

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 46705	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005219

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:



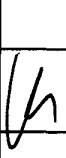

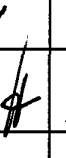

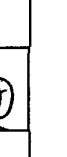
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 22 februari 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van Achmea Rechtsbijstand, namens de heer P.J.H.M. Ogier en mevrouw H.M.J. Ogier-Steeghs, Weystraat 18 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Swartbroek 2009". Tijdens de mondelinge behandeling is namens aanvragers aangegeven dat de aanvraag tevens ziet op de bouw van enkele woningen op grond van het vrijstellingsbesluit ex artikel 19 WRO d.d. 17 april 2008.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er sprake is van een waardevermindering van de eigendom. Deze waardevermindering is een gevolg van het verlies van uitzicht en een vermindering van de privacy.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 17 april 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 1 augustus 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft per e-mailbericht van 22 augustus 2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben naar

Weert, 24 september 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 9 oktober 2012								

Beslissing d.d. **akkoord met advies**Nummer: **13**

De secretaris

09 OKT. 2012Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

aanleiding van het conceptadvies. Namens aanvragers heeft de heer mr. A. van der Leest gereageerd op het conceptadvies per brief van 15 augustus 2012.

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregelen voor aanvragers hebben geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer P.J.H.M. Ogier en mevrouw H.M.J. Ogier-Steeghs een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 13.500,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 februari 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie namens aanvragers en de reactie van SAOZ hierop wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangezet.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 13.500,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 februari 2012 en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.000.100. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met O. Reijnen, projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing