



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005210

ONDERWERP

Herontwikkeling Beekstraatkwartier

ADVIES

Instemmen met het voorstel om de gemeenteraad via de najaarsnota te verzoeken een krediet van € 10.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de gemeentelijke bijdrage in de financiële haalbaarheidstudie vof Bypass Beekstraat.

TOELICHTING


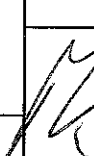
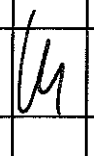
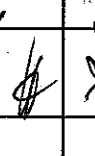
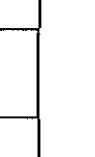
Relatie met vorig voorstel:

Op 22 mei 2012 heeft uw college ingestemd met het voorstel om de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier voor te leggen aan de gemeenteraad. De commissie Ruimtelijke Ordening heeft dit voorstel niet rijp bevonden voor behandeling in de gemeenteraad.

Algemeen:

Op 19 september 2012 heeft de vof Bypass Beekstraat hun plan voor de herontwikkeling van een deel van het plangebied gepresenteerd tijdens de vergadering van de informatieve commissie Ruimtelijke Ordening. De commissie heeft een aantal kritische kanttekeningen gezet bij dit plan. Tevens heeft de commissie gevraagd om de financiële haalbaarheid van dit plan in beeld te brengen. Daarvoor is ambtelijke capaciteit benodigd alsmede extern advies op het gebied van taxaties. Dit voor het bepalen van de inbrengwaardes van de gemeentelijke eigendommen, maar ook voor het beoordelen van het financieel haalbaarheidsonderzoek.

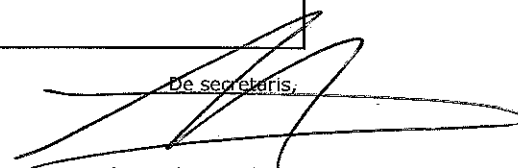
Alvorens de inbrengwaardes van de gemeentelijke eigendommen worden verstrekt aan de vof, zullen deze aan uw college worden voorgelegd.

Weert, 20 september 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 25 september 2012								

Beslissing d.d.: **akkoord met advies**

Nummer: **19**

De secretaris:



25 SEP. 2012

De commissie RO heeft in de vergadering van 19 september 2012 ingestemd met het voorstel om dit krediet nu al aan te wenden en in de najaarsnota op te nemen.

Argumenten:

De uitkomsten van de financiële haalbaarheid zijn van essentieel belang om te kunnen oordelen of de gemeente het private initiatief een kans wil geven.

Kanttekeningen:

Inzicht in financiële haalbaarheid van het plan is slechts één van de criteria om te kunnen oordelen of de gemeente dit initiatief een kans wil geven. Ook andere argumenten, waaronder stedenbouwkundige, zullen in de afweging een belangrijke rol spelen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Dekking van de kosten komt ten laste van de voorziening ontwikkelkosten Beekstraatkwartier.

Voor de inzet van ambtelijke uren projectleiding en planeconomie alsmede voor de taxaties van de gemeentelijke eigendommen is een bedrag geraamd van € 10.000,--. Voor dit bedrag zullen de inbrengwaardes van de gemeentelijke eigendommen worden bepaald voor zover deze betrekking hebben op het deel van het plangebied van de vof. Daarnaast zal het financiële haalbaarheidsonderzoek van de vof worden beoordeeld.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: commissie RO

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing