

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050687	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005356

**ONDERWERP**

Verzoek van de beugelclub Stramproy, p/a Kerkplein 20 te Stramproy om medewerking te verlenen aan het realiseren van een clubgebouw bij de sporthal Stramproy aan de Burg. Smeijersweg te Stramproy.

**ADVIES**

- In principe gevraagde medewerking verlenen met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijk ordening, een en ander met inachtneming van de voorwaarden zoals gesteld in bijgevoegde conceptbrief;
- Instemmen met bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst.




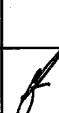
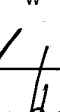
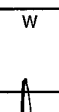

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

De Beugelclub Stramproy heeft in een brief d.d. 26 juni 2012 verzocht om een nieuw clubgebouw te mogen realiseren bij de sporthal aan de Burg. Smeijersweg te Stramproy. De intentie bestaat om dit clublokaal te realiseren parallel aan het gebouw van de huidige handboogclub. De bedoeling is tevens om van elkaars accommodatie gebruik te gaan maken. Het huidige clublokaal van de beugelclub is gevestigd op de locatie Molenweg 17 bij een voormalig agrarisch bedrijf. Het clublokaal was op deze locatie ook planologisch geregeld. De eigenaar van de locatie Molenweg 17 heeft een verzoek ingediend om zijn woning te mogen splitsen. Uw college heeft hiermee ingestemd. Het bestemmingsplan zal zodanig worden aangepast, dat de huidige bestemming 'agrarisch bouwblok' wordt omgezet in 'wonen'. De aanduiding 'beugelclub toegestaan' komt te vervallen.

Argumenten:

Weert, 31 oktober 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 november 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 8

De secretaris,  
**Akkoord met advies**Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

13 NOV. 2012

Ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Stramproy' heeft het perceel, waarop het clubgebouw is gepland, de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden'. Aangezien voor dit gedeelte geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven, is het bouwplan op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Aangezien het vestigen van een beugelclub op deze locatie bij de sporthal vanuit planologisch oogpunt verantwoord wordt geacht, mede gelet op het feit dat de bestemming niet wijzigt, wordt in principe geadviseerd aan het verzoek de gevraagde medewerking te verlenen.

Voor de volledigheid wordt hier nog aan toegevoegd dat in het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Oude Trambaan' voor de locatie waarop het geplande gebouw is voorzien wel een bouwvlak gold.

Voor wat betreft de aan te houden afstand tot de nabijgelegen begraafplaats adviseert de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering een afstand van 10 meter. De gemeente houdt in de regel deze richtlijn aan. Dit wordt als een redelijke afstand beschouwd. Indien deze afstand niet haalbaar blijkt, dient dit nader onderbouwd te worden.

Om ten behoeve van het bouwplan op de verbeelding een bouwvlak op te nemen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk.

De herziening kan worden meegenomen in het kader van de herziening van de kernen Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy. Initiatiefnemer bespaart hiermee de legeskosten van de procedure.

Met de initiatiefnemer zal verder een planschadeovereenkomst worden gesloten, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Over de (financiële) haalbaarheid van het bouwplan is tevens overleg gevoerd met de afdeling OCSW. Geadviseerd wordt het kostenaspect in bijgevoegde conceptbrief op te nemen. Hierover kan het volgende worden opgemerkt.

Alle kosten voor de realisatie van de nieuwe clubaccommodatie zijn voor rekening van de beugelclub. Dit zijn niet alleen de bouwkosten, maar bijvoorbeeld ook de kosten voor de architect en benodigde vergunningen met bijbehorende onderzoeken (o.a. bodemonderzoek).

De beugelclub kan bij de gemeente subsidie aanvragen voor de realisatie van de nieuwe clubaccommodatie. Van toepassing is de 25% investeringsregeling zoals deze is opgenomen in de deelsubsidieverordening investeringen 2013. In bijgevoegde conceptbrief zijn de belangrijkste subsidievoorwaarden genoemd.

Samenvattend wordt geadviseerd te besluiten zoals aangegeven in de aanhef.

#### Kanttelingen:

Als voor het clubgebouw in het herziene bestemmingsplan een bouwvlak is opgenomen dan dient hiervoor een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Wethouder Kirkels, Roel Deneer (afdeling OCSW).

Extern:

N.v.t.

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing