

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	<i>[Handwritten signature]</i>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems	Tel.: (0495) 575 273
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005191

ONDERWERP

Herinrichting Wertha Boulevard en omgeving.

ADVIES

Instemmen met het voorlopig Programma van Eisen voor de herinrichting van de Wertha Boulevard en omgeving.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Voor de toelichting verwijzen wij naar bijgaand voorlopig programma van eisen. Het programma van eisen beschrijft de eisen en wensen voor de inrichting van het plangebied Beekpoort. Het is een beslidsdocument dat richting geeft aan de voorwaarden voor de ontwikkeling van het totale gebied.

Op basis van dit document wordt aan een aantal ontwerp bureaus gevraagd een visie te ontwikkelen voor dit gebied. De resultaten worden besproken met de klankbordgroep en naar verwachting eind november 2012 voor advies voorgelegd aan het college.

Weert, 14 september 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 25 september 2012						

Beslissing d.d.: 25 sept. 2012

Nummer: 13

[Handwritten signature]
 De secretaris

Akkoord met advies; mandaat weth. Litjens tot tekstuele aanpassing
van advies en programma van eisen.

Argumenten:

Voor het voorjaar 2013 staat de herinrichting van de Industriekade op het programma. Omdat deze toekomstige Wertha Boulevard deel uit maakt van het totale gebied is het belangrijk een visie te ontwikkelen voor het hele gebied Beekpoort. De herinrichting van het gebied kan in fases plaatsvinden.

Kanttekeningen:

Vooruitlopend op de herinrichting van de Industriekade wordt het loopgedeelte aan deze straat tijdelijk met betontegels dichtgestraat zodat de entrees van de appartementen en de Poort van Limburg op een deugdelijke wijze bereikbaar zijn. De aanpassingen aan de Penitentenstraat als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen (o.a. toegang parkeergarage) worden direct na de Weerter kermis uitgevoerd.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Voor de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van de Industriekade is geld gereserveerd binnen het project Poort van Limburg. Voor het opstellen van de visie wordt aan de bureaus een rekenvergoeding toegekend van € 3.000,00. Daarmee blijft de visie eigendom van de gemeente. Deze rekenvergoeding past binnen de begroting.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Zodra de visie in concept gereed is, wordt deze besproken met de klankbordgroep. Deze klankbordgroep is een afvaardiging van de ondernemers/belanghebbenden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Persbericht
- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst
- ❖ Klankbordgroep

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Programma van eisen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

**Voorlopig programma van eisen
HERINRICHTING INDUSTRIEKADE
BEEKPOORT**

	Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door	M. Bessems	02-10-2012	
Projectleider	T. Slenter		
Werkgroepleden	B. Frohn W. Mentens R. van Ekeren		
Ambtelijk opdrachtgever	Th. Van Tilburg		

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Doel
 - 1.3 Algemene beschrijving
 - 1.4 Ontwerputgangspunten
2. BESCHRIJVING DEELGEBIEDEN
 - 2.1 Bassin
 - 2.2 Beekpoort – Poort van Limburg - Wertha Bassin
 - 2.3 Wilhelminasingel
3. VERKEERSASPECTEN
 - 3.1 Ontsluiting gemotoriseerd verkeer
 - 3.2 Ontsluiting langzaam verkeer
4. CIVIELTECHNISCHE EN GROENASPECTEN
 - 4.1 Waterhuishouding
 - 4.2 Riolering
 - 4.3 Kabels en leidingen
 - 4.4 Bomenbeleidsplan
 - 4.5 Openbaar verlichtingsplan

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Met de voltooiing van het Ceres-gebouw en de bouw van Poort van Limburg wordt er invulling gegeven aan de stedelijke uitbreiding rond de stadspoort aan de noordzijde van Weert. Door de ontwikkeling van deze nieuwe stedelijke woonomgeving ontstaat er een belangrijke centrumfunctie buiten de stadssingel. Verder wordt met de bouwlocatie Wertha Bassin aansluiting gezocht tussen de stedelijke ontwikkeling en de wijk Fatima. Beide ontwikkelingen vormen een functionele aantrekking als promenade langs de Zuid-Willemsvaart. Met de stedelijke impuls waaronder het zalencomplex, kantoor- en woonfuncties en de ruimtelijke kwaliteit langs het water zal dit gebied een belangrijke aantrekkingspool worden. Deze aantrekkingspool zorgt ervoor dat er nieuwe verkeersstromen van en naar de stedelijke kern ontstaan. Hierbij is het van belang om een verkeersveilige zone te creëren voor voetgangers en fietsers van en naar het centrum. Dit geeft aanleiding om in de inrichtingsvisie de functie en omgevingskwaliteit van de singelring vanaf de Kasteelsingel tot en met de Wilhelminasingel te analyseren.

1.2 Doel

De uitgangspunten geformuleerd in het programma van eisen omschrijft het kwaliteitsniveau voor de inrichtingsvisie voor de openbare ruimte voor Beekpoort. Het programma van eisen vormt het toetsingskader voor de verdere uitwerking tot een definitief inrichtingsplan.

1.3 Algemene beschrijving

In dit Programma van Eisen wordt het ambitieniveau en de uitgangspunten beschreven voor het gehele plangebied. Dit ambitieniveau moet ondersteunend zijn aan de aanwezige functies en kan daarom per deelgebied onderscheidend zijn.

1.4 Ontwerputgangspunten

De Zuid-Willemsvaart is een belangrijke drager voor de herinrichting van het gebied Beekpoort. De "Poort" moet een schakel vormen met de binnenstad. Er dient een heldere relatie te ontstaan tussen de onderscheidende deelgebieden. De ontwerputgangspunten zijn per deelgebied omschreven.

2. BESCHRIJVING DEELGEBIEDEN

2.1 Bassin

Dit deelgebied wordt begrensd door de Zuid-Willemsvaart, de Stadsbrug, Hameij, Flatgebouw Parkhof, Beekstraat en de bestaande panden aan het Bassin.

Huidige situatie

Het Bassin is in de huidige situatie voornamelijk een toegangspoort voor gemotoriseerd verkeer. Het Bassin vormt de schakel tussen Weert Noord en de binnenstad en dient als hoofdonthoofding voor de binnenstad. De hefbrug over de Zuid-Willemsvaart is een markant oriëntatiepunt. Het

beeld ter plaatse wordt voornamelijk bepaald door verkeerstechnische maatregelen die nodig zijn om het verkeer in goede banen te leiden. Verder wordt het beeld bepaald door een onduidelijke oriëntatie van de omliggende bebouwing waardoor achterkanten zich aan deze ruimte manifesteren. Het haventje is niet zichtbaar.

Het gemis aan kwaliteit is een bedreiging voor de poortfunctie.

Ambitieniveau

Het Bassin heeft een entreefunctie. Om een kwalitatief, hoogwaardig openbaar gebied te maken, is het noodzakelijk te kiezen voor een integrale benadering waarin de kwaliteit van de openbare ruimte en de afzonderlijke functies (horeca en haventje) centraal staan.

De structuur van de wand aan de zuidzijde dient verbeterd te worden zodat ook deze wand duidelijk aanwezig is. Hierdoor ontstaat een binnen en een buiten, wat de oriëntatie bevordert.

Ontwerppunten:

- Er dient een functiekaart gemaakt te worden;
- Er dient een visie in woord en beeld opgesteld te worden voor structuren en vormgeving van de Singel(s);
- De verblijfskwaliteit dient verstrekt te worden;
- De boomstructuur dient verbeterd te worden;
- Het doorgaande verkeer dient geweerd te worden;
- Er dient een analyse plaats te vinden van de 4 varianten voor dit kruispunt (DHV);
- De keuzevariant dient verder uitgewerkt te worden;
- Er is een voorkeur voor fietsers in vrijliggend tracé;
- Er dienen laad- en losmogelijkheden gecreëerd te worden;
- De terraszone dient te worden vormgegeven;
- Er dient een waterkunstwerk ingepast te worden;
- Loop/zichtlijnen binnenhaven en Werthaboulevard versterken;
- Er dient in de voorzienings sfeer rekening gehouden te worden met ruimte voor evenementen (o.a. kermis). Meubilair dient demontabel te zijn.
- Inpassing of alternatieven voor het parkeerterrein nabij de kruising maakt onderdeel uit van de ontwerppoging.

2.2 BEEKPOORT – POORT VAN LIMBURG – WERTHA BASSIN

Dit deelgebied wordt begrensd door de Zuid-Willemsvaart, het Bassin, de Penitentenstraat en de Willem I straat.

Huidige situatie

De Industriekade, de Penitentenstraat en de Energiestraat zijn ingericht voor gemotoriseerd verkeer. De Industriekade heeft altijd een verbinding gevormd met het industrieterrein kanaalzone en kende een hoge verkeersintensiteit. Na de revitalisering van de kanaalzone en de aanleg van een nieuwe rotonde aan de Ringbaan, is de Industriekade voor doorgaand verkeer afgesloten.

De Penitentenstraat is de hoofdonsluitingsweg voor de wijk Fatima en deelgebied Beekhof. De straat is erg stenig. Er dient een duidelijke overgang te zijn naar het Bassin en naar de aanliggende binnenstad.

Ambitieniveau

Het totale gebied dient meer verblijfskwaliteit te krijgen. Door een functiewijziging van de Industriekade is het mogelijk deze in te richten als wandel- en fietsboulevard die uitnodigt om te recreëren en die een rustplek biedt aan de rand van het winkelhart. De wandelpromenade vindt aansluiting aan het Bassin maar ook aan het plan Wertha Bassin dat momenteel in ontwikkeling is (locatie voormalige tennishal). De kwaliteit van beide plannen dient zijn vervolg te krijgen in de inrichting van de wandelboulevard.

De Penitentenstraat blijft gebiedsontsluitingsweg voor de wijk Fatima en voor parkeren Beekpoort – Poort van Limburg.

Industriekade/Werthaboulevard:

- Er dient een functiekaart gemaakt te worden van de boulevard;
- Er dient een visie in woord en beeld opgesteld te worden voor structuren en vormgeving van de Boulevard;
- De boulevard dient een verblijfsfunctie te krijgen;
- De relatie met het water dient versterkt te worden;
- Er dient een terraszone ingepast te worden nabij het water;
- De boulevard dient ingericht te worden als verblijfsgebied: gemotoriseerd verkeer is ondergeschikt: beperkt toelaten voor calamiteiten, toelevering en dienst;
- Fietsverkeer dient ingepast te worden in combinatie met verblijfs- en wandelgebied;
- Groenmassa's en groenstructuur dienen creatief ingepast te worden, geen gesloten laanbeplanting en een open reeks van bomen;
- De verblijfskwaliteit dient versterkt te worden door vormgeving, functionaliteit en materialisatie;
- Er moet creatief worden omgegaan met inrichtingselementen, zitmeubilair en verlichting;
- Er moet in de vormgeving een keuze gemaakt worden in relatie met het industrieel verleden van dit gebied of een hedendaagse moderne vormgeving;
- Er dient een directe relatie te zijn tussen het Zalencentrum en recreatie aan het water;
- De voormalige laad- en loskraan van het landbouwbelang dient ingepast te worden in de openbare ruimte. De kraan staat geregistreerd als Rijksmonument. De Monumentendienst heeft als randvoorwaarde meegegeven dat het bouwwerk op locatie herplaatst dient te worden: op zich zelf staand, al dan niet mobiel, los van de appartementen. Herplaatsing in een eventueel geabstraheerde, versoberde maar herkenbare vorm met ten minste een artistieke functie.

Penitentenstraat

- Deze weg dient functioneel vormgegeven te worden met aandacht voor duidelijke verbindingen naar de Wilhelminasingel;
- De weg dient een groenere uitstraling te krijgen door het versterken en verbeteren van het groen, iedere plek dient daarbij benut te worden;
- Laad en losruimte dient afgestemd te worden op functionaliteit van de gebouwen;

- De inrichtingselementen als ondergrondse afvalcontainers, en verlichting dienen aangepast te worden aan de omgeving;
- De straat dient ingericht te worden als 30km-zone.

2.3 WILHELMINASINGEL

Dit deelgebied wordt begrensd door het Bassin, de gevelwanden aan de Wilhelminasingel en de Driesveldlaan (project nieuwbouw stadhuis).

Huidige situatie

De Wilhelminasingel maakt deel uit van de Singelring. De Singelring is de hoofdontsluitingsroute van het winkelcentrumgebied en de directe omgeving daarbuiten.

Het gegeven dat vroeger op deze plaats de stadsgracht was gelegen maakt dat er op sommige delen sprake is van een riant profiel dat voor een groot gedeelte wordt begeleid door een midden berm. Deze middenberm heeft een parkachtig karakter. Hierin wijkt de Wilhelminasingel af van de overige Singels.

Bij de ruimtelijke indeling van het profiel van de Wilhelminasingel ter hoogte van het Bassin neemt de verkeersfunctie de voornaamste plaats in. Het stenige profiel wordt gecompenseerd door de boomstructuur aan de zijde van de gevels.

Ambitieniveau

De Wilhelminasingel sluit aan op de entree naar de binnenstad (Bassin) en vormt een verbinding tussen het centrum en het nieuwe Stadhuis. Het Bassin dient op natuurlijke over te gaan naar de karakteristieke uitstraling van de Singel. Het verlagen van de verkeerstechnische uitstraling geniet voorkeur om zo verblijfskwaliteit te verhogen. Door het verplaatsen van centrumfuncties aan de buitenzijde van de singel is het van belang de verbindingen tussen het centrum en de wijk Fatima bijzondere aandacht te geven.

Wilhelminasingel

- analyseren en opstellen van afweging voor stroomvariant een- of tweerichtingsverkeer;
- onderzoeken van en vormgeven aan gewenste functies op de singel;
- behoud van waardevolle bomen, versterken - omvormen van boomstructuren;
- Er is een voorkeur voor fietsers in vrijliggend tracé;

3. VERKEERSASPECTEN

3.1 Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

De ontsluiting van het plangebied dient vanuit de stadsbrug/singels plaats te vinden. (De Werthaboulevard dient alleen toegankelijk te zijn voor voetgangers en fietsers.) Een goede doorstroming naar en vanuit de Penitentenstraat is gewenst vanwege de route naar de parkeergarage. De toekomstige Werthaboulevard (Industriekade) dient vanuit de Energiestraat bereikbaar te zijn, uitsluitend voor bestemmingsverkeer (bevoorrading, taxi etc.).

Aan de zijde van het Bassin dient voor de bezoekers van de Poort van Limburg een stopplaats voor bussen ingepast te worden, een zogenaamde servicestrook. Daarnaast dienen laad en loszones te worden ingepast.

3.2 **Ontsluiting langzaam verkeer**

Fietsers.

In de planvorming dient rekening te worden gehouden met een verbetering in de school/thuisroute 's. Er dient een veilige fietsverbinding te komen vanuit de stadsbrug vice versa. Er wordt veel gebruik gemaakt door schoolgaande jeugd vanaf de stadsbrug naar de Kasteelsingel. Ook dient er een fietsverbinding te komen vanuit het Bassin/Kasteelsingel naar de Werthaboulevard. Ter hoogte van het Bassin/Werthaboulevard dient fietsparkeren te worden ingepast. Overige fietsvoorzieningen inpassen in de omgeving van de firma Gruythuysen of de Kasteelsingel.

Voetgangers.

Ten behoeve van voetgangers geldt dat alle functies in het gebied toegankelijk dienen te zijn voor voetgangers. Er dient een veilige voetgangersoversteek te komen vanuit het centrum naar het plangebied.

4. **CIVIELTECHNISCHE EN GROENASPECTEN**

4.1 **Waterhuishouding**

Er dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met het infiltreren en vasthouden van regenwater. Er is een IT riool aanwezig en een waterberging van watershells.

4.2 **Riolering**

Het vuilwaterriool en het IT riool zijn enkele jaren geleden aangelegd en blijven ongewijzigd gehandhaafd.

4.3 **Kabels en leidingen**

Er dient in het ontwerp rekening te worden gehouden met bestaande kabels en leidingen. In kabels en leidingenstroken mogen geen bomen worden geprojecteerd tenzij hiervoor technische randvoorwaarde aan gesteld worden. In dit geval dient er overlegt te worden met de nutsbedrijven.

4.4 **Boombeleidsplan**

De in te passen boomstructuur moet voldoen aan de uitgangspunten conform bomenbeleidsplan Weert 2012. In dit beleidsplan staat omschreven op welke wijze moet worden omgegaan met hiërarchie en dynamiek van boomstructuren en welke beleidskeuzes specifiek voor de omgang met bomen gemaakt zijn.

4.5 **Openbare verlichting**

De openbare verlichting dient te voldoen aan de "Beleidsnota Openbare Verlichting gemeente Weert".