

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 044111	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005226

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Nee.








Algemeen:

Bij de gemeente is op 12 oktober 2011 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van ARAG Rechtsbijstand, namens de heer J.H.E. Rutjens en mevrouw M.A.J.D. Rutjens-Verhoef, Leukerstraat 72 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Vrouwenhof".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Vrouwenhof" een waardedaling van het aan aanvragers toebehorende woonhuis optreedt.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 21 maart 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 30 juli 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies per brief van 28 augustus 2012. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 13 september 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Weert, 25 september 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 9 oktober 2012								

Beslissing d **Akkoord met advies**

Nummer: 14

De secretaris

09 OKT. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer J.H.E. Rutjens en mevrouw M.A.J.D. Rutjens-Verhoef een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 11.300,- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 12 oktober 2011 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 11.300,- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 12 oktober 2011 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.870.000. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met P. Verhappen, projectleider PO.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing