

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Inwoners	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Frans Schreurs Tel.: (0495) 575 448	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005104

ONDERWERP

Hurovereenkomst MFA Kimpe Veld

ADVIES

Instemmen met de concept Hurovereenkomst Stichting Gemeenschapshuis TOP en de heer Th. Kluskens, Tungelerschans 19, 6005 PT Weert.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








Uw college heeft op 14 februari 2012 ingestemd met het raadsvoorstel, inhoudende het beschikbaar stellen van een krediet van € 157.400,00, inclusief btw voor het doen van aanpassingen in de MFA Kimpe Veld, Tungelroy. De gemeenteraad heeft op 21 maart 2012 ingestemd met uw voorstel.

Algemeen:

Door de gemeenteraad is als voorwaarde gesteld, dat inzet van het beschikbaar gestelde krediet eerst plaatsvindt nadat door uw college goedkeuring is verleend aan de hurovereenkomst die de Stichting sluit met de beoogde particuliere uitbater. Ter uitvoering van het raadsbesluit heeft er overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de Stichting en de toekomstige uitbater. De overeengekomen huur is conform de gegevens, die aan uw college en de gemeenteraad zijn overlegd. De hurovereenkomst is afgeleid van de binnen de gemeente Weert gebruikelijke Hurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW. Naast de hurovereenkomst wordt er tussen de Stichting MFA Kimpe Veld en de particuliere uitbater een beheerovereenkomst gesloten. Hierin worden de door de uitbater te verrichten werkzaamheden beschreven en de overeengekomen jaarlijkse vergoeding van € 8.000,00. Overzicht van de werkzaamheden is bijgevoegd.

Argumenten:

Niet van toepassing.

Weert, 4 september 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 11 september 2012								

Beslissing d.d.: 11 sept. 2012

Nummer:

De secretaris,

Akkoord met advies.

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kantttekeningen:

De uitvoering van de werkzaamheden zal geschieden in opdracht van de Stichting TOP. Hierdoor is het voor de stichting mogelijk om invulling te geven aan de 10% eigen bijdrage. Het beschikbaar stellen van de financiën geschiedt, na ondertekening van de overeenkomsten en in termijnen. Door de gemeente zal toezicht worden gehouden op de uitvoering van de werkzaamheden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Voor de Stichting Gemeenschapshuis TOP

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Werkgroep

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

De heer M. Jans, juridisch adviseur afdeling Omgevingsbeleid.

De heer M. van Meijl, beleidsadviseur Onderwijs

Extern:

Werkgroep MFA Kimpe Veld en de heer Th. Kluskens

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Concept huurovereenkomst Stichting Gemeenschapshuis TOP en de heer Th. Kluskens

Concept beschrijving werkzaamheden beheer