



Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Cisca van der Kraan Tel.: (0495) 575 463	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005059

ONDERWERP

Correcties in de uitvoeringsovereenkomst en de subsidiebeschikking 2012 van Stichting Zwembad De IJzeren Man.

ADVIES

Instemmen met de voorgestelde correcties.

TOELICHTING

[Invulinstructie]

Relatie met vorig voorstel:

- Op 15 december 2010 heeft de raad de begroting 2011 van Stichting Zwembad De IJzeren Man en de uitvoeringsovereenkomst voor het jaar 2011 vastgesteld.
- Op 14 december 2011 heeft de raad de begroting 2012 van Stichting Zwembad De IJzeren Man en de uitvoeringsovereenkomst voor het jaar 2012 vastgesteld.

Algemeen:

In 2012 is door de Stichting geconstateerd dat de hoogte van de subsidie voor bouwkundig onderhoud in 2012 niet juist staat vermeld in artikel 4.2. van de uitvoeringsovereenkomst 2012 en in de subsidiebeschikking voor het jaar 2012. Daarnaast heeft de stichting opgemerkt dat in de uitvoeringsovereenkomst 2012 de omschrijving van de begrippen "Reservering" en "Voorziening" in artikel 1 niet helemaal correct is. Dit werkt door in de artikelen 5.3. en 5.5, waar de afspraken zijn vastgelegd over de vorming van reserves en voorzieningen door de stichting. De stichting heeft de gemeente verzocht dit aan te passen.

Toelichting:

De subsidie voor bouwkundig onderhoud is voor het jaar 2012, op grond van de meerjarenraming van het zwembad, vastgesteld op € 15.296,-. In 2011 bedroeg de raming van het zwembad voor bouwkundig onderhoud € 79.547,-. Om budgettaire redenen is besloten om de subsidie 2011 vast te stellen op € 75.000,- en het restende

Weert, 2 augustus 2012	De directeur 	S	B	W	W	W	W
		akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012							

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 6

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

04 SEP. 2012

bedrag van € 4.547,- door te schuiven naar 2012. De totale subsidie voor 2012 wordt daardoor € 15.296,- + € 4.547,- = € 19.843,-. In de uitvoeringsovereenkomst 2012 en de subsidiebeschikking 2012 is echter een bedrag van € 15.296,- opgenomen. Wij stellen voor dit aan te passen in de uitvoeringsovereenkomst 2012. De subsidiebeschikking hoeft niet te worden aangepast. Er kan worden volstaan met een aanvulling waarin het juiste bedrag voor de subsidie voor bouwkundig onderhoud wordt vermeld.

De omschrijving van de begrippen "Reservering" en "Voorziening" in artikel 1 van de uitvoeringsovereenkomst zijn inderdaad niet helemaal correct. Het begrip "voorziening" is aangemerkt als een verbijzondering van het eigen vermogen. De beschrijving van het begrip "reservering" is uitsluitend toegespitst op een specifieke reserve van het zwembad. De Raad van Toezicht van het zwembad heeft verzocht de begripsbepalingen (artikel 1) aan te passen door hier een juiste (algemene) omschrijving van de begrippen "Reserve" en "Voorziening" op te nemen. In artikel 5 van de overeenkomst worden nadere afspraken gemaakt over de vorming van voorzieningen en reserves door het zwembad. Hier kan dan worden ingegaan op de specifieke situatie bij het zwembad. Wij stellen voor de uitvoeringsovereenkomst 2012 aan te passen.

Argumenten:

Het corrigeren van subsidiebedrag in de uitvoeringsovereenkomst en de aanvulling op de subsidiebeschikking voorkomt onduidelijkheid bij het opstellen en beoordelen van de jaarrekening. Het aanpassen van de begripsomschrijvingen in artikel 1 en de tekst in de artikelen 5.3. en 5.5. van de uitvoeringsovereenkomst maakt dat de tekst correct en eenduidig is. Dit is ook in het belang van de overeenkomst voor 2013 en volgende jaren.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

Er zijn geen juridische gevolgen. Er is geen sprake van gewijzigde afspraken.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

Er zijn geen financiële gevolgen. In de gemeentebegroting 2012 is rekening gehouden met een subsidie voor het bouwkundig onderhoud van € 19.843,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Stichting Zwembad De IJzeren Man.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

Juridisch: M. Rosbergen

Financieel: M. Aerdt

Extern:

L. Steegs, directeur Stichting Zwembad De IJzeren Man.

BIJLAGEN

Openbaar:

- Gecorrigeerde uitvoeringsovereenkomst 2012.
- Aanvulling op de subsidiebeschikking 2012.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Stichting Zwembad De IJzeren Man
Postbus 566
6000 AN WEERT

Weert, 6 september 2012


Onderwerp : Aanvulling op de Subsidiebeschikking 2012
Ons kenmerk : 30SCAR/052405SW

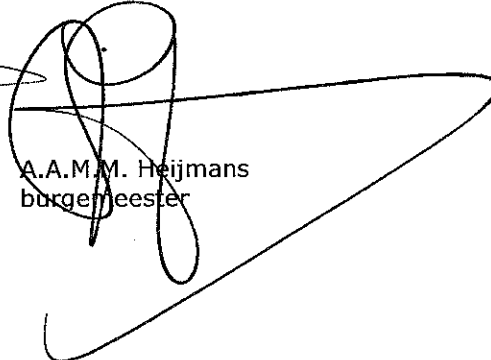
Geachte raad van toezicht,

Op 15 december 2011 stuurden wij u de *Subsidiebeschikking 2012*. In deze beschikking is één bedrag niet correct vermeld. De hoogte van de onderhoudssubsidie voor het gebouw is in 2012 vastgesteld op € 19.843,-. In de *Subsidiebeschikking 2012* is een foutief bedrag vermeld van € 15.296,-. Met deze aanvulling corrigeren wij dit. Aan u is in 2012 een bedrag van € 19.843,- uitbetaald. Dit bedrag dient u ook te verwerken in uw jaarstukken.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Cisca van der Kraan van de afdeling OCSW. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0495-575463 of per e-mail, c.vander.kraan@weert.nl.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester



**Uitvoeringsovereenkomst
Gemeente Weert
en
Stichting Zwembad de IJzeren Man
Periode 1-1-2012 t/m 31-12-2012**

Partijen,

de Stichting Zwembad de IJzeren man (statutaire naam), gevestigd te Weert, Geurtsvenweg 1, 6006 SN, hierna te noemen "Stichting", op grond van de statuten vertegenwoordigd door mevrouw Y. Botden, voorzitter van de Raad van Toezicht.

en

de Gemeente Weert, gevestigd aan de Beekstraat 54, 6001 GJ te Weert, hierna te noemen "Gemeente", op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer A.A.M.M. Heijmans, burgemeester.

In aanmerking nemende dat:

De Stichting zich ten doel stelt:

- een zo breed mogelijk (Weerter) publiek de gelegenheid te bieden om in zwembad De IJzeren Man te leren zwemmen, zich te ontspannen, sportieve prestaties te ontwikkelen en hun gezondheid en fitheid te bevorderen.
- Sport en in het bijzonder het kunnen zwemmen, bereikbaar en toegankelijk te maken en te houden voor alle inwoners van de gemeente.
- een gevarieerd en vraaggericht aanbod aan zwemactiviteiten te (laten) verzorgen, rekening houdend met de specifieke wet- en regelgeving met betrekking tot deze specifieke sport, de fysieke mogelijkheden van de aanwezige locaties en de bevolkingssamenstelling in de gemeente Weert en omliggende gemeenten.
- Het in stand houden van de locatie Geurtsvenweg 1 te Weert met de opstallen.

De Gemeente zich achter de doelstellingen van de Stichting stelt en de verwezenlijking daarvan mede mogelijk maakt door middel van het verlenen van subsidie en het verhuren van de locatie Geurtsvenweg 1 te Weert met de opstallen aan de Stichting.

Deze uitvoeringsovereenkomst, de overeenkomst is als genoemd in de subsidiebeschikking voor het jaar 2012.

Het op 16 december 2004 door de gemeenteraad van Weert vastgestelde beleidsplan "Beleidsvisie Zwembad de IJzeren Man" van toepassing is.

zijn overeengekomen:

1. Begripsbepalingen:

- Stichting: de Stichting Zwembad de IJzeren Man, gevestigd Geurtsvenweg 1, 6006 SN te Weert.
- Bestuur: Directie en Raad van Toezicht van de Stichting Zwembad de IJzeren Man.
- Gemeente: de rechtspersoon van de Gemeente Weert, gevestigd Beekstraat 54, 6001 GJ Weert.
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Weert.
- Zwembad: de gebouwen en de aanwezige voorzieningen op de locatie Geurtsvenweg 1, 6006 SN te Weert.
- Zwembadbezoeken: het te registreren aantal unieke bezoeken aan het Zwembad van betalende en niet betalende bezoekers.
- Jaarverslag: de door de Stichting in te leveren rapportage welke minimaal omvat een beschrijving van de door de Stichting in het kalenderjaar uitgevoerde activiteiten, een rapportage van de volgens deze overeenkomst overeengekomen kernactiviteiten, een financieel verslag (exploitatierkening en balans) inclusief een toelichting op het verloop van de afzonderlijke posten.
- Begroting: het door de Stichting in te leveren overzicht welke minimaal omvat een gedetailleerde exploitatieraming en het daarbij behorende beschrijving van de door de Stichting in het betreffende kalenderjaar uit te voeren activiteiten (de uit te voeren kernactiviteiten), alsmede een overzicht van de ontwikkeling reserves en voorzieningen inclusief een toelichting op het verloop van de afzonderlijke posten.
- Tussenrapportage: de door de Stichting in te leveren rapportages vóór 1 juni en voor 1 oktober van het werkjaar, waarbij de Stichting met als peildatum 30 april en 31 augustus, inzicht geeft in de voortgang van de uitvoering van de afspraken. De rapportages omvatten minimaal een beschrijving van de door de Stichting in de betreffende periode uitgevoerde activiteiten, een rapportage van de volgens deze overeenkomst overeengekomen kernactiviteiten, een financieel verslag inclusief een toelichting op het verloop van de afzonderlijke posten.
- Reserve: een verbijzondering van het Eigen Vermogen, die alleen mag worden aangewend voor het specifieke doel waarvoor de reserve wordt gevormd.
- Voorziening: een reservering van gelden voor specifieke verplichtingen. Een voorziening wordt opgenomen voor:
 - a. Verplichtingen waarvan de omvang op het moment van afwikkeling onzeker is.
 - b. Risico's die concreet aanwezig zijn, mits deze bestaan op de balansdatum en voortvloeien uit gebeurtenissen of handelingen die voor de balansdatum hebben plaatsgevonden.
 - c. Kosten die in een volgend boekjaar moeten worden uitgegeven en veroorzaakt worden op de bedrijfsvoering in het boekjaar.

2. Looptijd

Deze uitvoeringsovereenkomst loopt van 1 januari 2012 t/m 31 december 2012.

3. Uitgangspunten ten behoeve van de te leveren prestaties en inspanningen.

3.1 Gebruik algemeen

- De Stichting exploiteert het Zwembad conform de doelstellingen zoals beschreven in de statuten.
- Ten behoeve van het ontwikkelen van een goed exploiteerbaar zwembad streeft de Stichting naar een samenwerking met exploitanten van voorzieningen in de directe omgeving.
- Het zwembad is een basisvoorziening voor de inwoners van Weert en omstreken en dient voor de langere termijn voor de gemeenschap in stand gehouden te worden.
- Het zwembad dient op een evenwichtige wijze beschikbaar en opengesteld te zijn voor particulieren en verenigingen/doelgroepen.
- De Stichting exploiteert het zwembad en houdt het ingericht als een publieke voorziening.

3.2 Kernactiviteiten

De kernactiviteiten van de Stichting Zwembad de IJzeren Man te Weert zijn:

- Het bevorderen van een maximaal aantal bezoekers aan het Zwembad. Bij de samenstelling van de begroting 2012 is rekening gehouden met 302.000 bezoekers.
- Het bevorderen van recreatief zwemmen (zowel in binnen- als buitenbad). Bij de samenstelling van de begroting 2011 is rekening gehouden met 174.000 recreatieve bezoekers.
- Het initiëren, ontwikkelen en coördineren van het zwemonderwijs in zijn algemeenheid en schoolzwemmen in het bijzonder.
- De Stichting biedt de opleiding Zwem-ABC aan.
- De Stichting biedt zwemmen als gymnastiekonderwijs voor de Weerter basisscholen aan. Bij de samenstelling van de begroting 2012 is rekening gehouden met 12 lessen schoolzwemmen per week.
- De Stichting registreert:
 - het aantal leerlingen dat deelneemt aan het particuliere zwemonderwijs en het schoolzwemmen;
 - het aantal afgenomen examens (per examensoort);
 - het aantal geslaagde leerlingen (per examensoort).
- De Stichting bevordert het zwemmen onder de doelgroepen gehandicapten, ouderen en jeugd (Meer Bewegen voor Ouderen, Meer bewegen voor hartpatiënten, Warmwater zwemmen, en Baby- peuter zwemmen). Per doelgroep wordt het aantal zwembadbezoeken geregistreerd.
- De Stichting geeft verenigingen de gelegenheid om van het Zwembad gebruik te maken volgens een jaarlijks, na overleg met de verenigingen, vast te stellen rooster. De Weerter Sportraad neemt deel aan dit overleg. Aanpassing van gebruikstijden geschiedt na overleg met verenigingen. Bij geschillen treedt de gemeente op als arbiter.
- De Stichting streeft naar een optimale verdeling van de uren tussen verenigingen en recreatief zwemmen. Een horizontale programmering wordt daarbij nagestreefd.
- Bij de samenstelling van de begroting 2012 is rekening gehouden met 28 klokuren verhuur aan verenigingen per week voor het 25-meter bad en 8 klokuren per week voor het instructiebad.
- De Stichting registreert het aantal zwembadbezoeken door de leden van de verenigingen.

- Door de Stichting wordt de tevredenheid van de bezoekers aan het Zwembad om de 2 jaar gemeten met een klanttevredenheid onderzoek. In 2013 vindt het eerstvolgende onderzoek plaats. Hiertoe ontwikkelt de Stichting criteria voor de meting van de tevredenheid onder de gebruikers, gebaseerd op de volgende 5 uitgangspunten: betaalbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid, personele inzet en kwaliteit.
- De Stichting ontwikkelt, eventueel na overleg met de Gemeente, een speciaal programma waarbij het gebruik van het zwembad wordt gestimuleerd in relatie tot:
 - de ontwikkelingen van de (zwem)sport in de maatschappij en in de Weerter gemeenschap in het bijzonder;
 - het verbeteren van de communicatie richting de doelgroepen, zodat de geraamde bezoekersaantallen worden bereikt en de dienstverlening van de Stichting kan worden verbeterd;
 - de mogelijkheden van onderzoek naar nieuwe producten.

3.3 Locatie en opstallen

- De beschikbaarstelling van de locatie en de opstallen Geurtsvenweg 1, 6006 SN te Weert aan de Stichting vindt plaats op basis van huur en verhuur, vastgelegd in een huurovereenkomst.
- Met ingang van 2011 betaalt Stichting Zwembad De IJzeren Man aan de gemeente jaarlijks een bedrag van € 9.000,00 excl. BTW ter dekking van de kosten van de in 2010 uitgevoerde vernieuwing van het horecagedeelte. Deze betalingsverplichting geldt tot en met 2030.
- De Stichting verzorgt het in stand houden van de locatie en de opstallen conform de bepalingen van de huurovereenkomst.
- De Gemeente stelt voor de uitvoering van het huurderonderhoud subsidies beschikbaar op basis van door de Stichting op te stellen meerjarenramingen voor onderhoud en vervanging.
- De subsidies voor het huurderonderhoud zijn gebaseerd op door de Stichting opgestelde meerjarenramingen. Het subsidie is uitsluitend gebaseerd op uitvoering van werken tot € 20.000,- excl. BTW.
- De Stichting stelt aparte ramingen op voor het huurdersonderhoud van:
 - Inventaris
 - Gebouw
 - Technische installaties:
 - Waterbehandelingsinstallaties
 - Elektrotechnische installaties
 - Werktuigkundige installaties
- De meerjarenramingen hebben een doorlooptijd van minimaal 10 jaar en worden elke 5 jaar volledig geactualiseerd.
- De eerstvolgende actualisatie van alle meerjarenramingen vindt plaats vóór 1 januari 2014 en lopen van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2024.
- Over de uitvoering van het huurderonderhoud aan het gebouw vindt jaarlijks overleg plaats met de afdeling Milieu en Bouwzaken van de gemeente Weert.
- De Gemeente draagt de kosten voor de OZB eigenaar en de premie opstalverzekering.
- Voor zover naast het reguliere huurderonderhoud investeringen door de Stichting plaatsvinden op uitdrukkelijk verzoek en met instemming van de gemeente, verrekenen partijen de kosten van deze investeringen zo spoedig mogelijk na afronding van de werkzaamheden. Indien nodig kan de Stichting tussentijds een voorschot aanvragen.

3.4 Commerciële activiteiten

- De Stichting heeft de vrijheid commerciële activiteiten in het Zwembad te organiseren. De publieke functie van het Zwembad dient echter in tact te blijven.
- De Gemeente legt geen beperkingen op met betrekking tot de aard en omvang van de commerciële activiteiten, mits deze niet strijdig zijn met de overige voorwaarden, het vigerende bestemmingsplan, de van toepassing zijnde Algemene Plaatselijke Verordening en overige wet- en regelgeving.
- De in het Zwembad georganiseerde activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de omgeving en de omwonenden.

3.5 Tarieven

- De tarieven voor schoolzwemmen en zwemmen voor de doelgroepen gehandicapten, ouderen en jeugd worden in overleg met en met instemming van het College vastgesteld.
- De tarieven voor lezswemmen, baantjes zwemmen en verhuur aan verenigingen verhouden zich tot de tarieven die voor deze activiteiten in vergelijkbare baden in omliggende gemeenten (straal 35 km rondom Weert) gelden.
- De Stichting is vrij om de overige tarieven van het zwembad naar eigen inzicht vast te stellen. De tarieven van het recreatieve zwemmen zijn voor 2012 met 5% verhoogd ten opzichte van 2011. Dit is de uitkomst van het overleg tussen Gemeente en Stichting over de bezuiniging op de subsidie aan de Stichting in 2012. De Stichting had oorspronkelijk gekozen voor een tariefverhoging van 3%.

4. **Subsidie**

4.1 Subsidiegrondslag

De voorlopige exploitatiesubsidie voor 2012 is gebaseerd op de op 14 december 2011 door de Gemeente goedgekeurde exploitatiebegroting 2011.

De subsidie voor huurdersonderhoud is gebaseerd op de in artikel 3.3. genoemde meerjarenramingen.

4.2 Subsidieniveau 2012

De subsidiebedragen 2012 (excl. BTW) zijn vastgesteld op:

Opbouw exploitatiesubsidie	Bedrag in €
Kosten	
Personeelskosten	€ 966.129,00
Huisvestingskosten (incl. huur)	€ 372.452,00
Hygiëne / gezondheid	€ 36.534,00
Nutsvoorzieningen	€ 229.963,00
Belastingen	€ 23.210,00
Verzekeringen	€ 4.774,00
Ondersteuningsmiddelen	€ 6.914,00
Verkoop en promotie	€ 33.178,00
Kantoorkosten	€ 16.488,00
Algemene / overige kosten	€ 19.639,00
Totaal	€ 1.709.281,00

Opbrengsten	
Recreatief zwemmen	€ 585.618,00
Doelgroepen	€ 73.809,00
Leszwemmen	€ 137.674,00
Schoolzwemmen	€ 109.560,00
Verhuur verenigingen	€ 173.923,00
Verhuur incidenteel	€ 7.175,00
Overige opbrengsten	€ 22.450,00
Verhuur horeca	€ 66.300,00
Teruglevering energie	€ 0,00
Totaal	€ 1.176.510,00
Verwacht exploitatieresultaat	€ 532.772,00
Voorlopige exploitatiesubsidie	€ 532.772,00
Subsidies voor huurdersonderhoud	
Inventaris	€ 20.000,00*
Technische installaties	€ 171.369,00
Gebouw	€ 19.843,00
Totaal subsidie huurdersonderhoud	€ 206.525,00

* = dit bedrag wordt betaald via de voorlopige exploitatiesubsidie, binnen de post Huisvestingskosten.

4.3 Bevoorschotting

Het College geeft in de subsidiebeschikking aan op welke wijze bevoorschotting plaatsvindt.

5. **Bijzondere voorwaarden**

5.1 Jaarverslag en begroting

De stichting dient voor 1 mei volgend op het jaar waarvoor de subsidie is aangevraagd een verzoek in tot vaststelling van de definitieve subsidie. Bij deze aanvraag dient de Stichting een (inhoudelijk) jaarverslag met jaarrekening in. In het jaarverslag dient duidelijk verwoord te worden op welke wijze de aangegane verplichtingen zoals onder 3.1 t/m 3.4 verwoord, gerealiseerd c.q. uitgevoerd zijn. De jaarrekening omvat minimaal de balans, de exploitatierekening en een toelichting daarop. Het jaarverslag gaat vergezeld van een goedkeurende accountantsverklaring, waarin een oordeel over de juistheid van de cijfers en de efficiency en effectiviteit van de instelling gegeven wordt. Dit financiële en inhoudelijk verslag wordt besproken in een ambtelijk (en zo nodig bestuurlijk) overleg tussen de Stichting en de Gemeente.

Het College nodigt de Stichting uit subsidie aan te vragen. Een aanvraag tot subsidieverlening dient voor 1 mei van het jaar, voorafgaand aan het jaar waarvoor het subsidie wordt aangevraagd, ingediend te worden. De aanvraag gaat vergezeld van een

productenbegroting met een toelichting op de cijfers en een werkplan waarin wordt aangegeven welke activiteiten de Stichting gaat uitvoeren.

5.2 Tussentijdse rapportage

Vóór 1 juni en voor 1 oktober 2011 verstrekt de Stichting aan de hand van een tussentijdse financiële en inhoudelijke rapportage met als peildatum 30 april en 31 augustus, inzicht in de voortgang van de uitvoering van de onder 3.1 t/m 3.4 gemaakte afspraken. Deze rapportage wordt besproken in een ambtelijk (en zo nodig bestuurlijk) overleg tussen de Stichting en de Gemeente.

5.3 Exploitatietekort of -overschot

Doelstelling is om op termijn het risico met betrekking tot een exploitatietekort of -overschot bij de Stichting te leggen. Om dit te kunnen realiseren, dient de Stichting de beschikking te hebben over een eigen vermogen. Daarnaast is het van belang dat de Stichting ook investeringen kan doen die de attractiewaarde van het zwembad op peil houden of verhogen. De stichting mag daarom in 2012 een exploitatieoverschot, indien hier sprake van is, reserveren. Van het overschot dient minimaal 80% te worden toegevoegd aan de Algemene reserve van de stichting. Het restant van het overschot dient te worden toegevoegd aan de Bestemmingsreserve "verhoging attractiewaarde". De stand van de Algemene reserve mag maximaal 20% van de begrote inkomsten in 2012 (exclusief subsidie) bedragen. Bij een overschrijding van deze 20% wordt het meerdere gerestitueerd aan de gemeente. Jaarlijks wordt beoordeeld of de stand van de Algemene reserve voldoende is om het risico voor een exploitatietekort- of overschot bij de Stichting te leggen. Op dat moment kunnen ook meerjarige afspraken worden gemaakt. Voor 2012 geldt dat een eventueel exploitatietekort wordt gedekt door de Gemeente. Uiteraard uitsluitend na akkoord bevinding van de jaarstukken.

5.4. Overige inkomsten / ondernemerschap

De door de instelling verworven neveninkomsten, schenkingen, donaties enz. zijn, na instemming en overleg met de Gemeente, door de Stichting vrij in te zetten en worden niet verrekend met de subsidies.

5.5 Reserves en Voorzieningen

Voorzieningen voor huurdersonderhoud:

De subsidies voor het huurdersonderhoud dienen door de Stichting te worden ondergebracht in hiervoor bestemde voorzieningen. De maximale hoogte van deze voorzieningen is gebaseerd op de meerjarenramingen voor onderhoud en vervanging die de Stichting op grond van artikel 3.3. van deze overeenkomst dient op te stellen. De voorzieningen voor huurdersonderhoud worden gevoed met de subsidiegelden die hiervoor door de gemeente beschikbaar worden gesteld.

Bestemmingsreserve "verhoging attractiewaarde":

Voeding van deze reserve geschiedt volgens het bepaalde in artikel 5.3. De Stichting mag middelen aan deze reserve onttrekken ter dekking van uitgaven overeenkomstig het doel van deze reserve.

Algemene reserve:

Voeding van deze reserve geschiedt volgens het bepaalde in artikel 5.3. In 2012 mogen door de Stichting geen gelden aan deze reserve worden onttrokken.

De vorming van overige reserves en voorzieningen wordt door de Stichting alleen gerealiseerd met voorafgaande goedkeuring van de Gemeente.

5.7 Inkomstenderving

Indien de uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden door de Gemeente of de Stichting leidt tot inkomstenderving wegens gedeeltelijke of gehele sluiting van het Zwembad, ontvangt de Stichting van de gemeente een vergoeding ter hoogte van de voor deze periode geraamde inkomsten.

5.8. Aansprakelijkheid

De Gemeente verplicht zich tot het afsluiten van:

- Een opstalverzekering voor het verhuurde.

De Stichting verplicht zich tot het afsluiten van tenminste een verzekering voor:

- De roerende goederen in het gehuurde, tegen brand-, stormschade en inbraak op basis van herbouw-, vervangingswaarde.
- Het risico van wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden, voor een som van tenminste € 1.000.000,00 per gebeurtenis, per geval, waaronder ook de aansprakelijkheid van de bij de instelling werkzame vrijwilligers.

Het College kan de Stichting verplichten zich ook tegen andere risico's te verzekeren, welke naar het oordeel van het College, gelet op de aard van de activiteiten, moeten worden gedekt.

De Stichting is niet verplicht tot het sluiten van een verzekering voor bedrijfs-schade. Indien er sprake is van extra kosten en/of lagere inkomsten door een calamiteit of een buiten de macht van de Stichting liggende oorzaak, zijn de financiële gevolgen hiervan voor rekening van de Gemeente.

5.9 Overmacht / onvoorziene ontwikkelingen

Indien door onvoorziene bijzondere omstandigheden - niet zijn gebeurtenissen die onder het normale bedrijfsrisico vallen- gedurende de periode van deze overeenkomst, zich bij de Stichting nadelige financiële consequenties manifesteren, die niet binnen de beschikbare middelen afgedekt kunnen worden, treedt de Stichting in overleg met de gemeente, om te beoordelen op welke wijze deze problematiek opgelost dient te worden.

Indien onder 3.1 t/m 3.3 afspraken gemaakt zijn, waarvan de financiële consequenties pas in de komende jaren zichtbaar zullen worden, zal de Gemeente deze in de toekomstige overeenkomsten verwerken op grond van een meerjarenplan waarover overeenstemming is verkregen met de Stichting.

5.10 Onderzoek en aanvullende informatie

De Stichting verleent op verzoek van de Gemeente aanvullende informatie en is verplicht mee te werken aan door de Gemeente in te stellen onderzoek. Deze onderzoeken zijn gericht op het verkrijgen van gegevens voor het beleid ten aanzien van activiteiten waarop deze uitvoeringsovereenkomst van toepassing is. Bij de onderzoeken worden de bepalingen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens en overige privacywetgeving in acht genomen.

5.11 In gebreke stelling

De Gemeente kan de verleende subsidie verlagen, dan wel geheel of gedeeltelijk terugvorderen, indien:

- De Stichting niet voldoet aan de gestelde afspraken.
- De Stichting opzettelijk daartoe onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt.
- De Stichting kennelijk een financieel wanbeleid voert.

- Er sprake is van opheffing, faillissement of surseance van betaling.
Alvorens een dergelijk besluit te nemen treedt de Gemeente in overleg met de Stichting.

Wanneer een der partijen zijn verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, niet nakomt zal de andere partij de partij die in gebreke blijft schriftelijk in gebreke stellen. Wanneer de partij die in gebreke blijft het geconstateerde verzuim niet binnen een redelijk termijn (maximaal zes weken) herstelt, is de andere partij gerechtigd de overeenkomst, zonder dat daartoe een rechterlijke tussenkomst is vereist, te beëindigen of te ontbinden, onverminderd zijn recht om nakoming en/ of schadevergoeding te vorderen.

5.12 Melding of toestemming

De Stichting meldt of vraagt van tevoren toestemming aan het College voor:

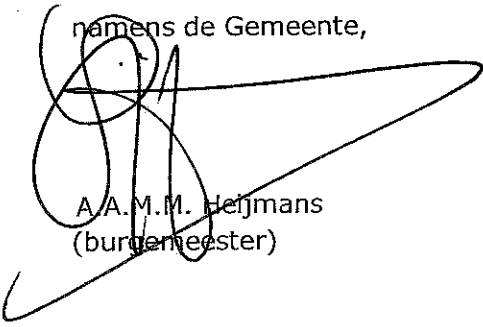
- Het oprichten dan wel deelnemen in een rechtspersoon, voor zover dit van invloed kan zijn op de subsidierelatie met de Gemeente.
- Het wijzigen van de statuten.
- Het ontbinden van de rechtspersoon.
- Het doen van aangiften van zijn faillissement of het aanvragen van surseance van betaling.

6. **Geschillen.**

In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend
te Weert, d.d.

namens de Gemeente,


A.A.M.M. Heijmans
(burgemeester)

namens de Stichting,

Y. Botden
(Voorzitter Raad van Toezicht)