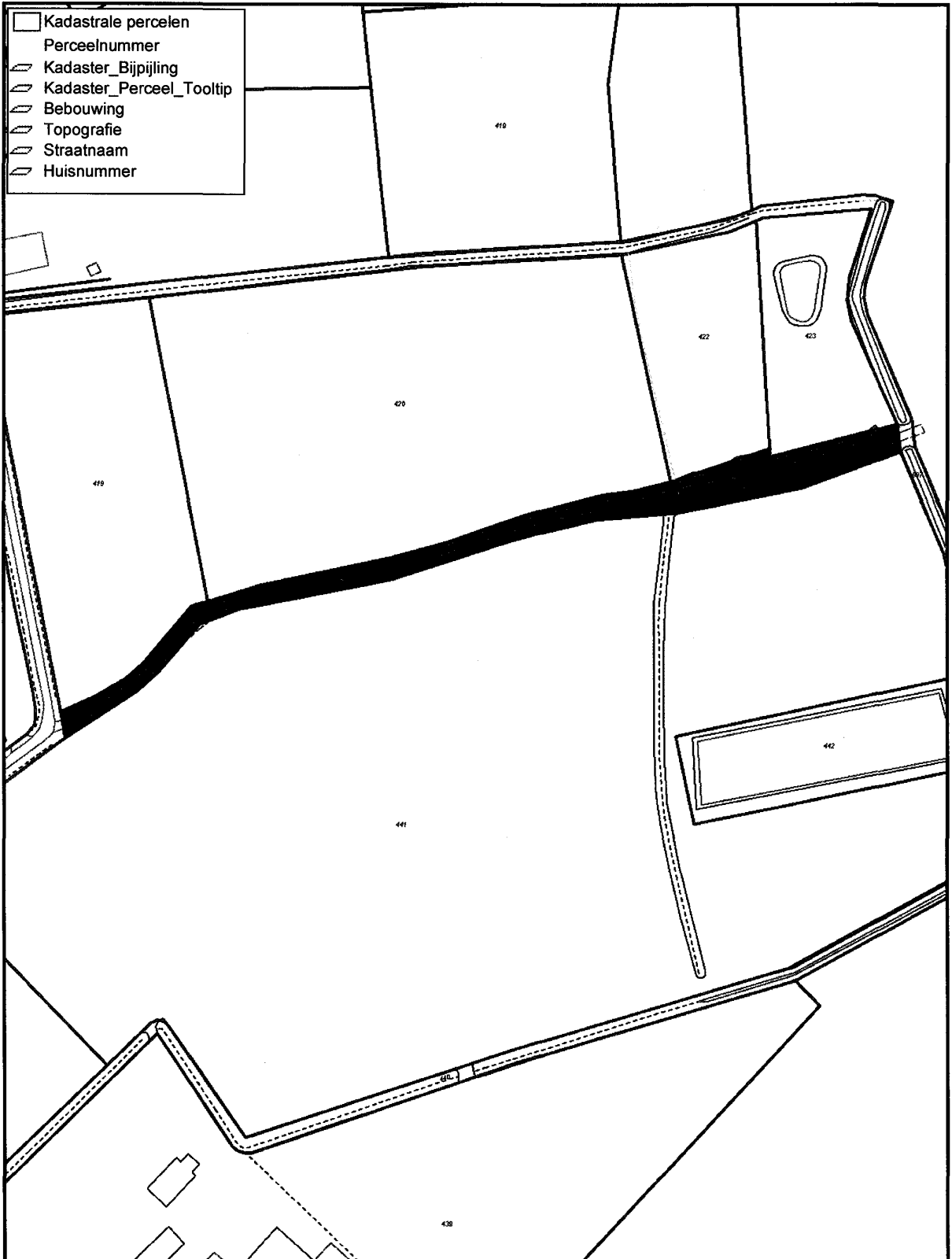
Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Bylage 1

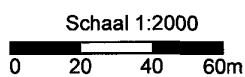


Dit is een TITEL



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend / Geo-Informatie

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



08 Maart 2012



Vergadering van de gemeenteraad van 12 december 2012	
Portefeuillehouder	: A.W.P. Kirkels
Behandelend ambtenaar	: Henk Beelen
Doorkiesnummer	: (0495) 575 272
	Nummer raadsvoorstel: RAD-000673
	Agendapunt: -

ONDERWERP

Het krachtens de Wegenwet onttrekken aan het openbaar verkeer van de in bijlage 1 gearceerde Rietbroekweg te Stramproy.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 26 maart 2012 heeft Jomihé B.V. een verzoek ingediend tot ruil van de Rietbroekweg te Stramproy. Redenen tot ruil is dat deze weg al in gebruik is genomen en onderdeel uitmaakt van het Landgoed (natuurgebied), dat is opengesteld voor alle publiek. De gemeente is niet geïnteresseerd in grondruil maar wil wel over gaan tot verkoop. Hierover is mondeling overeenstemming bereikt.

De gemeente heeft in 2003 al enkele percelen landbouwgrond verkocht voor het realiseren van het landgoed.

PROBLEEMSTELLING

De Rietbroekweg is in de praktijk niet meer feitelijk herkenbaar als openbare weg maar komt wel voor op de wegenlegger.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer is mogelijk indien daarvoor gewichtige redenen bestaan en het algemeen belang zich er niet tegen verzet.

COMMUNICATIE

De aangrenzende bewoners en de dorpsraad zijn direct na het collegebesluit d.d. 14-08-2012 en voorafgaand aan ter visielegging d.m.v. een brief geïnformeerd over het voornemen de desbetreffende weg aan het verkeer te onttrekken en over de redenen die daaraan ten grondslag liggen.

EVALUATIE

n.v.t.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

n.v.t.

VOORSTEL COLLEGE

Het krachtens de Wegenwet onttrekken aan het openbaar verkeer van de in bijlage 1 gearceerde Rietbroekweg.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

CONCEPT



Nummer raadsvoorstel: RAD-000673

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

besluit:

Het krachtens de Wegenwet onttrekken aan het openbaar verkeer van de in bijlage 1 gearceerde Rietbroekweg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

CONCEPT