

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-006260	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luud Thijssen Tel.: (0495) 575 258	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005110

ONDERWERP

Aanvraag Omgevingsvergunning voor plaatsen zonnepanelen winkel Lidl aan de Ringbaan West 15

ADVIES

Instemmen met het afwijzend advies van de welstandscommissie en de aanvraag omgevingsvergunning weigeren.

TOELICHTING










Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de winkel van de Lidl aan de Ringbaan West 15 te Weert is door de Lidl een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Hierover heeft de welstandscommissie een afwijzend advies uitgebracht.

De welstandscommissie is van mening dat de zonnepanelen onvoldoende zijn geïntegreerd in de architectuur van het gebouw. Bovendien dient voldoende rekening te worden gehouden met de kleuren en glansgraad van de panelen, als ook met de materialen en kleuren van de overige (constructie)-onderdelen op het dak. Hoewel het dakvlak waarop deze panelen worden geprojecteerd niet naar het openbaar gebied is gericht, wijst de commissie naar de inzichtelijke locatie ten opzichte van de achter het gebouw gelegen woningen. De commissie betreurt het dat bij het ontwerp van het gebouw onvoldoende rekening is gehouden met het toepassen van zonnepanelen. De commissie adviseert dan ook alternatieven te onderzoeken.

De heer Steffan (namens de Lidl) deelt in de welstandsvergadering mede dat de panelen voor het verkrijgen van een optimaal rendement naar het zuiden gericht dienen te zijn en onder een hoek van 20 graden te worden geplaatst. Bij een andere positionering zouden de zonnepanelen onvoldoende rendement opleveren en gaat het plan volgens de aanvrager niet door.

Weert, 16 augustus 2012	De directeur 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012						

Beslissing d.d.: 4 sept. 2012

Nummer: 12

De secretaris,

Niet akkoord. Vergunning wel afgeven.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De commissie juicht overigens het initiatief voor het toepassen van duurzame oplossingen toe.

In een schrijven van 14 augustus j.l. hebben wij de aanvrager geïnformeerd over ontbrekende stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning en het afwijzend welstandsadvies.

Naar aanleiding van het afwijzend welstandsadvies heeft de Lidl een brief gestuurd met het verzoek de aangevraagde zonnepanelen te mogen realiseren zoals aangevraagd en de vergunning te verlenen.

Overigens heeft de aanvrager in eerste instantie een aanvraag ingediend waarbij de zonnepanelen op het dak en onder dezelfde helling als die van het dakvlak zijn geplaatst. Hierbij kunnen beduidend meer zonnepanelen worden geplaatst die bovendien vergunningvrij zijn voor de activiteit bouwen. Vervolgens is de aanvraag met schuin geplaatste zonnepanelen ingediend.

Uw College kan op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo gemotiveerd afwijken van een welstandsadvies

Argumenten vanuit welstandsoogpunt:

Bij het ontwerp van de winkel (waarvoor onlangs vergunning is verleend) is onvoldoende rekening gehouden met het toepassen van zonnepanelen. Het dak heeft een dakhelling van ongeveer 5 graden en is naar het oosten gericht. Voor het verkrijgen van een optimaal rendement dienen de zonnepanelen op een minder gebruikelijke wijze te worden aangebracht op het schuine dak van de winkel. Door het toepassen van de zonnepanelen zoals voorgesteld vindt een verstoring van het oorspronkelijke ontwerp plaats. Hoewel de zonnepanelen vanuit het openbaar gebied nauwelijks zichtbaar zijn, zijn deze wel zichtbaar vanuit aangrenzende achtertuinen van woningen.

De zonnepanelen op het dak van de winkel worden namelijk op een afstand van ongeveer 7 m uit de perceelsgrens van de woningen gesitueerd. Dit maakt vanuit de achtertuinen een rommelige indruk.

Voor het betreffende gebied geldt volgens onze welstandsnota welstandsniveau soepel. Dit betekent dat volgens de gestelde welstandscriteria het ontwerp onder andere naar vorm en schaal in zijn omgeving niet storend mag zijn. Bovendien blijken de kleuren van de zonnepanelen en overige constructiedelen niet uit de aanvraag.

Bij de afweging om eventueel af te wijken van een welstandsadvies zal uw College voldoende rekening dienen te houden met de belangen van de omwonende en de mogelijkheid dat zij bezwaar kunnen maken tegen de vergunning.

Uit de bijgevoegde bijlage A is op foto's van woningen in het buitenland het effect te zien van zonnepanelen die onder een hoek op een schuin dak worden geplaatst.

Argumenten vanuit duurzaam bouwen:

Uit het bijgaand schrijven van de Lidl blijkt dat zij deze winkel willen laten fungeren als een modelwinkel. Dit heeft met name betrekking op het gebied van duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid. Een van de onderdelen is hierbij het toepassen van zonnepanelen zoals aangevraagd. Bovendien wil men deze winkel gaan gebruiken als opleidings- en testfiliaal. In de visie van de Lidl is de voorgestelde wijze van montage van de zonnepanelen voor hun de enige mogelijkheid. De aanvrager is van mening dat andere opties vanuit de rendementoptiek en terugverdientijd niet kunnen worden gevraagd. Indien de aangevraagde optie door het College wordt gehonoreerd, zou volgens de visie van de Lidl een vrijwel energie neutraal gebouw ontstaan.

Het hoogste rendement uit zonne-energie wordt gehaald wanneer de zon loodrecht op de zonnepanelen instraalt. De optimale hellingshoek is afhankelijk van de zonnestand, aangezien de zon in de zomer het hoogst aan de hemel staat en in de winter veel lager. Omdat de zoninstraling in de zomer veel groter is dan in de winter, is in Nederland een hellingshoek van 35 graden optimaal.

Aangezien het schuine dak (helling ongeveer 5 graden) van de winkel naar het oosten is gesitueerd, dienen de zonnepanelen op het dak dus feitelijk onder een hoek van ongeveer 35 graden naar het zuiden te worden gepositioneerd.

In Nederland is er overigens een relatief hoog aandeel diffuse zoninstraling, zodat ook bij een minder optimale dakhelling een goede opbrengst gehaald wordt. De invloed van schaduw op de optimale opbrengst is veel groter dan het effect van de dakhelling. Uit de vele berekeningen die zijn gemaakt over de optimale hellingshoek blijkt dat de hoogste opbrengst wordt gehaald bij een hellingshoek van 30 graden en een zuidelijke oriëntatie. De meeropbrengst ten opzichte van een horizontaal geplaatst paneel is 10%. Wat het effect is bij een gewijzigde situering van de zonnepanelen op de winkel van de Lidl, is moeilijk in te schatten en zou een onafhankelijk adviesbureau kunnen berekenen.

Kanttekeningen:

Het integreren van de zonnepanelen in het oorspronkelijke ontwerp zou kostenbesparend zijn geweest en een betere en mooiere oplossing voor iedereen hebben gegeven. Vanwege de schaal van dit industriële gebouw en de hoeveelheid rijen zonnepanelen doet zich wel een stelselmatige herhaling voor, die het effect van de afwijking wellicht verzacht. De gemeente heeft de ambitie het duurzaam bouwen naar een hoger niveau te tillen, door het aanstellen van een duurzaamheidscoördinator.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Uw College kan gemotiveerd afwijken van het welstandsadvies (artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo)

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Van het Collegebesluit de aanvrager en de welstandscommissie in kennis stellen.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Joke Jongeling en Anouk Cramers

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Bijlage A

Voorbeeld van afwijkend geplaatste zonnepanelen

