

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005264

ONDERWERP

Restauratie voormalige boerderij Houtbroek 3A.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


24 januari 2012: in principe ingestemd met restauratie voormalige boerderij (gemeentelijk monument) tot woning.

Algemeen:

Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om het vervallen gemeentelijk monument aan de Houtbroek 3A te restaureren tot woning. Het perceel aan de Houtbroek 3A ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met de bestemming 'Agrarisch gebied'. Er is daarom een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Initiatiefnemer wenst de ontwikkeling mee te laten nemen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. De ruimtelijke onderbouwing voor de herbesteding van het pand Houtbroek 3A tot woning is afgerond en akkoord bevonden. De ontwikkeling kan dan ook worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Argumenten:

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is in dit geval niet van toepassing, omdat het om een bestaand gebouw gaat. Dit valt onder het VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bebouwing) waarover de gemeente zelf gaat. In het concept van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert is de mogelijkheid opgenomen om de drie gevallen in Weert waar deze situatie van toepassing is een herbesteding tot woning waarbij sprake is van restauratie mogelijk te

Weert, 8 oktober 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 23 oktober 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris,
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

23 OKT. 2012

maken. Het gaat in de drie gevallen om een voormalige woning en tevens gemeentelijk monument dat aan de woonbestemming is onttrokken. Het betreft de locaties Houtbroek 3A, Houtbroek 4 en Ittervoorterweg 104.

De commissie Cultuurhistorie heeft destijds positief geadviseerd over het voornemen.

Er worden geen kosten op grond van de structuurvisie verhaald, gezien de grote investering voor de restauratie en de landschappelijke inpassing. Wel dient een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer te worden aangegaan.

De landschappelijke inpassing wordt publiekrechtelijk geregeld in het bestemmingsplan.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Joke Jongeling, Werner Mentens, Anouk Cramers

Extern:

Apel Advies

BIJLAGEN

Openbaar:

Ruimtelijke onderbouwing, planschadeovereenkomst.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing