

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051049	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005076

ONDERWERP

Bezwaarschrift tegen het besluit niet handhavend op te treden tegen het gebruik van een loods en een kantoorruimte in het pand Groenewoudlaan 4 voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van een installatiebedrijf en voor het gebruik van een loods voor de opslag van materialen ten behoeve van dit bedrijf.

ADVIES

1. Het primaire besluit in stand laten;
2. Het ingediende bezwaarschrift ongegrond verklaren;
3. Het verzoek om vergoeding van proceskosten afwijzen.




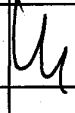
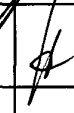
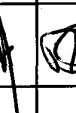

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 29 mei 2012 heeft uw college besloten het door DAS Rechtsbijstand, namens een aantal omwonenden van het pand Groenewoudlaan 4, ingediende verzoek om handhavend op te treden tegen het gebruik van een loods en een kantoorruimte voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van een installatiebedrijf en voor het gebruik van deze loods voor de opslag van materialen ten behoeve van dit bedrijf, af te wijzen.

Algemeen:

Tegen dit besluit is door DAS Rechtsbijstand, namens de omwonenden, een bezwaarschrift ingediend.

Gesteld wordt dat het onderzoek van de toezichthouder onzorgvuldig, althans niet diepgaand en uitgebreid genoeg, heeft plaatsgevonden. Bezwaarmakers hebben wederom geconstateerd dat ter plaatse bedrijfsactiviteiten plaatsvinden ten behoeve van het installatiebedrijf. In dit verband wordt verwezen naar bij het bezwaarschrift gevoegde foto's. Op deze foto's is te zien dat – soms meerdere malen per dag – de bedrijfsauto van

Weert, 28 augustus 2012 De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

2

De secretaris,

Akkoord met adviesTotaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

18 SEP. 2012

het installatiebedrijf stopt bij de loods en spullen uit de bedrijfsauto de loods ingedragen worden en vice versa. Uit de foto's blijkt verder dat op 20 juli 2012 tweemaal door externe bedrijven goederen geleverd zijn en deze goederen opgeslagen worden in de loods. De goederen zijn ontegenzeggelijk bestemd voor het installatiebedrijf en bestaan uit metalen kokers en steunen voor zonnepanelen en één pallet zonnepanelen.

Gelet op vorenstaande is er sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Verzocht wordt het bezwaarschrift gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en alsnog een last onder dwangsom op te leggen in verband met strijdig gebruik van het pand Groenewoudlaan 4 door het installatiebedrijf. Reclamanten verzoeken verder om een vergoeding van de kosten in de bezwaarfase toe te kennen.

Door de advocaat van de heer en mevrouw Jacobs is nog gereageerd op de door reclamanten ingediende foto's. Verzocht wordt deze foto's als onrechtmatig verkregen bewijs te beschouwen en ze uit het dossier te laten. Indien de foto's wel in het dossier blijven kan hieraan geen waarde worden gehecht aangezien data/tijdstippen op de foto's zijn aangebracht.

Argumenten:

Het perceel Groenewoudlaan 4A wordt bewoond door de heer en mevrouw Jacobs-Van Gansewinkel. De heer Jacobs is zelfstandig ondernemer. Hij wordt door bedrijven ingehuurd voor het verrichten van werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden op locatie verricht. Hij krijgt van deze bedrijven een bedrijfsbusje in gebruik. In de afgelopen bouwvakvakantie zijn eenmalig materialen gelost. Dit had te maken met de sluiting vanwege deze vakantie van het bedrijf waarvoor de heer Jacobs op dat moment werkte. Door de sluiting konden deze materialen niet bij het bedrijf worden geleverd en ook niet op de locatie waarvoor de materialen waren bestemd. Desbetreffende materialen zijn slechts eenmalig voor een tijdelijke periode opgeslagen.

In verband met de veiligheid haalt de heer Jacobs 's avonds (duur) gereedschap uit het bedrijfsbusje en legt dit tot de volgende ochtend in de loods. Het gereedschap wordt dan weer in het busje geladen. Hij geeft aan dat hij het gereedschap zonodig ook in de garage onder de woning wil opslaan.

Door toezichthouders van de gemeente hebben diverse controles plaatsgevonden. Deze zijn op wisselende tijdstippen verricht op 14, 15, 17 en 21 augustus 2012. Uit deze onderzoeken is gebleken dat de bij het pand behorende opslagloods grotendeels leeg was. Met uitzondering van de stalling van een privé aanhanger, zijn er geen (grote) veranderingen geconstateerd ten opzichte van de eerder uitgevoerde controle. Bedrijfsmatige activiteiten zijn niet geconstateerd.

Op basis van literatuur en jurisprudentie kunnen de door reclamanten aangeleverde foto's wel in deze bestuursrechtelijke procedure worden betrokken. De gemeente had immers ook zelf op grond van haar toezichthoudende bevoegdheden aan dergelijke foto's kunnen komen. De data/tijdstippen op de foto's zijn verder niet van belang aangezien de heer Jacobs tijdens de hoorzitting heeft erkend dat er éénmalig materialen zijn gelost en opgeslagen.

Kantttekeningen:

Er zijn geen kantttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij de rechtbank Roermond een beroepschrift worden ingediend. Ook kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing