

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005161

ONDERWERP

Ingekomen brief van Habitura over ontwikkelingen in Weert.

ADVIES

Instemmen met bijgaande reactie waarin aangegeven is dat de gemeente geen verplichtingen heeft jegens Habitura en er dus ook geen compensatie-projecten door de gemeente worden aangedragen.

TOELICHTING



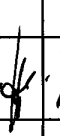

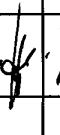


Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:

Habitura heeft in maart 2012 een brief aan uw college geschreven waarin de organisatie haar ongenoegen uit jegens de houding van de gemeente. Naar aanleiding hiervan heeft op 9 mei een gesprek met de heer Fleskens, directeur van Habitura, plaatsgevonden. Daarna is er ambtelijk een reactie op de brief van Habitura verzonden. Naar aanleiding daarvan is bijgaande brief van Habitura ontvangen.

Habitura heeft in het verleden op verzoek van de provincie op diverse locaties in Weert gronden aangekocht. Voor het merendeel in het gebied IJzeren Man - Kempen~Broek. De gedachte was dat hier diverse VORm-projecten (lees rode ontwikkelingen) gerealiseerd konden worden in combinatie met natuurontwikkeling. De gemeente is nooit betrokken geweest bij deze grondaankopen, noch bij rode ontwikkelingen in dit gebied of initiatieven hiertoe.

Uiteindelijk heeft Habitura gronden verkocht aan de provincie. De provincie heeft deze gronden weer doorverkocht aan ARK. Hier vindt thans natuurontwikkeling plaats. Andere

Weert, 7 september 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 september 2012								

Beslissing d.d.: 18 sept. 2012

Nummer: 11

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Kirkels tot tekstuele
aanpassing in brief.

gronden van Habitura zijn inmiddels in eigendom van ASR Nederland Vastgoed Maatschappij N.V. Uiteindelijk moet geconcludeerd worden dat de rode ontwikkelingen nooit van de grond zijn gekomen. Habitura verzoekt de gemeente nu projecten te mogen realiseren met een winstpotentie van € 85.000,- tot € 135.000,-. Daarmee kunnen de geleden renteverliezen teniet gedaan worden.

Argumenten:

De gemeente heeft nimmer enige overeenkomst met Habitura of de provincie gesloten over rode ontwikkelingen in het buitengebied. ~~De gemeente is hiervoor ook nooit benaderd.~~ Daarom zijn wij van mening dat het de gemeente niet aangerekend kan worden dat ontwikkelingen zijn uitgebleven en dat Habitura thans geconfronteerd wordt met tekorten. Wij zijn van mening dat dit een onderwerp is dat met de provincie moet worden besproken. Geadviseerd wordt dit aan Habitura mede te delen.

Kanttekeningen:

geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Weth. Kirkels en weth. Coolen

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen brief en mails van Habitura.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing