

TILS 501

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 049225	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jack Westenberg Tel.: (0495) 575 447	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005079

ONDERWERP

Voorstel schoolbestuur Meerderweert investeringen airco units brede school Aan de Bron

ADVIES

Onder voorwaarden akkoord gaan met het voorstel van stichting Meerderweert om de investeringskosten van de airco units volledig te bekostigen.

TOELICHTING

[Invulinstructie]







Relatie met vorig voorstel:

Tijdens de collegevergadering van 22 mei 2012 heeft uw college ingestemd met een aanvraag van het schoolbestuur voor bekostiging van de aanleg van drie airco units op de drie torens van het gebouw Aan de Bron. Voor het schoolgedeelte is daarbij uitgegaan van een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en het schoolbestuur. Hierover zijn ten tijde van de realisatie van de brede school afspraken gemaakt met het schoolbestuur.

Op basis van deze afspraken heeft de gemeente € 23.218,24 beschikbaar gesteld voor plaatsing van twee airco units op het schoolgedeelte en € 22.980,23 voor de plaatsing van één airco unit op het deel van de kinderopvang. Het schoolbestuur diende zelf ook € 23.218,24 beschikbaar te stellen om de kosten van plaatsing van de twee airco units op het schoolgedeelte mogelijk te maken.

Algemeen:

Het schoolbestuur heeft op 21 juni 2012 een brief gestuurd aan de gemeente. Hierin geeft zij aan dat PO instellingen sinds 2006 geen Rijksmiddelen meer mogen inzetten voor huisvesting. In 2010 heeft het schoolbestuur hiervoor een waarschuwing gekregen van de rijksaccountant.

Weert, 29 augustus 2012 De directeur 	Commissie Welzijn van 9 oktober 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.: 4 sept. 2012

Nummer: 7

De secretaris

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Het schoolbestuur erkent dat zij afspraken heeft gemaakt met de gemeente over de financiering van de airco units. Het schoolbestuur maakt zich echter zorgen over de mogelijke consequenties wanneer zij een investering pleegt in huisvesting. Dit kan namelijk tot gevolg hebben dat een deel van de rijksbekostiging wordt ingehouden.

Het schoolbestuur vraagt de gemeente om, in tegenstelling tot de gemaakte afspraken over een gedeelde verantwoordelijkheid, alsnog de volledige investering voor haar rekening te nemen. Als tegenprestatie stelt het schoolbestuur dat zij gedurende de resterende looptijd van de bruikleen van het gebouw, zorg zal dragen voor het onderhoud en de eventuele vervanging van alle gemonteerde airco's.

Argumenten:

Na ingebruikname van het schoolgebouw in 2009 is gebleken dat de temperatuur in de lokalen op de verdieping van de drie torens behoorlijk kan oplopen en dat dit met name op warmere dagen kan leiden tot lichamelijke klachten. Daarnaast is gebleken dat de CO2 waarden in deze lokalen te hoog waren. De oorzaak hiervan is gelegen in de constructie, opzet en inrichting van het gebouw.

Tijdens de realisatie van het gebouw zijn door de verschillende partijen keuzes gemaakt die hiertoe hebben geleid. Hierdoor is het niet mogelijk om één partij hiervoor aansprakelijk te stellen. Zo heeft het schoolbestuur keuzes gemaakt met betrekking tot het plaatsen van screens, die niet voldoende bleken om de oplopende warmte tijdig op te vangen. Aangezien er ook sprake is van fouten in de constructie, heeft de gemeente hierin eveneens een verantwoordelijkheid. In de stuurgroep is dan ook afgesproken dat de oplossing van het probleem een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de gemeente en het schoolbestuur.

Het verzoek van het schoolbestuur wijkt af van de afspraken die zijn gemaakt in de stuurgroep. Het schoolbestuur maakt zich zorgen dat door zelf mede te investeren in de airco units, zij een verhoogd risico loopt dat een deel van de Rijksbekostiging wordt ingehouden. Daarom vraagt zij de gemeente om alsnog de volledige investering voor haar rekening te nemen. In ruil hiervoor stelt het schoolbestuur dat zij de kosten voor onderhoud en vervanging van de drie airco units voor haar rekening neemt gedurende de resterende looptijd van de bruikleen. Het schoolbestuur geeft in haar brief aan dat dit wel is toegestaan volgens de Rijksaccountant.

Voor de twee units op het schoolgedeelte, behoren de kosten voor onderhoud en vervanging al tot de verantwoordelijkheid van Meerderweert. De derde airco unit bevindt zich op de toren die aan kinderopvang Humanitas wordt verhuurd. De gemeente is als eigenaar van dit gebouwdeel verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging. Het schoolbestuur stelt nu voor om deze kosten eveneens voor haar rekening te nemen.

De gemeente heeft in dit proces haar verantwoordelijkheid genomen. Daarbij hebben wij een oplossingsgerichte houding aangenomen. Het is niet onze intentie om het schoolbestuur in problemen te laten geraken. Daarentegen moet de gemeente wel rekening houden met het gelijkheidsbeginsel. Door in te stemmen met dit voorstel, gaat de gemeente verder dan zij op basis van de gemaakte afspraken hoeft te gaan. Hier staat tegenover dat het schoolbestuur de verantwoordelijkheid voor onderhoud en vervanging van alle airco units op zich neemt. De gemeente is hierdoor niet meer verantwoordelijk voor het toezien op onderhoud en vervanging van de unit op haar eigen gebouwdeel. Daarnaast leidt dit voor de gemeente op langere termijn tot een bezuiniging op de kosten voor onderhoud en vervanging van de airco unit op het eigen gebouwdeel. Belangrijk hierbij is echter wel, dat het schoolbestuur deze kosten gedurende de volledige voorziene gebruiksperiode van het gebouw (in de regel 40 jaar) voor haar rekening blijft nemen. Daarom wordt voorgesteld om dit als expliciete voorwaarde te verbinden aan instemming met dit voorstel.

Kanttekeningen:

Oorspronkelijk is met het schoolbestuur afgesproken dat het klimaatprobleem als een gezamenlijke verantwoordelijkheid wordt opgelost. Op basis van deze afspraak is ook

gesteld dat het schoolbestuur 50% van de investeringskosten voor haar rekening dient te nemen. Bovenstaand is al geschreven dat het voorstel afwijkt van de gemaakte afspraken tussen de gemeente en stichting Meerderweert.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

>

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

Op basis van de oorspronkelijke afspraken zou het schoolbestuur € 23.218,24 bijdragen voor het plaatsen van de airco units. Deze bijdrage bestaat uit drie componenten, te weten;

Aanschaf/plaatsen airco units	€ 19.829,90
Koppeling bestaande ventilatie	€ 2.000,--
Onderzoekskosten	€ 1.388,34
Totaal	€ 23.218,24

Het schoolbestuur stelt dat zij geen investeringen mag plegen in onderwijshuisvesting. De kosten voor aankoppeling op de bestaande ventilatie en de onderzoekskosten kunnen in echter wel door het schoolbestuur worden gedragen. De kosten voor aanschaf en plaatsen van de units (€ 19.829,90) zouden in dat geval voor rekening van de gemeente komen. Deze kosten worden afgedekt vanuit de middelen onderwijshuisvesting. De jaarlasten hiervan bedragen € 2.295,--. Het beschikbaar stellen van het bedrag zal via de najaarsnota 2012 verwerkt worden.

Het schoolbestuur zal de kosten voor onderhoud en vervanging van de airco units op zich nemen, zo ook voor de airco unit op het gebouwdeel van de gemeente. Op basis van eigen onderzoek stelt het schoolbestuur dat de kosten voor onderhoud per unit € 150,-- per jaar bedragen. De kosten voor vervanging zijn moeilijk in te schatten, omdat de vervanging pas op langere termijn plaatsvindt, na afloop van de economische/technische levensduur van de airco unit. Op basis van de gemeentelijke systematiek wordt voor installaties uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 17 jaar. Uitgaande van de huidige investeringskosten voor één airco unit (€19.829,90) kan worden gesteld dat het schoolbestuur over 17 jaar een gelijke investering pleegt voor vervanging van de airco unit. Daarmee kent deze afspraak op langere termijn een financieel voordeel voor de gemeente, doordat het schoolbestuur eenzelfde investering zal plegen bij vervanging, plus de jaarlijkse onderhoudskosten voor haar rekening neemt. Naast het financiële voordeel geldt ook dat de gemeente de taakstelling in het onderhoud op afstand kan zetten.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Na instemming door uw college wordt het schoolbestuur Meerderweert middels bijgevoegde brief geïnformeerd over uw besluit.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

M. Aerds, afdeling Financiën en Belastingen

Extern:

P. Wijen, schoolbestuur Meerderweert

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief stichting Meerderweert d.d. 21 juni 2012
Concept antwoordbrief gemeente
Collegebesluit 22 mei 2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Stichting Meerderweert
T.a.v. dhr. R. van Strijp
Postbus 520
6000AM WEERT

Weert, 16 augustus 2012

Onderwerp : Investering airco units gebouw Aan de Bron
Ons kenmerk : 049225

Geachte heer van Strijp,

Op 21 juni 2012 heeft u ons een brief toegezonden. In uw brief beschrijft u de problematiek met het klimaat binnen het schoolgebouw van basisschool Aan de Bron. In het verleden zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en uw schoolbestuur om de oplossing hiervan als gezamenlijke verantwoordelijkheid op te pakken.

In uw brief geeft u aan dat u op de hoogte bent van de afspraken die zijn gemaakt met de gemeente, maar dat u zich zorgen maakt over de mogelijke consequenties wanneer uw bestuur een investering pleegt in huisvesting. Dit kan namelijk tot gevolg hebben dat een deel van de rijksbekostiging wordt ingehouden. Daarom vraagt u ons om, in tegenstelling tot de gemaakte afspraken over een gedeelde verantwoordelijkheid, alsnog de volledige investering voor onze rekening te nemen. Als tegenprestatie stelt u dat uw bestuur gedurende de resterende looptijd van de bruikleen van het gebouw, zorg zal dragen voor het onderhoud en de eventuele vervanging van alle gemonteerde airco's.

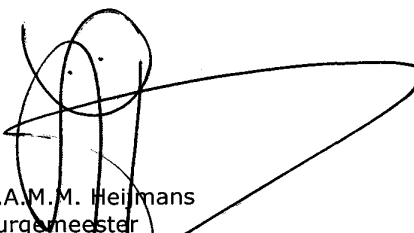
De gemeente heeft in dit proces haar verantwoordelijkheid genomen. Daarbij hebben wij een oplossingsgerichte houding aangenomen. Door in te stemmen met dit voorstel, gaan wij verder dan wij op basis van de gemaakte afspraken behoeven te gaan. Het is uiteraard niet onze intentie om uw schoolbestuur in problemen te laten geraken. Daarentegen moeten wij wel rekening houden met het gelijkheidsbeginsel. Daarom stellen wij dat wij als gemeente alleen kunnen instemmen met uw voorstel, wanneer uw schoolbestuur de kosten voor onderhoud en vervanging van alle airco units op de drie torens gedurende de volledige voorziene gebruiksperiode van het gebouw voor uw rekening neemt.

Onder deze voorwaarde gaan wij akkoord met uw verzoek en stellen wij € 19.829,90 beschikbaar. Hiermee worden de kosten voor aanschaf en installeren van de airco units afgedekt. De onderzoekskosten en kosten voor het aansluiten op de bestaande ventilatie zijn hier niet in meegenomen, omdat deze niet behoren tot de bouwkundige kosten.

Graag vernemen wij van u of u akkoord gaat met de voorwaarde die wij hebben gesteld. Verder vragen wij u een factuur en declaratie aan ons toe te zenden om aanspraak te kunnen maken op betaling.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester