

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005335

ONDERWERP

Uitbreiden van de woning aan de Bocholterweg 160.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.
3. Instemmen met het opstarten van de procedure. De vergunning wordt ambtshalve verleend wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.
4. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.







TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

3 april 2012: in principe ingestemd met het uitbreiden van de woning aan de Bocholterweg 160 met een Omgevingsvergunning (uitgebreid).

Algemeen:

Door de heer G. Kers is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbouwing van de woning Bocholterweg 160. Na de verbouwing heeft de woning een inhoud van circa 711 m³. Tevens wordt in pandig een afhankelijke woonruimte gerealiseerd. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan NRP-gebied met de bestemming Woondoeleinden is het mogelijk om een woning uit te breiden tot maximaal 550 m³. Het plan voldoet daarom niet aan het bestemmingsplan. Het plan voldoet wel aan de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Hierin wordt het rechtstreeks toegestaan om woningen uit te breiden naar 750 m³. Het realiseren van een afhankelijke woonruimte is mogelijk op grond van het paraplubestemmingsplan Bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en evenementen, 1^e herziening.

Argumenten:

Weert, 29 oktober 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 6 november 2012								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies 13De secretaris,


06 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Aanvrager, belanghebbenden, provincie Limburg, Watertoetsloket, Inspectie Regio Zuid.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, www.ruimtelijkeplannen.nl, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: T. Heldens, G. Broods

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing