

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gaby Jansen Tel.: (0495) 575 292	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005332

**ONDERWERP**

Beschikbaar stellen van een krediet van € 120.000,00 voor de bodemsanering nabij de IJzerenmanweg.

**ADVIES**

In te stemmen met het raadsvoorstel over het beschikbaar stellen van een krediet van € 120.000,00 voor de bodemsanering nabij de IJzerenmanweg en de kosten ten laste te brengen van de voorziening Bodemsanering.

**TOELICHTING**Algemeen:

In 2009 heeft de gemeente een gedeelte van en rond de IJzerenmanweg aangekocht. Op diverse plaatsen, met name rondom de opstallen aan IJzerenmanweg 5 en 7, is sprake van een bodemverontreiniging met zware metalen als gevolg van het toepassen van zinkassen.

De afgelopen periode is in overleg met Actief Bodembeheer de Kempen (hierna ABdK) de verontreiniging nabij de IJzerenmanweg nader onderzocht en ingekaderd. Uit de beschikbare bodemonderzoeken kan worden opgemaakt dat de verontreinigingscontour met gehalten aan zware metalen groter dan de interventiewaarde ca. 2.620 m<sup>2</sup> bedraagt. Bij een diepte variërend van 0,15 tot 2,0 m-mv danwel 0,5 tot 1,0 m-bovenzijde talud wordt het totaal sterk verontreinigd volume geraamd op ca. 2.275 m<sup>3</sup>.

In bijgevoegd raadsvoorstel wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor het saneren van deze bodemverontreiniging.

Argumenten:

Weert, 29 oktober 2012	Commissie Ruimtelijke Ordering van 29 november 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 	Raad van 12 december 2012		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 6 november 2012						

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** nummer: 11

De secretaris,  


06 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Er zijn meerdere redenen om de bodemverontreiniging nabij de IJzerenmanweg te saneren, namelijk:

- De verontreiniging zit aan het oppervlak, zodat verspreiding van de verontreiniging een gevaar is.
- Zonder te saneren zijn er speciale veiligheidsmaatregelen nodig om in de grond te graven.
- Het is wenselijk dat de sanering van de grond nabij de IJzerenmanweg door ABdK wordt uitgevoerd. Hierdoor worden de kosten voor 60% gedragen door ABdK. Ook de voorbereidende werkzaamheden zoals opstellen bestek en keuze aannemer worden door ABdK uitgevoerd. ABdK wordt op 1 januari 2015 opgeheven. Dit zorgt ervoor dat ABdK de sanering alleen kan uitvoeren als vóór 1 januari 2013 een besluit genomen wordt over de uitvoering van de bodemsanering.
- Bij elke ontwikkeling in het gebied rond de boerderijen aan de IJzerenmanweg 5 en 7 vormt de bodemverontreiniging een belemmering. Als op dit moment niet wordt overgegaan tot de bodemsanering en dit in de toekomst wel noodzakelijk blijkt, moet de gemeente de volledige kosten betalen.

#### Kanttekeningen:

Het is niet zeker of er in de betreffende gebieden ontwikkelingen plaatsvinden en of het voor deze ontwikkelingen nodig is om het (gehele) gebied te saneren. Daarnaast is de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik, waarbij er geen kinderen spelen en geen moestuin wordt aangelegd, niet schadelijk voor de gezondheid. De kans op verspreiding van de verontreiniging naar het grondwater is nihil.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

In oktober 2012 zijn de saneringskosten door ABdK indicatief begroot op € 278.500,00 (zie bijlage 1). ABdK subsidieert 60% van deze kosten. De gemeentelijke bijdrage is 40%, namelijk € 111.400,00. Het is wenselijk om aanvullend te beschikken over een algemene post onvoorzien. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 120.000,00. In het raadsvoorstel wordt onderbouwd dat de dekking gevonden kan worden in de voorziening Bodemsanering.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden

*Nadere specificatie:* Bewoners en gebruikers van de panden aan IJzerenmanweg 5-7.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

*Nadere specificatie:* Communicatie vindt plaats door projectbureau ABdK.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid: Hans van Kooij, Joke Jongeling  
Afdeling Financiën en Belastingen: Loet Koppen  
Afdeling Projectontwikkeling: Paul Joppen

Extern:

Actief Bodembeheer de Kempen, André Verstappen

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Raadsvoorstel met de twee bijbehorende bijlagen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 12 december 2012

Portefeuillehouder : H.W.J. Coolen

Behandelend ambtenaar : Gaby Jansen

Nummer raadsvoorstel: RAD-000741

Doorkiesnummer : (0495) 575 292

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Beschikbaar stellen van een krediet van €120.000,00 voor de bodemsanering nabij de IJzerenmanweg

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

In 2009 heeft de gemeente een gedeelte van en rond de IJzerenmanweg aangekocht. Op dat moment was bekend dat hier in het verleden op diverse plaatsen, met name rondom de opstallen aan IJzerenmanweg 5 en 7, zinkassen zijn toegepast als erfverharding. Hierdoor is er sprake van een bodemverontreiniging met zware metalen.

Zinkassen komen in deze regio veelvuldig voor. Om de sanering van de zinkassenproblematiek te bevorderen is in 2000 het Projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen (hierna ABdK) opgericht. De afgelopen periode is in overleg met ABdK de verontreiniging nabij de IJzerenmanweg nader onderzocht en ingekaderd. Uit de beschikbare bodemonderzoeken kan worden opgemaakt dat de verontreinigingscontour met gehalten aan zware metalen groter dan de interventiewaarde ca. 2.620 m2 bedraagt. Bij een diepte variërend van 0,15 tot 2,0 m-mv danwel 0,5 tot 1,0 m-bovenzijde talud wordt het totaal sterk verontreinigd volume geraamd op ca. 2.275 m3.

Het is wenselijk de bodemverontreiniging nabij de IJzerenmanweg te saneren. Achterliggende redenen hiervoor zijn:

- De verontreiniging zit aan het oppervlak, zodat verspreiding van de verontreiniging een gevaar is.
- Zonder te saneren zijn er speciale veiligheidsmaatregelen nodig om in de grond te graven.
- Het is wenselijk dat de sanering van de grond nabij de IJzerenmanweg door ABdK wordt uitgevoerd. Hierdoor worden de kosten voor 60% gedragen door ABdK. Ook de voorbereidende werkzaamheden zoals opstellen bestek en keuze aannemer worden door ABdK uitgevoerd. ABdK wordt op 1 januari 2015 opgeheven. Dit zorgt ervoor dat ABdK de sanering alleen kan uitvoeren als vóór 1 januari 2013 een besluit genomen wordt over de uitvoering van de bodemsanering.
- Bij elke ontwikkeling in het gebied rond de boerderijen aan de IJzerenmanweg 5 en 7 vormt de bodemverontreiniging een belemmering. Als op dit moment niet wordt overgegaan tot de bodemsanering en dit in de toekomst wel noodzakelijk blijkt, moet de gemeente de volledige kosten betalen.

### PROBLEEMSTELLING

Voor het uitvoeren van de bodemsanering moet een krediet beschikbaar worden gesteld.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

De onderzoeksrapporten zijn aan ABdK gestuurd. Op basis hiervan heeft ABdK een kostenindicatie voor de saneringskosten opgesteld. In oktober 2012 zijn de saneringskosten door ABdK indicatief begroot op € 278.500,00 (zie bijlage 1). ABdK subsidieert 60% van deze kosten. De gemeentelijke bijdrage is 40%, namelijk € 111.400,00. Het is wenselijk om aanvullend te beschikken over een

algemene post onvoorzien ter hoogte van € 8.600,00. Uit onderstaande tabel blijkt dat het benodigd krediet hiermee € 120.000,00 bedraagt.

*Tabel 1: Onderbouwing benodigd krediet*

	<i>Kosten</i>	<i>Kosten voor gemeente</i>
Totale kosten (raming ABdK)	€ 278.500,00	
Subsidie ABdK (60%)	- € 167.100,00	
Restant: bijdrage gemeente Weert (40%)		€ 111.400,00
Post onvoorzien		€ 8.600,00
Totaal: benodigd krediet		€ 120.000,00

De dekking voor het krediet ter hoogte van € 120.000,00 wordt gevonden in de voorziening Bodemsanering. In bijlage 2 wordt onderbouwd dat dekking vanuit deze voorziening niet ten koste gaat van andere bodemsaneringsprojecten.

### **COMMUNICATIE**

Communicatie vindt plaats door projectbureau ABdK.

### **EVALUATIE**

Van de uitgevoerde sanering wordt een evaluatierapport opgesteld waarin het saneringsresultaat is opgenomen. Dit rapport moet door de provincie Limburg (het bevoegde gezag bodemsanering) goedgekeurd worden.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

Een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 120.000,00 voor de bodemsanering nabij de IJzerenmanweg en de kosten ten laste te brengen van de voorziening Bodemsanering.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000741*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

b e s l u i t :

Een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 120.000,00 voor de bodemsanering nabij de IJzerenmanweg en de kosten ten laste te brengen van de voorziening Bodemsanering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

**KOSTENRAMING MET BEREKENING**

Locatie : IJzerenmanweg 5 te Weert  
 Eigenaar / vertegenwoordiger : Gemeente Weert  
 AB-code : AB/0988/00046

**Gehele locatie**

							BGW SIERTUIN
POST	OMSCHRIJVING	EEN HEID	PRIJS PER EENHEID (IN €)	V/N	AANTAL	TOTAAL BEDRAG (IN €)	BIJDRAGE EIGENAAR (40%)
<b>1</b>	<b>UITVOERING VAN SANERING</b>						
	Opstellen V&G-plan, terreininrichting e.d.	post	€ 2000	N	1	€ 2000,00	€ 800,00
	Ontgraven en laden verontreinigde grond en zinkassen	m³	€ 5	V	2295	€ 11475,00	€ 4590,00
	Transport verontreinigde grond en zinkassen (± 30 km)	m³	€ 8	V	2295	€ 18360,00	€ 7344,00
	Leveren, verwerken en verdichten van aanvulgrond	m³	€ 17	V	2295	€ 39015,00	€ 15606,00
	Uitvoeringskosten aannemer	dagen	€ 475	V	20	€ 9500,00	€ 3800,00
<b>2</b>	<b>VERWERKINGSKOSTEN</b>						
	Verwerken zinkassen	ton	€ 41	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Verwerken sterk verontreinigde grond	ton	€ 43	V	3672	€ 157896,00	€ 63158,40
	Inkeuren verdacht materiaal	stuks	€ 1250	V	0	€ 0,00	€ 0,00
<b>3</b>	<b>MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING</b>						
	Milieukundige begeleiding	dagen	€ 650	V	15	€ 9750,00	€ 3900,00
	Analysekosten incl. spoedtoeslag (24 uren analyse)	stuks	€ 90	V	81	€ 7290,00	€ 2916,00
	Opstellen evaluatierapport	stuks	€ 1250	N	1	€ 1250,00	€ 500,00
<b>SUBTOTAAL</b>						€ 256536,00	€ 102614,40
	Opnemen bestrating	m²	€ 5	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Terugbrengen bestrating	m²	€ 8	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Leveren nieuwe bestrating	m²	€ 8	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Afvoer/ verwerking klinker-/ tegelverharding	ton	€ 10	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Afvoer/ verwerking betonverharding	ton	€ 10	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Afvoer/ verwerking asfaltverharding	ton	€ 70	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Rooien bomen	stuks	€ 80	V	0	€ 0,00	€ 0,00
	Bijzonderheden: Toeslag verhardingen etc. terugbrengen: ca 2%	post	€ 5000	V	1	€ 5000,00	€ 2000,00
	Algemene kosten bestek	post	€ 8700	V	1	€ 8700,00	€ 3480,00
	Onvoorzien	post	€ 8200	V	1	€ 8200,00	€ 3280,00
<b>AFRONDING</b>						€ 64,00	€ 25,60
<b>TOTAAL (BTW niet van toepassing)</b>						€ 278.500,00	€ 111.400,00

Perceel geschikt voor wonen met SIERTUIN, met een geraamde eigen bijdrage van: € 111.400,00

Naam Eigenaar :  
 Paraaf Eigenaar :  
 Datum :

PRIJSPEIL: oktober 2012



**Bijlage 2 bij raadsvoorstel over bodemsanering nabij IJzerenmanweg:  
Toelichting voorziening Bodemsanering**

In de jaren '90 van de vorige eeuw is de voorziening Bodemsanering opgezet. Toen was er duidelijkheid in de bekostiging voor de sanering van verontreinigingsgevallen die in het verleden (vóór 1987) waren ontstaan. Begin jaren 2000 is met de komst van het ISV (Investeringsregeling Stedelijke Vernieuwing) aan deze financiering een einde gekomen, en zou de gemeente meer geld op tafel moeten leggen voor de sanering van oude bodemgevallen. Voorts is er begin jaren 2000 de bekostiging van de sanering van zinkassenerven bijgekomen.

Omdat de vulling van de voorziening jaarlijks minder werd, moest omzichtig worden omgegaan met de uitgaven uit de voorziening en is een beperkt aantal projecten uitgevoerd. Daarnaast moest nog uit een inventarisatie blijken welke gevallen met spoed aangepakt zouden moeten worden. Wat de bijdrage van de gemeente aan de sanering van deze urgente saneringsgevallen zou zijn, is lang onduidelijk gebleven. Inmiddels is de inventarisatie afgerond. Hieruit blijkt dat er in Weert één urgent saneringsgeval is (de voormalige chemische wasserij aan de Prinses Marijkestraat te Stramproy). Voorts is ook de financiering van het beheren c.q. saneren zodanig gewijzigd dat de gemeente hier geen bijdrage aan hoeft te doen.

De huidige stand van de voorziening Bodemsanering bedraagt ca. € 900.000,00. Hiermee bevat de voorziening nog voldoende middelen om de kosten voor de bodemsanering van het gebied nabij de IJzerenmanweg te dekken. Na beschikbaar stellen van het krediet groot € 120.000,00 resteert er nog een bedrag van ca. € 780.000,00 in de voorziening Bodemsanering.