

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/067414	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Joke Jongeling	Tel.: (0495) 575 265
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005259

ONDERWERP

Ondersteunen van de restauratie van de Wilhelmus-Hubertusmolen aan de Oude Hushoverweg 30

ADVIES

Indienen van een aanvraag om subsidie bij de provincie voor restauratie en herbestemmingsonderzoek van de Wilhelmus-Hubertusmolen

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

In 2008 is gemeentelijke subsidie verleend aan de eigenaar van de Wilhelmus-Hubertusmolen aan de Oude Hushoverweg 30. Bij verkoop van de molen is de subsidiebeschikking op naam van de nieuwe eigenaar gesteld. Bij de bouwplannen in Centrum-Noord, het vigerende bestemmingsplan, de werkzaamheden rond de turbotonde en in het Bomenbeleidsplan is rekening gehouden met de biotoop van deze molen.

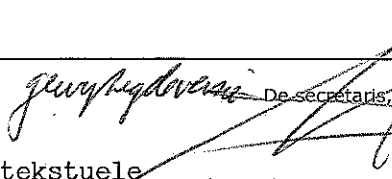
Algemeen:

Vanaf 1 mei 2012 is een nieuwe subsidieregeling van de provincie van kracht geworden. Aanvragen kunnen tot 1 mei 2013 worden ingediend via de gemeente. De eis van cofinanciering kan flexibel worden ingevuld, bijvoorbeeld door investeringen in de omgeving van het monument. In januari jl. is hierover persoonlijk overleg geweest tussen de deputé Lebens en wethouder Coolen. Toegelicht werd dat de provincie soepel omgaat met de eis van cofinanciering. Uit het door de gemeente Weert aangevraagde en door de provincie verstrekte subsidie voor onderhoud aan de St. Martinuskerk, blijkt inderdaad deze soepele omgang. Na de aanvraag voor de Antoniusmolen, verzoeken ook de eigenaren van de Wilhelmus-Hubertusmolen een aanvraag in te dienen.

Weert, 5 oktober 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 30 oktober 2012								

Beslissing d.d.: 30 okt. 2012

Nummer: 5


 De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Coolen tot tekstuele
aanpassing advies.

Argumenten:

De Wilhelmus-Hubertusmolen is de grootste molen in Weert met een markante ligging bij de stadsentree en stadsbrug. Na een periode waarin de molen als atelier en galerie in gebruik was, willen de nieuwe eigenaars de molen opnieuw draaivaardig maken en opnieuw in gebruik nemen zodat meer mensen van dit cultuurhistorisch erfgoed kennis kunnen nemen.

Voor deze molen is € 7.000,- gereserveerd vanuit het budget van de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten. Bij het opstellen van het Bomenbeleidsplan is rekening gehouden met deze molenbiotoop en is op middellange termijn verplaatsing van 28 platanen voor in totaal € 28.000,- voorzien.

Daarnaast heeft de gemeente zich ingespannen een molenstichting in het leven te roepen in het belang van alle Weerter molens, een molenconvenant opgesteld, de molenbiotoop in de bestemmingsplannen opgenomen en een beheerovereenkomst aangegaan met de Molenstichting Weerterland. Daarnaast is er veel aandacht voor de molens tijdens de Open Monumentendagen en de molendagen, evenals extra inspanningen voor onderhoud en inrichting van het gebied rond de molens.

De technische situatie van de molen is momenteel slecht. Met name het ontbreken van de staart verhindert dat de molen op de wind kan worden gezet. Daardoor is draaien alleen mogelijk bij een specifieke windrichting. Ook is het silhouet van de molen door het ontbreken van staart en baard aangetast. Veel is er aan gelegen de molen weer draaivaardig te maken (stilstand is immers achteruitgang).

Ook is herbestemmingsonderzoek zinvol. De molen ligt op een markante plek bij de stadsentree en nabij Centrum Noord. Een nieuwe bestemming kan de aandacht voor en beleving van de molen vergroten. Ook toeristisch zijn er voordelen. Verkennende gesprekken zijn zowel ambtelijk als bestuurlijk gevoerd. Indien een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, wordt dit apart voor besluitvorming voorgelegd.

In totaal zijn met deze aanvraag kosten van ruim € 225.000,- gemoeid die de mogelijkheden van de eigenaar en het gemeentelijke subsidiebudget te boven gaan. Gezien de ervaringen met de aanvraag voor de St. Martinuskerk, is de verwachting gerechtvaardigd dat de hierboven genoemde gemeentelijke inspanningen en investeringen kunnen gelden als gemeentelijke cofinanciering. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, ontvangt de eigenaar geen provinciale subsidie. Er zijn voor de geplande werkzaamheden momenteel geen aanvullende gemeentelijke middelen beschikbaar en de eigenaar is hiervan op de hoogte. Een bijdrage uit provinciale middelen is zeer welkom.

Wij adviseren u daarom deze aanvraag in te dienen bij de provincie.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen financiële consequenties dan degene die al zijn aangegaan. Geen personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De Provincie en aanvragers de heren R. Zincken en A. Nouwen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

Aanvragers en adviesbureau.

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag met bijlagen d.d. 13 augustus 2012

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **01 NOV. 2012**

Onderwerp : Subsidieaanvraag restauratie Wilhelmus-Hubertusmolen Weert
Ons kenmerk : RB/067414

Beste meneer, mevrouw,

Op 2 mei 2012 ontvingen wij uw nadere specificaties van het Subsidiekader restauratie en stimulering herbestemming gebouwen. Volgens deze specificaties zenden wij nu de aanvraag voor de Wilhelmus-Hubertusmolen aan de Oude Hushoverweg 30 in Weert in.

De Wilhelmus-Hubertusmolen is de grootste molen in Weert met een markante ligging bij de stadsentree en stadsbrug. Na een periode waarin de molen als atelier en galerie in gebruik was willen de nieuwe eigenaars de molen opnieuw draaivaardig maken en een nieuwe bestemming geven zodat meer mensen van dit cultuurhistorisch erfgoed kennis kunnen nemen.

Voor deze molen is € 7.000,- gereserveerd vanuit het budget van de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten. Bij het opstellen van het Bomenbeleidsplan is rekening gehouden met deze molenbiotoop en is op middellange termijn verplaatsing van 28 platanen voor in totaal € 28.000,- voorzien. Dit laatste bedrag is niet opgevoerd in de bijlagen, maar is wel een concrete gemeentelijke investering ten behoeve van de molenbiotoop. Wij verzoeken u dit mee te nemen in uw afwegingen.

Daarnaast heeft de gemeente zich ingespannen een molenstichting in het leven te roepen in het belang van alle Weerter molens, een molenconvenant opgesteld en een beheerovereenkomst aangegaan met de Molenstichting Weerterland. Daarnaast is er veel aandacht voor de molens tijdens de Open Monumentendagen en de molendagen, evenals extra inspanningen voor onderhoud en inrichting van het gebied rond de molens. Bij de bouwplannen in Centrum-Noord, het vigerende bestemmingsplan, de werkzaamheden rond de turbotronde en in het Bomenbeleidsplan is rekening gehouden met de biotoop van deze molen.

De technische situatie van de molen is momenteel slecht. Met name het ontbreken van de staart verhindert dat de molen op de wind kan worden gezet. Daardoor is draaien alleen mogelijk bij een specifieke windrichting. Ook is het silhouet van de molen door het ontbreken van staart en baard aangetast. Veel is er aan gelegen de molen weer draaivaardig te maken (stilstand is immers achteruitgang).

Ook is herbestemmingsonderzoek zinvol. De molen ligt op een markante plek bij de stadsentree en nabij Centrum Noord. Een nieuwe bestemming kan de aandacht voor en beleving van de molen vergroten. Ook toeristisch zijn er voordelen. Verkennende

gesprekken zijn zowel ambtelijk als bestuurlijk gevoerd. Er is bereidheid tot medewerking, maar over wijziging van het bestemmingsplan wordt separaat besloten.

In totaal zijn met deze aanvraag kosten van ruim € 225.000,- gemeoid die de mogelijkheden van de eigenaar en het gemeentelijke subsidiebudget te boven gaan. Een bijdrage uit provinciale middelen is zeer welkom.

Adviesbureau Groen uit Montfoort, dat ook de restauratieplannen voor de vier gemeentelijke molens heeft gemaakt, is door de eigenaars in de arm genomen om deze aanvraag voor te bereiden. De aanvraag is ruim gedocumenteerd. Voor aanvullende argumenten verwijzen wij naar deze bijlage. Wij hopen op uw gunstige beslissing op onze aanvraag.

Bij vragen over deze brief neemt u contact op met mw. Jongeling van onze afdeling Ruimtelijk Beleid via (0495) 575 265 of j.jongeling@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans *h/a.*
burgemeester

Bijlage(n) : set met aanvraagformulier