

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/067280	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Joke Jongeling Tel.: (0495) 575 265	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005138

ONDERWERP

Ondersteunen van de restauratie van de Antoniusmolen te Laar

ADVIES

Indienen van een aanvraag om subsidie bij de provincie voor de restauratie van de Antoniusmolen te Laar

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:



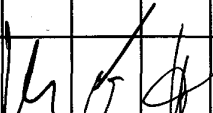
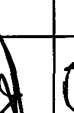
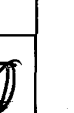


In 2008 en 2009 is gemeentelijke subsidie verleend aan de nieuwe eigenaar van de Antoniusmolen te Laar. Bij het vaststellen van bestemmingsplan Kampershoek Noord is rekening gehouden met de biotoop van deze molen.

Algemeen:

Vanaf 1 mei 2012 is een nieuwe subsidieregeling van de provincie van kracht geworden. Aanvragen kunnen tot 1 mei 2013 worden ingediend via de gemeente. De eis van cofinanciering kan flexibel worden ingevuld, bijvoorbeeld door investeringen in de omgeving van het monument. In januari jl. is hierover persoonlijk overleg geweest tussen deputé Lebens en wethouder Coolen. Toegelicht werd dat de provincie soepel omgaat met de eis van cofinanciering. Uit het door de gemeente Weert aangevraagde en door de provincie verstrekte subsidie voor onderhoud aan de St. Martinuskerk, blijkt inderdaad deze soepele omgang. Nu vraagt ook de eigenaar van de Antoniusmolen een aanvraag in te dienen.

Argumenten:

De Antoniusmolen is de laatste molen in Weert met een goede landschappelijke ligging en de beste molenbiotoop. Deze molen kreeg na jaren van achteruitgang in 2006 een nieuwe eigenaar, de familie Verheul. Deze particuliere eigenaar is voortvarend aan de slag gegaan

Weert, 3 september 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur, 		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 30 oktober 2012								

Beslissing d.d.:

het advies

nummer: 2

De secretaris,

30 OKT. 2012.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

om de molen te herstellen. Hij heeft tweemaal subsidie vanuit de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten (WeVIM) gekregen, in totaal € 11.000,-. De particuliere investering (en persoonlijke inzet) voor het herstel gaat dit bedrag ver te boven.

Daarnaast heeft de gemeente zich ingespannen een molenstichting in het leven te roepen in het belang van alle Weerter molens, een molenconvenant opgesteld, de molenbiotoop in de bestemmingsplannen opgenomen en een beheerovereenkomst aangegaan met de Molenstichting Weerterland. Daarnaast is er veel aandacht voor de molens tijdens de Open Monumentendagen en de molendagen, evenals extra inspanningen voor onderhoud en inrichting van het gebied rond de molens.

Flinke voortgang is geboekt bij het herstel van de Antoniusmolen. De vloeren in de molen zijn vervangen en weer veilig, ramen zijn hersteld en de romp is geschilderd. Veel is er aan gelegen de molen weer draaivaardig te maken (stilstand is immers achteruitgang). Hiermee zijn kosten van bijna € 50.000,- gemoeid die de mogelijkheden van de particuliere eigenaar en het gemeentelijke subsidiebudget te boven gaan. Een bijdrage uit provinciale middelen is zeer welkom. Gezien de ervaringen met de aanvraag voor de St. Martinuskerk, is de verwachting gerechtvaardigd dat de hierboven genoemde gemeentelijke inspanningen en investeringen kunnen gelden als gemeentelijke cofinanciering. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, ontvangt de eigenaar geen provinciale subsidie. Er zijn voor de geplande werkzaamheden momenteel geen aanvullende gemeentelijke middelen beschikbaar en de eigenaar is hiervan op de hoogte. Wij adviseren u daarom deze aanvraag in te dienen bij de provincie.

Kantttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen financiële consequenties dan degene die al zijn aangegaan. Geen personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers de heer en mevrouw Verheul, Molenstichting Weerterland, Molenstichting Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief met bijlagen d.d. 13 augustus 2012 en aanvulling van 5 september 2012.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



GEMEENTE W E E R T

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **01 NOV. 2012**

Onderwerp : Subsidieaanvraag restauratie Antoniusmolen Weert
Ons kenmerk : RB/067280

Beste meneer, mevrouw,

Op 2 mei 2012 ontvingen wij uw nadere specificaties van het Subsidiekader restauratie en stimulering herbesteding gebouwen. Volgens deze specificaties zenden wij nu de aanvraag voor de Antoniusmolen te Laar in.

De Antoniusmolen is de laatste molen in Weert met een goede landschappelijke ligging en de beste molenbiotoop. Deze molen kreeg na jaren van achteruitgang in 2006 een nieuwe eigenaar, de familie Verheul. Deze eigenaar is voorvarend aan de slag gegaan om de molen te herstellen. Hij heeft tweemaal subsidie vanuit de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten (WeVIM) gekregen, in totaal € 11.000,-.

Daarnaast heeft de gemeente zich ingespannen een molenstichting in het leven te roepen in het belang van alle Weerter molens, een molenconvenant opgesteld, de molenbiotoop in de bestemmingsplannen opgenomen en een beheerovereenkomst aangegaan met de Molenstichting Weerterland. Daarnaast is er veel aandacht voor de molens tijdens de Open Monumentendagen en de molendagen, evenals extra inspanningen voor onderhoud en inrichting van het gebied rond de molens.

Flinke voortgang is geboekt bij het herstel van de Antoniusmolen. De vloeren in de molen zijn vervangen en weer veilig, ramen zijn hersteld en de romp is geschilderd. Veel is er aan gelegen de molen weer draaivaardig te maken (stilstand is immers achteruitgang). Hiermee zijn kosten gemoeid die de mogelijkheden van de eigenaar en het gemeentelijke subsidiebudget te boven gaan. Een bijdrage uit provinciale middelen is zeer welkom. Alle benodigde stukken zijn voorts bijgevoegd. Wij hopen op uw gunstige beslissing op onze aanvraag.

Bij vragen over deze brief neemt u contact op met mw. Jongeling van onze afdeling Ruimtelijk Beleid via (0495) 575 265 of j.jongeling@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : set met aanvraagformulier