

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 045151	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Wim Gootzen Tel.: (0495) 575 636	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-005321

ONDERWERP

Verzelfstandiging weekmarkt Stramproy.

ADVIES

Besluiten:

- A. om de gemeenteraad voor te stellen de weekmarkt Stramproy te verzelfstandigen conform bijgevoegd concept;
- B. om, ingeval de raad besluit conform dat voorstel,
1. in het Marktreglement en Standwerkersreglement die passages te schrappen, waarin de markt in Stramproy genoemd wordt,
 2. maar wel voor de weekmarkt in Stramproy als (in het verleden reeds vastgestelde) markttag handhaven de woensdag van 12.30 tot 16.30 uur, en
 3. in te stemmen met bijgevoegde concept-tekst van de overeenkomst tussen gemeente en de stichting van de marktkoopmensen in Stramproy, die de weekmarkt gaat organiseren.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

Weert, 25 oktober 2012	Commissie Economische Zaken van 28 november 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 	Raad van 12 december 2012		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 6 november 2012						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

De secretaris,

06 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Vorig jaar hebben de marktzoekers van de weekmarkt Stramproy een verzoek ingediend om geen marktgelden meer te hoeven betalen. Zij zouden alles, wat nodig is voor het houden van de weekmarkt, zelf willen doen en dan alleen nog maar de verbruikte stroom willen betalen.

Daarop is hen bericht dat hun verzoek om geen marktgeld meer te hoeven betalen formeel niet mogelijk is op grond van de geldende, door de gemeenteraad vastgestelde regelgeving (Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2012), maar dat nagegaan zou worden in hoeverre door besluitvorming door de gemeenteraad in de toekomst tegemoet kan worden gekomen aan hun verzoek.

Het verzoek komt er op neer dat de marktzoekers de weekmarkt en alles wat daar voor nodig is zelf willen organiseren en regelen. Het gaat daarbij feitelijk om verzelfstandiging van de weekmarkt.

De gedachte daarbij is dat de markt daardoor voor de marktzoekers aantrekkelijker wordt. Dat zou weer meer belangstelling bij andere marktzoekers opwekken. En daardoor zou de markt op zijn beurt ook voor de consumenten aantrekkelijker worden.

Aan de orde is derhalve de vraag of aan het verzoek van de marktzoekers van Stramproy tegemoet gekomen wordt en zo ja op welke wijze.

Argumenten:

Verzelfstandiging van de markt is in de marktwereld een actueel thema. Het is een middel om de markt weer nieuwe impulsen te geven. De marktzoekers krijgen op die wijze zelf meer invloed op de markt en daarmee ook meer verantwoordelijkheid voor de markt. Aspecten die ten goede kunnen komen aan het functioneren van de markt.

Voor de gemeente houdt verzelfstandiging in dat zij minder bemoeienis krijgt met het organiseren van en het toezicht houden op de markt zelf.

In onze buurgemeente Nederweert is de weekmarkt ook al verzelfstandigd. Dat is daar gedaan via het oprichten van een stichting, waarin alle marktzoekers zijn georganiseerd, en het sluiten van een overeenkomst over de markt tussen die stichting en de gemeente. De stichting organiseert de weekmarkt op een gedeelte van de openbare ruimte, die de gemeente voor de markt beschikbaar heeft gesteld. Naar verluidt verloopt de markt aldus naar ieders tevredenheid.

Gezien het vorenstaande zou dat ook een mogelijke constructie zijn voor de weekmarkt in Stramproy. De marktzoekers aldaar zijn daartoe bereid, zo is bij navraag gebleken. Aangezien in de stichting alleen maar de marktzoekers van Stramproy verenigd zijn en het oprichten van de stichting daarmee in beginsel ook een zaak van de marktzoekers zelf is wordt er van uitgegaan dat de kosten daarvan ook voor rekening van de marktzoekers zijn.

Kanttekeningen:

Het voortbestaan van de weekmarkt in Stramproy wordt hier genoemd. De Dorpsraad Stramproy heeft dit ook naar voren gebracht, gelet op de rol die de weekmarkt in Stramproy inneemt. Het blijft echter de vraag welke situatie gunstiger is voor het voortbestaan van de weekmarkt: de huidige, waarbij de gemeente via marktverordening en vergunningen de markt regelt of de verzelfstandigde markt. Die laatste biedt de marktzoekers meer invloed en verantwoordelijkheid. Factoren die normaal gesproken het voortbestaan ten goede zouden moeten komen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

In de gemeente Weert geldt de Marktverordening. Deze geldt voor de weekmarkt op de zaterdag in Weert en voor de weekmarkt op de woensdag in Stramproy. Voor verzelfstandiging van de weekmarkt in Stramproy is het nodig dat de Marktverordening

niet meer geldt voor die markt. Daarvoor moet die verordening aangepast worden. Dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Vandaar bijgevoegd voorstel aan de raad.

Daarnaast dient ook de Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2012 wat betreft de weekmarkt Stramproy aangepast te worden door de gemeenteraad, zodat formeel geregeld is dat de marktkoopmensen geen standgeld hoeven te betalen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Omdat er tegenover de inkomsten, die wegvallen, ook kosten staan, die eveneens komen te vervallen, zal verzelfstandiging naar verwachting nagenoeg budgettair neutraal verlopen.

De aanpassing van de verordening die de heffing en de invordering van marktgelden regelt staat elk jaar voor de raadsvergadering van december op de agenda. Zo ook dit jaar. Door de samenloop van dat raadsvoorstel met dit raadsvoorstel over de verzelfstandiging van de weekmarkt Stramproy, is het, om tegenstrijdigheid tussen die regelingen te voorkomen, van belang om de raad voor te stellen om de opgenomen tarieven voor de weekmarkt Stramproy buiten toepassing te verklaren.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Marktkoopmensen Stramproy,
Dorpsraad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Sector Bedrijfsvoering: Huub Driessens
Afdeling Financiën: Harold Schoenmakers

Extern:

Weekmarkt Stramproy: H. de Goeij
Dorpsraad Stramproy: F. van Hulzen
J. Henkens

BIJLAGEN

Openbaar:

concept-raadsvoorstel

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 12 december 2012	
Portefeuillehouder	: J.M. Cardinaal
Behandelend ambtenaar	: Wim Gootzen
Doorkiesnummer	: (0495) 575 636
	Nummer raadsvoorstel: RAD-000726
	Agendapunt: -

ONDERWERP

Verzelfstandiging weekmarkt Stramproy.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Reeds enige jaren blijkt dat het moeilijk is om marktkoopmensen te vinden, die naar de weekmarkt in Stramproy willen komen om daar op de woensdagmiddag standplaats in te nemen. En als dat dan al gelukt is dan is het vaak moeilijk om ze voor langere tijd op die weekmarkt te kunnen behouden.

De doelstelling is om de weekmarkt Stramproy, meer in het bijzonder de marktkoopmensen die al standplaats innemen en diegenen die dat willen gaan doen zodanig tegemoet te komen dat zij grotere belangstelling krijgen om te komen en te blijven, zodat die weekmarkt binnen de gemeenschap van Stramproy een goede rol kan blijven vervullen.

PROBLEEMSTELLING

De weekmarkt Stramproy is een kleine markt. Daardoor trekt die in het algemeen al minder consumenten dan een grotere markt. Daarbij is de dorpskern Stramproy eveneens relatief klein. Daardoor is het potentiëel aan mogelijke marktconsumenten uit die dorpskern zelf eveneens kleiner dan bijvoorbeeld bij de weekmarkt in het stadscentrum van Weert. Het is lastig om precies de oorzaken en gevolgen te traceren maar wellicht dat het voorgaande een paar van de redenen zijn waarom de weekmarkt Stramproy niet interessant genoeg bevonden wordt door marktkoopmensen om daar standplaats in te nemen. De weekmarkt zou derhalve zo interessant gemaakt moeten worden dat er wel een goede belangstelling en aantrekkingskracht bestaat. Zowel voor consumenten om daar te kopen als voor marktkoopmensen om er te verkopen.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Overzicht

Reeds enige tijd wordt er geprobeerd om via het tegemoetkomen van de marktkoopmensen nieuwe impulsen te verlenen aan de weekmarkt in Stramproy om zodoende de aantrekkelijkheid van deze weekmarkt te vergroten.

