

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 048191	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Werner Mentens Tel.: (0495) 575 353	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005098

**ONDERWERP**

Voortuinen in bruikleen (wijk Moesel).

**ADVIES**

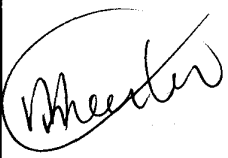
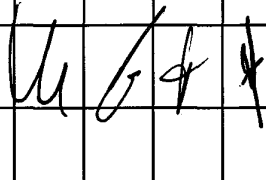

- In principe instemmen met de voorgestelde aanpak voor de realisatie van voortuinen in de wijk Moesel.
- Na overeenstemming met buurtbewoners, wijkraad Moesel en Wonen Limburg zal dit initiatief uitgewerkt worden en voorgelegd worden aan de raad om te betrekken bij de integrale prioriteitenafweging bij de begroting 2014.
- Instemmen met de inhoud van de brief gericht aan Wijkraad Moesel.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

De wijkraad Moesel en een aantal bewoners van de Albertina Agnesstraat en bewoners van de Anna van Burenstraat en Charlotte van Bourbonstraat, hebben eind 2007 bij de gemeente het verzoek ingediend om het project Voortuinen in Moesel te realiseren. Dit project heeft als doel door het verleggen van de trottoirs langs de gevels en de aanleg van voortuinen, de aangedragen knelpunten op te lossen. De door bewoners aangedragen knelpunten zijn te weinig privacy door het trottoir tegen de woning, de onveilige situatie als gevolg van fietsen op het trottoir en de sobere en kille uitstraling van het straatbeeld. Zowel de gemeente Weert als Wonen Limburg zijn voorstander van dit project. Een mooie voortuin zegt iets van de bewoners, de buurt en de sociale samenhang van de wijk. Goed

Weert, 22 augustus 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012								

Beslissing d.d.: 18 sept. 2012

Nummer: 3

akkoord met advies; mandaat weth. Litjens tot tekstuele  
aanpassing in de brief.

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 4  
Pagina 1

verzorgde voortuinen verfraaien bovendien het aanzien van de woonwijk en geven de woonomgeving een duidelijke meerwaarde.

Op vraag van en in overleg met de bewoners is het concept voor het realiseren van voortuinen door middel van grondverkoop aangegrepen als oplossing. Voor dit concept is een plan uitgewerkt en voor de realisatie hiervan is op een creatieve manier gezocht naar financiële participatie voor de herinrichtingskosten (ca. € 225.000,-). Uitgangspunt hierbij is geweest, op basis van het vastgesteld grondprijnsbeleid, de gronden voor voortuinen te verkopen aan zowel particulieren als aan Wonen Weert en met de opbrengst hiervan een groot gedeelte van de onkosten voor de herinrichting te financieren. Resterende financiële dekking (ca. € 45.000) was voor rekening van gemeente Weert.

Tot op heden heeft deze aanpak niet geleid tot een uiteindelijke realisatie van het project. Bewoners zijn door middel van informatieavonden, tekeningen, impressies en informatiebrieven geïnformeerd over deze aanpak en het positieve effect hiervan. Op basis van 4 gemeentelijke enquêtes is gebleken dat de meerderheid van de bewoners wel voortuinen wenst maar dat door verkoop van de grond de financiële lasten te groot zijn. De recent uitgevoerde enquête van de wijkraad, zoals in de brief van de wijkraad is toegevoegd, geeft aan dat 78% van de bewoners wel een voortuin wenst als de grond in gebruik gegeven wordt. Deze brede belangstelling is voor de gemeente maatgevend geweest om een verandering van strategie voor te stellen. De nieuwe aanpak betekent dat de gemeente instaat voor de kosten voor het verleggen van het trottoir en dat de gronden gratis in bruikleen gegeven worden. In een gecoördineerde actie met Wonen Limburg en Punt Welzijn worden de voortuintjes samen met de bewoners ingericht. De voortuintjes worden daadwerkelijk ingericht indien de bewoners instaan voor de aanplant en het onderhoud van de voortuintjes.

#### Argumenten:

De opbouw en het straatprofiel zijn kenmerkend voor de periode waarin dit deel van de wijk is gebouwd. Door de praktische knelpunten en de erg sobere en kille uitstraling van de woonomgeving is het wenselijk hier een kwaliteitsimpuls te geven. Dit wordt voorgesteld door ruimte ter beschikking te stellen waar bewoners een groene invulling kunnen geven aan het totale straatbeeld. Er is momenteel geen directe technische aanleiding om over te gaan tot een volledige herinrichting van de straten. Bij gecombineerde uitvoering van grote infrastructurele aanpassingen kan de financiële inspanning beperkt worden. Herinrichting als gevolg van rioolvervanging en afkoppelen hemelwater is voor de straten Albertina Agnesstraat, Anna van Burenstraat en Charlotte van Bourbonstraat gepland in 2025.

#### Kantttekeningen:

Tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november 2010 is de motie (27) van de fracties Weert Lokaal en PvdA overgenomen door het college. Naar aanleiding van deze motie is in het voorjaar van 2011 de 4<sup>de</sup> enquête uitgezet met als uitgangspunt grondverkoop. 21 van de 102 bewoners / huurders hebben aangegeven te willen betalen voor de grond. Omdat er onvoldoende draagvlak was, is dit project niet langer in deze vorm opgepakt. Deze investering in de ruimtelijke kwaliteit wordt gezien als een grote meerwaarde voor het woon- en leefmilieu, een versterking van de sociale cohesie door gezamenlijke aanleg van de tuintjes en uitwerking van het gemeentelijk groenbeleid. Het groenbeleid voorziet in een versterking van de groene leefomgeving met uitmuntende groenvoorzieningen gemaakt voor en door de burger. Door dit burgerinitiatief te ondersteunen worden de bewoners actief betrokken bij de realisatie en het onderhoud van een beeldbepalend groen in de eigen woonstraat. Een aantal bewoners heeft te kennen gegeven geen voortuin te willen omwille van fysieke beperkingen, geen interesse of behoefte. In overleg met de wijkraad Moesel worden in het vervolgtraject ideeën verzameld voor de uitwerking van dit project. Hierbij wordt onder andere gekeken naar varianten van een "eigen" voortuin, zoals een gezamenlijke voortuin voor de gehele straat of onderhoud van de voortuin door een collectief van buurtbewoners.

Uit de enquête van wijkraad Moesel blijkt dat 22% van de bewoners geen voortuin wil. Dit betekent dat het groene straatbeeld niet over de gehele lengte van de 3 straten verwezenlijkt kan worden. Als gevolg van de vele inritten en paadjes zal de niet-deelname geen afwijkend beeld vormen. Met de informatieavond en de te voeren communicatie vanuit de gemeente en de wijkraad Moesel zal getracht worden zoveel als mogelijk mensen te overtuigen van de meerwaarde van een voortuin.

De verandering van strategie betekent dat alle kosten voor herinrichting (ca. € 225.000) voor rekening van de gemeente Weert komen. Met Wonen Limburg is contact gelegd over een financiële bijdrage. Wonen Limburg neemt dit verzoek in overweging, bij de verdere uitwerking van het project wordt dit verzoek nader gedefinieerd. Eventuele bijdrage van Wonen Limburg wordt dan in mindering gebracht op het investeringsbedrag. Wonen Limburg geeft aan dat de omgevingswaarde van de woning weliswaar zal stijgen, maar dat deze waardeverhoging niet van invloed is op de huurwaarde van de woningen. Het is van groot belang om in de communicatie naar de burgers en wijkraad duidelijk het verwachtingspatroon kenbaar te maken. Door dit project te betrekken bij de prioriteitenlijst is het tijdstip van uitvoering niet exact te bepalen.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er is momenteel geen technische aanleiding om dit project op te nemen in de programmaplaning voor vervanging van riolering en afkoppelen van hemelwater, dit staat gepland voor 2025. Na overeenstemming met buurtbewoners, wijkraad Moesel en Wonen Limburg zal dit initiatief uitgewerkt worden en voorgelegd worden aan de raad om te betrekken bij de integrale prioriteitenafweging bij de begroting 2014.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Wijk- of dorpsraden

*Nadere specificatie:* Wijkraad Moesel.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatiebijeenkomst

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Dhr. Peet Dekker, afdelingshoofd Openbaar Gebied

Dhr. B. Frohn, Afdeling Ruimtelijk Beleid

Dhr. O. Hermus en P Kuppens Grondbedrijf

Extern:

Mevr. M. Op den Camp, Wonen Limburg

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

- Brief van wijkraad Moesel d.d. 19 maart 2012

- Antwoordbrief gericht aan de wijkraad Moesel (zaaknr. 048191)

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Stichting Wijkraad Moesel  
Saksen Weimarstraat 18  
6006 HH WEERT

Weert, **20 SEP. 2012**

Onderwerp : Voortuinen in bruikleen (wijk Moesel)  
Ons kenmerk : 048191

Beste meneer Häsler,

Op 23 maart hebben wij een brief van u ontvangen. U vraagt daarin een reactie op de door de wijkraad georganiseerde enquête voor het gratis in bruikleen krijgen van de gronden. Onze excuses voor de late beantwoording.

Zoals in uw brief aangegeven is, leeft de wens voor voortuintjes in 3 straten in Moesel al vele jaren. Door de gemeente zijn 4 enquêtes uitgezet met als doel het onder alle bewoners draagvlak creëren. Door te kiezen voor verkoop van de grond zag de gemeente kans om snel tot realisatie te kunnen overgaan. Helaas heeft dit tot op heden niet tot het gewenste resultaat geleid. Ook wij vinden dit jammer, een goed verzorgde voortuin verfraait bovendien het aanzien van de woonwijk en geeft de woonomgeving een duidelijke meerwaarde. Door dit in gezamenlijkheid met alle buurtbewoners te doen zorgt dit eveneens voor sociale cohesie.

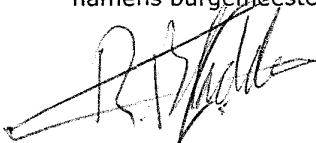
Naar aanleiding van jullie gesprek met Weert Lokaal en PvdA en de resultaten van jullie enquête wenst de gemeente met jullie en de bewoners in gesprek te gaan om te bespreken hoe we nu verder gaan.

Voorgesteld wordt om af te stappen van het principe van verkoop van de grond en met de opbrengst hiervan de aanpassing aan de openbare ruimte te bekostigen. De aanleg van voortuintjes in de straten Charlotte van Bourbonstraat, Anna van Burenstraat en de Albertina Agnesstraat wordt mogelijk aangemerkt voor opgenomen te worden op de prioriteitenafweging van de gemeente. Gevolg hiervan is dat dit project niet afgesloten wordt maar wel na 2014 pas in aanmerking kan komen voor financiële ondersteuning.

Graag willen wij samen met jullie een informatieavond voorbereiden om de buurtbewoners deze boodschap mede te delen. Voorgesteld wordt om deze informatieavond op korte termijn te organiseren. Graag vernemen wij van jullie wanneer dit het best schikt.

Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze reactie kunt u contact opnemen met de heer **W. Mentens** van de afdeling Ruimtelijk Beleid, bereikbaar onder telefoonnummer (0495) 575 353 of per e-mail **w.mentens@weert.nl**.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Bladder', written over a horizontal line.

Dhr. R. Bladder  
hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid