

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luc Hotterbeekx Tel.: (0495) 575 512	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005325

ONDERWERP

Vertegenwoordigen van de gemeente Weert tijdens vergaderingen van Vereniging van Eigenaren Complex Poort van Limburg

ADVIES

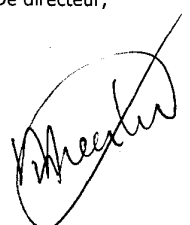
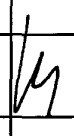




1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening;
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt de heer L. Hotterbeekx om de gemeente te vertegenwoordigen en om namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren Complex Poort van Limburg.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

De Gemeente Weert is eigenaar van het zalencomplex, kantoorruimten, commerciële ruimten in de kelder, begane grond, 1^e en 2^e verdieping, met alle aan dat zalencomplex, kantoorruimten en commerciële ruimten dienstbare voorzieningen en werken (45 / 100^e deel), en de 143 parkeerplaatsen in de kelder met alle aan die parkeerplaatsen dienstbare voorzieningen en werken (10 / 100^e deel). Hierdoor treedt de Gemeente Weert van rechtswege toe tot de Vereniging van Eigenaren. De gemeente Weert vertegenwoordigt momenteel derhalve 55 / 100^e van de stemmen. In de notariële akte is opgenomen dat als een eigenaar meer dan de helft van het totaal aantal stemmen zou kunnen uitbrengen (dit is hier het geval) deze eigenaar maximaal een zodanig aantal stemmen kan uitbrengen als de eigenaars van de andere appartementsrechten tezamen kunnen uitbrengen. In dit geval betekent dat dat de gemeente geen 55 stemmen van de 100 stemmen heeft maar 45 stemmen van de 100 stemmen.

Weert, 26 oktober 2012 De directeur, 	van	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Raad van	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 6 november 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 10

De secretaris

06 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten:

De gemeente dient rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden tijdens de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren Complex Poort van Limburg. Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand machtigen om hem te vertegenwoordigen.

Daarnaast kan het nodig zijn dat tijdens de Algemene Ledenvergadering besluiten worden genomen, al dan niet via stemming, bijvoorbeeld m.b.t. onderhoud. Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet is het besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders (160, e GW). Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit mede-eigendom van diverse aspecten binnen het Complex Poort van Limburg wordt om praktische redenen voorgesteld om een persoon uit de sector Ruimte te machtigen in dit kader. Het betreft de heer L.Hotterbeekx, beleidsmedewerker Vastgoed, afdeling Projectontwikkeling, sector Ruimte. De tussenstap via de portefeuillehouder wordt gemaakt om een terugkoppeling mogelijk te maken, gelet op de portefeuilleverdeling en de algemene mandaatinstructie die ook van toepassing is bij machtigingen.

Kanttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het besluit zorgt ervoor dat de gemeente Weert, als gevolg van de bepalingen in de Gemeentewet en de Algemene Wet Bestuursrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd is in de Vereniging van Eigenaren waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Met betrekking tot de besluitvorming door de Vereniging van Eigenaren wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de Gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie
- Nadere specificatie: n.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overige.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

Harry Wang, juridisch sectorcontroller sector Ruimte.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing.

Niet-openbaar:
Niet van toepassing.