Zo is er in de praktijk een mindering van 40% op de marktgelden toegepast. Aanvankelijk alleen tijdens de reconstructiewerkzaamheden aan het Kerkplein, dit in verband met de hinder die de marktkoopmensen hiervan zouden ondervinden. Later is dat nog feitelijk gecontinueerd om de weekmarkt aantrekkelijker te maken voor nieuw aan te werven marktkoopmensen. Dit in combinatie met het aanbod dat voor nieuwe marktkoopmensen de eerste drie maanden geen marktstandgeld betaald zou hoeven te worden.

Daarbij is het ook zo dat de marktkoopmensen vanuit privé-initiatief ondersteuning ontvangen om de weekmarkt nieuwe impulsen te geven. De heer J. Henkens namelijk verleent in de praktijk assistentie bij tal van aspecten die voor het functioneren van de weekmarkt aan de orde zijn. Ook is hij actief in het zoeken en aanwerven van nieuwe kooplieden voor de weekmarkt Stramproy. Daarnaast is hij ook de grote animator van steeds maar weer nieuwe promotionele activiteiten ter bevordering van de weekmarkt.

Dit alles heeft ertoe geleid dat de gemeente in de praktijk wat meer afstand is gaan innemen ten aanzien van het feitelijke reilen en zeilen van de weekmarkt in Stramproy. Daardoor verscheen de marktmeester in de loop der tijd eveneens minder op de weekmarkt aldaar.

Uiteindelijk heeft dit alles geleid tot het gezamenlijke verzoek van alle huidige marktkoopmensen in Stramproy. Dat verzoek houdt het volgende in: zij betalen alleen maar de stroom aan de gemeente en voor de rest regelen zij dan samen alles zelf. Een latere mondelinge toelichting op dit verzoek kwam er op neer dat het gezamenlijke verzoek eigenlijk gericht was op de verzelfstandiging van de weekmarkt Stramproy.

Die ontwikkeling naar verzelfstandiging is een ontwikkeling die tegenwoordig meer in de marktwereld te constateren is. Laatstelijk nog in onze buurgemeente Nederweert. Daar is de warenmarkt in het begin van dit jaar verzelfstandigd.

Verzelfstandiging: ja of nee?

Met het ingediende verzoek en het idee van de verzelfstandiging voor ogen is thans aan de orde de vraag of en hoe dit voor de weekmarkt Stramproy gerealiseerd kan worden.

Rapporten

De brancheorganisaties Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) en de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel (CVAH) hebben rapporten uitgebracht, die betrekking hebben op de toekomst van de markt. Genoemd worden respectievelijk "De Markt van Morgen" en "De markt heeft toekomst!". Daarin wordt beschreven op welke manieren men een nieuwe opzet van de markt kan realiseren en wat in de toekomst aan mogelijke ontwikkelingen voor de markt denkbaar is. Daarbij neemt ook het verzelfstandigen van de markt een belangrijke rol in. De rapporten behandelen weliswaar de markt in zijn algemeenheid maar ze zijn toch gericht op de praktijk en met het oog op allerlei mogelijke verschijningsvormen en schaalgrootten opgesteld.

Stichting

Verzelfstandiging van de weekmarkt is op de volgende manier mogelijk. Door de gezamenlijke marktkoopmensen van de weekmarkt in Stramproy wordt een stichting gevormd. Die stichting regelt zelfstandig de weekmarkt. Daartoe wordt er tussen de gemeente en die stichting een overeenkomst gesloten. In die overeenkomst worden relevante zaken afgesproken, die voor partijen van belang zijn voor het houden van de weekmarkt. De gemeente heeft haar wettelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van openbare orde en veiligheid. Die verantwoordelijkheid kan niet via een overeenkomst overgedragen worden. Dat blijft zaak van de gemeente.

Uit navraag bij betrokkenen vanuit verschillende kanten van de markt, waaronder gemeente en marktkoopmensen, die gekozen hebben voor de hiervoor genoemde constructie, is gebleken dat er tevredenheid bestaat over de wijze waarop de verzelfstandigde markt met die opzet in de praktijk functioneert. Betrokken partijen zijn tevreden over de stap naar verzelfstandiging.

Marktkoopmensen

Er is overleg geweest met de vertegenwoordiger van de marktkoopmensen van de weekmarkt in Stramproy, die in die hoedanigheid ook lid is van de Marktcommissie. Hij deelde mede dat de marktkoopmensen bereid zijn om samen een stichting te gaan vormen, welke stichting dan voortaan de weekmarkt in Stramproy op zich gaat nemen en zelf gaat organiseren.

Dorpsraad Stramproy

Er is met een vertegenwoordiging van de Dorpsraad Stramproy gesproken over de weekmarkt. De visie van die dorpsraad houdt in dat de weekmarkt voor de dorpskern Stramproy een belangrijke functie vervult. Genoemd worden onder andere dat de markt een positieve bijdrage levert aan de sfeer binnen het dorp. De markt biedt een bijzondere plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en vormt zo een van de gelegenheden ter bevordering van de onderlinge contacten. De weekmarkt verleent ook een bepaalde status aan de dorpskern Stramproy. Dat levert ook een zekere positieve uitstraling op naar buiten toe. Daardoor worden er ook weer mensen van buiten het dorp aangetrokken tot Stramproy.

De Dorpsraad Stramproy is derhalve van mening dat de weekmarkt voor Stramproy behouden dient te blijven. Het liefst zou de dorpsraad daarbij ook zien dat de weekmarkt wat krachtiger zou worden. Daarbij uitgaande van een goede, evenwichtig samengestelde vaste kern van goede marktkoopmensen met een mooie variëteit aan goede en aantrekkelijke waren.

De dorpsraad ziet voor zich zelf daarbij een rol in het promoten van de weekmarkt. Dat kan via publiciteit in het Stramproyer blaadje en via het onder de aandacht brengen van de weekmarkt bij diverse organisaties als mogelijkheid om gebruik te maken van die markt voor promotie en voorlichting door die organisaties. Daarbij zou dan eveneens gebruik kunnen worden gemaakt van een of meerdere marktkramen op de markt. Dit zou een positief effect voor de markt én daarmee ook voor de betekenis van de weekmarkt voor de gemeenschap in Stramproy tot gevolg kunnen hebben.

In welke juridische vorm dat wenselijke resultaat bereikt wordt maakt de dorpsraad niet zo heel veel uit. Het belangrijkste is dat er een goed florierende weekmarkt ontstaat, die voor iedereen aantrekkelijk is. Wanneer er gekozen gaat worden voor verzelfstandiging van de weekmarkt met oprichting van een stichting, waarbinnen de marktzoekers georganiseerd zijn en met welke stichting de gemeente Weert nadere afspraken over de weekmarkt maakt, dan ziet de dorpsraad voor zichzelf geen rol als deelnemer of orgaan binnen die stichting.

Wel onderkent de dorpsraad het aspect van de continuïteit van het bestaan van de weekmarkt. Bij verzelfstandiging via een stichting van de marktzoekers staat of valt het voortbestaan natuurlijk nog meer met het zelf actief zijn en blijven van zo'n stichting en de personen welke die stichting vormen. Liggen nu het initiatief en de uitvoering van tal van promotionele acties voor de markt voornamelijk bij de reeds eerder genoemde heer J. Henkens, dat initiatief zal in de toekomst steeds meer bij de marktzoekers zelf komen te liggen.

Financiëleel

In financiële zin komen er bij verzelfstandiging van de weekmarkt enkele kostenposten bij de gemeente te vervallen. Hiertegenover staat dat ook de inkomsten komen te vervallen (m.n. marktgelde). Dit zal nagenoeg budgettair neutraal verlopen.

De kosten voor de elektriciteit ten behoeve van de weekmarkt Stramproy zullen door de marktzoekers betaald worden.

Juridisch

Het juridisch kader betreffende de markt is zo dat op grond van artikel 160 lid 1 onder h van de Gemeentewet het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om jaarmarkten of gewone marktdagen in te stellen, af te schaffen of te veranderen. De marktdag voor Stramproy, zoals die in het verleden eens is vastgesteld, blijft ongewijzigd. Dat is de woensdagmiddag.

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 147 van de Gemeentewet de verordenende bevoegdheid en kan daarmee bepalen of er een verordening betreffende de markt vastgesteld wordt en of daarin een vergunningplicht voor de houders van een marktstandplaats wordt opgenomen.

Nu geldt er een Marktverordening binnen de gemeente Weert. Deze is door uw gemeenteraad laatstelijk vastgesteld op 14 juli 2010. Deze verordening geldt zowel voor de weekmarkt in het stadscentrum van Weert als ook voor de weekmarkt in Stramproy. Bij verzelfstandiging van weekmarkt Stramproy zou die Marktverordening niet meer moeten gelden voor die markt. Er is derhalve een besluit van uw gemeenteraad nodig om de Marktverordening voor de weekmarkt in Stramproy buiten werking te stellen. Dat is mogelijk door aanpassing van de huidige Marktverordening.

Daarnaast wordt de weekmarkt van Stramproy ook genoemd in de door uw gemeenteraad op 14 december 2011 vastgestelde Verordening op de heffing en invordering van Marktgelde 2012. De betreffende passages dienen bij verzelfstandiging van de weekmarkt in Stramproy eveneens per raadsbesluit komen te vervallen.

Als praktische noodzakelijkheid bij het buiten toepassing verklaren van de Marktverordening op de weekmarkt Stramproy wordt hier genoemd de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de stichting van de marktzoekers van de weekmarkt Stramproy. Gelet op artikel 160 lid 1 onder e. in samenhang met artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet worden geen ingrijpende gevolgen voor de gemeente verwacht van die overeenkomst. Om die reden is hierbij dan ook niet de voorafgaande formele procedure toegepast met de mogelijkheid van het kenbaar maken van wensen en bedenkingen door uw raad.

COMMUNICATIE

>

EVALUATIE

>

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Wij stellen uw raad voor om te besluiten:

I. de Marktverordening zodanig aan te passen, dat die niet meer van toepassing is op de weekmarkt Stramproy en waardoor die weekmarkt verzelfstandigd wordt per 1 januari 2013;

II. de Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2013 wat betreft de genoemde tarieven voor de weekmarkt Stramproy niet van toepassing te verklaren op de weekmarkt Stramproy.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000726

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

b e s l u i t :

I. om ter verzelfstandiging van de weekmarkt in Stramproy de Marktverordening aan te passen door in artikel 1 onder aanhef en onder a. achter het woord warenmarkt toe te voegen ", waaronder niet valt de weekmarkt in Stramproy";

II. om de Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2013 wat betreft de genoemde tarieven voor de weekmarkt Stramproy niet van toepassing te verklaren op de weekmarkt Stramproy.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans



CONCEPT

Overeenkomst organisatie weekmarkt Stramproy

De ondergetekenden:

de gemeente Weert, hierbij vertegenwoordigd door de heer A.A. M.M. Heijmans, burgemeester, hierna te noemen "de gemeente",

en

de Stichting Weekmarkt Stramproy, hierbij vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer, hierna te noemen "de stichting",

overwegende dat:

het college van burgemeester en wethouders van Weert op grond van artikel 160 lid 1 onder h van de Gemeentewet voor de dorpskern Stramproy de woensdag als marktdag heeft vastgesteld;

dat besloten is om de weekmarkt in Stramproy te verzelfstandigen;

dat in dat verband is gekozen voor een overeenkomst tussen de gemeente en een rechtspersoon, waarbinnen de marktcoöpmensen van de weekmarkt in Stramproy zich hebben georganiseerd, zijnde de stichting;

zijn het volgende overeengekomen:

1. De stichting organiseert de weekmarkt in Stramproy op de door het college vastgestelde marktdag, wekelijks op de woensdagmiddag van 12.30 tot 16.30 uur.
2. Het college kan in verband met nationale of lokale feestdagen of op grond van dringende redenen bepalen dat de weekmarkt tijdelijk wordt gehouden op een andere dag, een ander tijdstip of een andere locatie.
3. Het wijzigen van de marktdag zal in overleg met de stichting en minimaal 4 weken voor de wijziging worden besproken.
4. De weekmarkt wordt gehouden op het Kerkplein in Stramproy; voor de exacte, maximale begrenzing van de te gebruiken openbare ruimte wordt verwezen naar de situatietekening die deel uitmaakt van deze overeenkomst.
5. De stichting is verantwoordelijk voor het opruimen van het marktterrein na sluiting van de weekmarkt. Het terrein dient vrij van afval, dat afkomstig is van de weekmarkt, te worden opgeleverd bij het einde van de weekmarkt.
6. De stichting is aansprakelijk voor schade, die ontstaat aan de openbare ruimte als gevolg van het houden van de weekmarkt.
7. De gemeente Weert is niet aansprakelijk voor schade aan derden, die ontstaat als gevolg van de organisatie van de weekmarkt.

8. De stichting kan gebruik maken van de gemeentelijke stroomvoorziening die aanwezig is op het plein. Indien gebruik wordt gemaakt van de stroomvoorziening dan worden de kosten per Kilowatt één op één doorberekend aan de stichting. Het verbruik wordt minimaal maandelijks geregistreerd. Tussentijdse evenementen of andere activiteiten die gebruik maken van de stroomvoorziening worden door de gemeente opgenomen en in mindering gebracht op het verbruik door de weekmarkt.
9. Afrekening van het stroomverbruik met de stichting vindt twee keer per jaar plaats. De stichting is verantwoordelijk voor de doorbelasting van deze kosten aan de individuele marktzoekers. Bij de afrekening zal de gemeente een onderbouwing geven op basis van de prijs per Kilowatt.
10. a. Wanneer op grond van veranderde beleidsinzichten, wet-en regelgeving of andere aspecten de overeenkomst naar mening van een van de partijen aanpassing behoeft, zullen partijen met elkaar in overleg treden om te bezien of en op welke wijze de overeenkomst kan worden aangepast en met ingang van welke datum.
b. Aanpassingen of wijzigingen, waarover tussen partijen overeenstemming is bereikt, zullen schriftelijk worden vastgelegd, door beide partijen rechtsgeldig worden ondertekend en als bijlage aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
c. Als partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over het bepaalde onder a. dan zijn partijen gerechtigd om, zonder dat daardoor voor partijen enige verplichting tot schadevergoeding ontstaat, binnen een termijn van een volledige kalendermaand tot beëindiging van deze overeenkomst over te gaan.
11. Ieder der partijen heeft het recht deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte te ontbinden, indien de andere partij:
a. na een schriftelijke aanmaning, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen mits hierover voorafgaand overleg tussen beide partijen is gevoerd.
b. (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, haar faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, haar onderneming liquideert, haar activiteiten staakt, op een aanmerkelijk deel van haar vermogen beslag wordt gelegd, dan wel anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen.
12. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van 1 januari 2013.

Weert,

Gemeente Weert,
namens deze,

Stichting Weekmarkt Stramproy
namens deze,

A.A. M.M. Heijmans,
burgemeester

.....
voorzitter