

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 en: J. Jongeling	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005117

**ONDERWERP**

Bouwen van een bakhuisje bij de woning op het adres Maaseikerweg 200.

**ADVIES**

In principe gevraagde medewerking verlenen, een en ander conform bijgevoegde concept-brief.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:



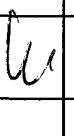
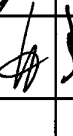


Ja, collegebesluit d.d. 31 augustus 2010. Het betreft hetzelfde verzoek. Uw college heeft op deze datum besloten aan het verzoek geen medewerking te verlenen. Aanvrager is hierover bij brief d.d. 23 september 2010 geïnformeerd.

Algemeen:

Het betreft het bouwen van een bakhuisje bij de woning Maaseikerweg 200. Dit is een gemeentelijk monument. Aan de voorzijde van het pand (grenzend aan de Maaseikerweg) ligt nog de fundering in de grond van een oud bakhuisje. Bovengronds is niets zichtbaar. Aanvrager heeft een ander bakhuisje in Laarveld opgekocht en wil dit op de oude fundering aan de Maaseikerweg terugbouwen.

Argumenten:

Het eerder verzoek is niet voorgelegd aan de commissie Cultuurhistorie. <sup>Dit</sup> Het verzoek is in juni in de vergadering van de commissie Cultuurhistorie aan de orde gesteld. De commissie is voor herbouw van dit bakhuisje bij de onlangs gerestaureerde boerderij. Volgens de commissie vormt het samen een karakteristiek geheel. In het bestemmingsplan Buitengebied zouden volgens de commissie uitzonderingen op cultuurhistorische gronden mogelijk moeten zijn. Tijdens de vergadering is toegezegd dat het verzoek, voorzien van het advies van de commissie Cultuurhistorie, aan uw college wordt voorgelegd. Het college heeft kennis genomen van het advies van de commissie cultuurhistorie.

Weert, 27 augustus 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**

Nummer: 17

De secretaris,

Het verzoek is eerder afgewezen omdat de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 150 m<sup>2</sup> werd overschreden. Bovendien mogen volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' bijgebouwen alleen op het achter- of zijerf worden opgericht. In de brief van 23 september 2010 is aangegeven, dat het bakhuisje alleen mogelijk is als de totale oppervlakte aan bijgebouwen wordt teruggebracht tot 150 m<sup>2</sup> en als het bakhuisje wordt opgericht op het zijerf of achtererf.

Inmiddels is door aanvrager een oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> aan berg- en stallingsruimte gesloopt. Hiervoor wordt 91,5 m<sup>2</sup> teruggebouwd. Dit betekent dus dat in de nieuwe situatie de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen niet meer wordt overschreden. Bovendien is de gemeente bezig met een algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', te weten het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. In dit nieuwe bestemmingsplan is nader beleid opgenomen ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

In het concept van het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is over cultuurhistorische waarden van bebouwing de volgende bepaling opgenomen: "Ten behoeve van het behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren wordt gestreefd naar behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden door het tegengaan van versnippering van historische patronen, het zo mogelijk verwijderen van incidentele objecten zonder enig verband met de oorspronkelijke situatie en het voorkomen van het toevoegen van nieuwe elementen, anders dan bedoeld ter reconstructie van de oorspronkelijke situatie. mits hiertegen geen zwaarwegende argumenten bestaan." Gelet op de bestaande fundering van een oud bakhuisje die ter plaatse aanwezig is, is bij het herbouwen van het bakhuisje sprake van behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden.

#### Kanttekeningen:

Normaliter worden geen bouwwerken toegestaan voor de voorgevelrooilijn. In deze specifieke situatie kan, met het oogpunt op versterking van de cultuurhistorische waarden, het realiseren van dit bakhuisje ook vanuit planologisch oogpunt worden verantwoord.

Op grond van het voorgaande wordt dan ook geadviseerd in principe aan het verzoek de gevraagde medewerking te verlenen.

Het bouwplan kan worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Aanvrager bespaart hiermee de legeskosten van de procedure.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Wethouder A. Kirkels en J. Jongeling.

Extern:

N.v.t.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing