

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051200	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Saida Chalh Tel.: (0495) 575 239	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005155

ONDERWERP

Handhavingsverzoek tegen het gebruik van de buitenberging aan de Moeselschansweg 3.

ADVIES

Besluiten tot het afwijzen van het handhavingsverzoek conform bijgevoegd conceptbesluit.

TOELICHTING



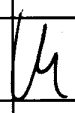





Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:

Bij brief van 24 juli 2012 heeft mevrouw mr. L. Opsteen van Goorts & Coppens Advocaten te Helmond namens de heer Welte, wonende aan de Tinnegietersweg 1 te Weert, een handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek is gericht tegen het gebruik van de buitenberging aan de Moeselschansweg 3 te Weert. Aangegeven is dat het gebruik van de buitenberging is uitgebreid van opslag naar werkplaats en dat het gebruik van de buitenberging niet meer met de aard van de woonfunctie in overeenstemming is. Uw college wordt geadviseerd het handhavingsverzoek af te wijzen.

Argumenten:

Bij besluit van 22 december 2009 is er een binnenplanse ontheffing en een reguliere bouwvergunning verleend voor de buitenberging. De ontheffing is verleend voor het gebruik als stallingruimte voor een aanhangwagen en de opslag van bevestigingsmaterialen ten behoeve van ES-Garagedeuren. Uit controles is gebleken dat de buitenberging niet als werkplaats wordt gebruikt. Verder is ook geen gebruik geconstateerd dat in strijd is met de bouwvergunning d.d. 22 december 2009. Het college acht het aannemelijk dat het overige gebruik van de buitenberging ten behoeve van de woonfunctie is.

Weert, De directeur 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012						

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 9

De secretaris, 

18 SEP. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert. Daarnaast er een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing