

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 03451, RB068777	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Paul Hecker	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005268

ONDERWERP

Ruimte voor ruimte.

ADVIES

Kennisnemen van de brief van Ruime voor Ruimte Limburg Beheer CV met betrekking tot het beëindigen van de ontwikkeling aan de Bergerothweg en de raadsleden informeren middels bijgaande brief.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft diverse besluiten genomen over de ruimte voor ruimte regeling. Deze gingen steeds over de ontwikkeling van specifieke locaties.

Algemeen:



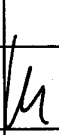

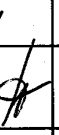
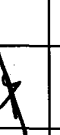

Op 2 juli 2009 is vrijstelling verleend voor de bouw van drie ruimte voor ruimte woningen aan de Bergerothweg. Op 18 augustus 2010 (tweemaal) en op 9 september 2010 zijn de bouwvergunningen verleend. Sindsdien loopt een juridische procedure hierover.

Argumenten:

Ruimte voor ruimte heeft nu aangegeven dat vanwege de lange duur van de lopende juridische procedures, gemaakte afspraken tussen RvR Limburg Beheer B.V. en betrokkenen niet haalbaar zijn waardoor de overeengekomen termijnen zijn overschreden. Dat is de reden dat partijen hebben besloten de planontwikkeling te stoppen.

Het gevolg is dat de resterende taakstelling ruimte voor ruimte, welke 5 was, wordt opgehoogd naar 8.

Kanttelingen:

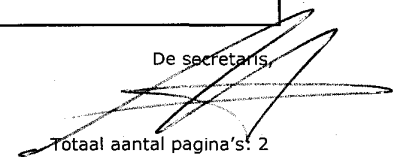
Weert, 9 oktober 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 23 oktober 2012								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 14

De secretaris,



23 OKT. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH

Extern:

RvR Limburg CV

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief RvR Limburg Beheer B.V.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan de raadsleden

Weert, **25 OKT. 2012**

Onderwerp : ruimte voor ruimte
Ons kenmerk : 03451, RB 068777

Geachte raadsleden,

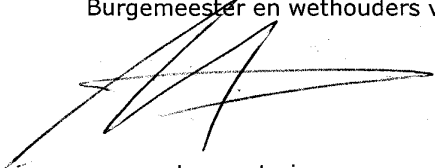
Zoals u weet dienen in de gemeente Weert 41 ruimte voor ruimte woningen te worden gerealiseerd. Tot nu toe zijn er 33 kavels met een onherroepelijke bouwtitel en over 3 kavels liep een juridische procedure. De resterende taakstelling, waarvoor nog locaties gevonden moeten worden bedraagt 5 woningen.

Wij hebben onlangs van RvR Limburg Beheer B.V. vernomen dat de planontwikkeling van drie woningen aan de Bergerothweg, waarover nog een juridische procedure loopt, wordt beëindigd. Ruimte voor ruimte heeft nu aangegeven dat vanwege de lange duur van de lopende juridische procedures, gemaakte afspraken tussen RvR Limburg Beheer B.V. en betrokkenen niet haalbaar zijn waardoor de overeengekomen termijnen zijn overschreden.

Het gevolg is dat de resterende taakstelling ruimte voor ruimte, welke 5 was, wordt opgehoogd naar 8.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

Burgemeester en wethouders van Weert,


gemeentesecretaris
M.H.F. Knaapen


burgemeester
A.A.M.M. Heijmans

Bijlage(n) : -