

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005054

ONDERWERP

Gebruiksklaar maken perceel Suffolkgweg ten behoeve van KC Weert

ADVIES

Instemmen met het gebruiksklaar maken van het perceel aan de Suffolkgweg dat door hondenvereniging KC Weert in gebruik wordt genomen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:


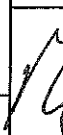




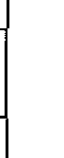
Hondenvereniging KC Weert maakt momenteel gebruik van een trainingsterrein, behorend bij de Van Horne Hoeve. Omdat de trainingsomstandigheden verre van ideaal zijn, is de vereniging op zoek naar een andere accommodatie. De zoektocht is al gestart in 2007.

Inmiddels is er een geschikt terrein gevonden aan het begin van de Suffolkgweg (achter het sportcomplex Boshoven). Tussen KC Weert en gemeente Weert is overeenstemming bereikt over de huur van het terrein. Het huurcontract moet wel nog worden ondertekend en KC Weert is nog doende de benodigde vergunningen te regelen.

Alvorens het terrein in gebruik kan worden genomen, moet het gebruiksklaar gemaakt worden. De werkzaamheden bestaan hoofdzakelijk uit:

- Frezen en egaliseren terrein;
- Inzaaien terrein
- Snoeien bomen en struiken.

Wij stellen uw college voor om het eenmalig gebruiksklaar maken van het terrein voor onze rekening te nemen. De kosten bedragen € 6.175,00 excl. BTW. Het toekomstige

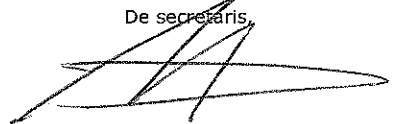
Weert, 10 juli 2012 De directeur 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 11 september 2012								

Beslissing d.d.: 11 sept. 2012

Nummer: 2

De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Litjens tot tekstuele
aanpassing.



beheer en onderhoud van het terrein is de verantwoordelijkheid van en komt voor rekening van KC Weert.

Argumenten:

Omdat het betreffende terrein aan de Suffolkweg tot nu toe geen gebruikswaarde heeft gehad, is er jarenlang niet tot nauwelijks onderhoud gepleegd. Deze eenmalige opknopbeurt is te verantwoorden als achterstallig onderhoud.

Kanttekeningen:

Momenteel is het huurcontract tussen KC Weert en gemeente Weert nog niet ondertekend. Het gebruiksklaar maken van het terrein zal pas worden uitgevoerd nadat dit gebeurd is.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten voor het gebruiksklaar maken van het terrein bedragen € 6.175,00. Deze kunnen ten laste worden gebracht van grootboeknummer 634.31.01.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- Nadere specificatie: KC Weert*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

W. op 't Roodt, afdeling Openbaar Gebied
M. Dolders, afdeling Projectontwikkeling

Extern:

KC Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

kopie



Kynologen Club Weert e.o.
Het bestuur
Connorstraat 13
6067 HE LINNE

Weert, 17 september 2012

Onderwerp : Gebruiksklaar maken terrein Suffolkweg

Geacht bestuur,

Op 30 mei 2012 hebben wij met enkele bestuursleden van KC Weert het terrein aan de Suffolkweg bezocht. Dit terrein wordt mogelijk de nieuwe trainingslocatie van KC Weert. Tijdens het bezoek hebben wij geconstateerd dat er sprake is van achterstallig onderhoud. Uw bestuursleden hebben ons daarom verzocht om eenmalig te investeren in het gebruiksklaar maken van het terrein. In deze brief leest u wat ons besluit is op uw verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten om eenmalig te investeren in het gebruiksklaar maken van het terrein aan de Suffolkweg. Dit doen wij, omdat wij vinden dat er sprake is van achterstallig onderhoud.

Voorwaarden

Aan het gebruiksklaar maken van het terrein stellen wij de volgende voorwaarden:

- Wij verstrekken pas opdracht voor de werkzaamheden, zodra de huisvesting van KC Weert op het terrein aan de Suffolkweg formeel geregeld is. Dit is het geval nadat de huurovereenkomst door uw vereniging en de gemeente is ondertekend.
- Het door ons gereserveerde budget voor de werkzaamheden is gebaseerd op de inventarisatie die wij met uw bestuursleden op 30 mei 2012 hebben gemaakt. Wij kunnen niet garanderen dat eventueel aanvullend gewenste werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
- Het toekomstige beheer en onderhoud van het terrein is de verantwoordelijkheid van en komt voor rekening van KC Weert.
- De werkzaamheden die worden uitgevoerd bestaan hoofdzakelijk uit het frezen, egaliseren en inzaaien van het trainingsterrein en het snoeien van bomen en struiken.

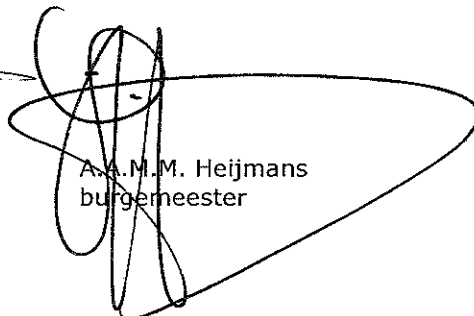
Vragen

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Roel Deneer van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is momenteel met vakantie en vanaf dinsdag 9 oktober 2012 weer bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 454 of per e-mail r.deneer@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester