

TILS 503

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar:	<input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar:	<input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet:	<input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren en: -	Tel.:	(0495) 575 232
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies:	BW-005118

ONDERWERP

Ontwerp-bestemmingsplan 'Hoefbemdenweg 4'.

ADVIES








- Ontwerp-bestemmingsplan 'Hoefbemdenweg 4' in procedure brengen;
- Instemmen met het eindverslag inspraak met betrekking tot de ingekomen reacties op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoefbemdenweg 4' en de hieruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan;
- De eerder aangegane privaatrechtelijke overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg als vervallen beschouwen, aangezien het aangepaste inpassingsplan in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen;
- Instemmen met de concept-brieven aan de heer Post, Begijnenpeelweg 6 te Weert en de heer L. van de Kruijs, Hoefbemdenweg 4 te Weert.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Ja, zie adviezen d.d. 3 maart 2009, 16 augustus 2011 en 18 oktober 2011. Afschriften van deze adviezen zijn bijgevoegd.

Algemeen:

De heer L. van de Kruijs, Hoefbemdenweg 4 te Weert, heeft in 2009 een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het herbouwen van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte op het adres Hoefbemdenweg 4 te Weert. De huidige bedrijfswoning en een werktuigenloods/garage zullen worden gesloopt. De nieuwe bedrijfswoning zal worden opgericht op de plek van de huidige bedrijfswoning. Per saldo zal hiermee omstreeks 1000 m3 minder bebouwing worden teruggebracht.

Weert, 22 augustus 2012	De directeur, 	S	B	W	W	W	W	
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 september 2012								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

108

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

04 SEP. 2012

In 2010 heeft de heer Van de Kruijs tevens een bouwplan ingediend voor een kippenstal. Hiervoor dient het bouwblok te worden aangepast.

Uw college heeft in bovenstaande adviezen besloten aan deze ontwikkelingen de gevraagde medewerking te verlenen door middel van een herziening van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro).

Argumenten:

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn reacties ingekomen van de provincie Limburg d.d. 21 december 2011 en van het Waterschap Peel en Maasvallei te Venlo d.d. 18 november 2011. Tevens is een reactie ontvangen van de heer P.T.M. Post, Begijnenpeelweg 6 te Weert d.d. 15 december 2011. De ingekomen reacties zijn opgenomen in bijgevoegd eindverslag inspraak. Geadviseerd wordt in te stemmen met dit eindverslag inspraak en met de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen reacties.

Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat de ruime periode tussen de terinzagelegging van het voorontwerp en het ontwerp te maken heeft met de aankoop van milieurechten in het kader van de Natuurbeschermingswet. Aanvrager had in het voorontwerp wel aangegeven dat milieurechten aangekocht zouden worden, maar had hier geen uitvoering aan gegeven. Inmiddels heeft aanvrager dit geregeld.

De landschappelijke inpassing omvat de groene inpassing van de bebouwing en het substantieel slopen van bestaande bebouwing. In het kader van de inspraak heeft de provincie geoordeeld dat de inpassing op het perceel onvoldoende was. De inpassing is aangepast. Inmiddels heeft landschapsarchitect G. Paumen een nieuw inpassingsplan opgesteld. De provincie heeft te kennen gegeven hiermee te kunnen instemmen. De inpassing is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. De eerder aangegane overeenkomst komt hiermee te vervallen.

Voor het bouwvoornemen is tevens een planschadeovereenkomst gesloten.

Samenvattend wordt geadviseerd in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Diverse disciplines.

Extern:

Carla Schreurs, rayonplanoloog provincie Limburg en Pieter van Lier van Bergs Advies.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing