

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 044967	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	:	Nummer B&W-advies: BW-005172

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

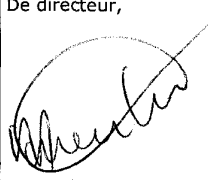

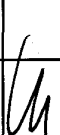
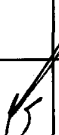
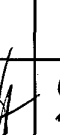
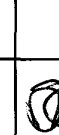

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 22 november 2011 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer P.L.M. Streutjens, namens de heer J.A. Streutjens, Dr. Schaepmanstraat 6 te Stramproy, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Stramproy".

In het desbetreffende verzoek is aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Stramproy" er sprake is van een afname van zonlicht, een vermindering van het uitzicht, een vermindering van de privacy, een toename van de geluidsoverlast en een toename van de parkeeroverlast.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 18 januari 2012 voor advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 30 juli 2012 heeft SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Zowel de gemeente als aanvrager hadden geen opmerkingen over het conceptadvies. SAOZ heeft op 3 september 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 11 september 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 25 september 2012						

Akkoord met advies

Beslissing d.d.:

Nummer:

10

De secretaris,

25 SEP. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ wordt geadviseerd aan de heer J.A. Streutjens een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 4.700,-- en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 november 2011 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Nee.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Tegemoetkoming in planschade toekennen tot een bedrag van € 4.700,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 november 2011 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het betaalde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen.

De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.270.000 Kerkplein Stramproy. Concernbeheer stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Projectleider PO

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing