



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	W. Mentens Tel.: 0495-575353	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-003032

ONDERWERP

Laten adopteren van het groene middeneiland op rotondes

ADVIES

- Instemmen met het in bruikleen geven van de gemeentelijke rotondes aan de firma Rotondespecialist b.v.
- Akkoord gaan met de overeenkomst voor het laten adopteren van rotondes in de gemeente Weert.

TOELICHTING


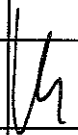
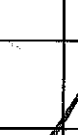
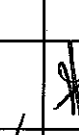




Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Rotondes worden ingericht als verkeersveilige oplossing op grotere ontsluitingswegen en hebben in ruimtelijke kwalitatieve zin een grote invloed op de omgeving. De rotondes worden veelal vanuit omringende beeldkwaliteit ingericht en onderhouden. Dit leidt vaak tot onbenutte kansen en weinig meerwaarde voor de omgeving.

Door de rotondes in bruikleen te geven en er een commercieel belang aan te hechten worden de rotondes unieke locaties, bedrijven willen zich hiermee profileren. Hier staat tegenover dat onder de gestelde voorwaarden reclame-uiting aangebracht mag worden.

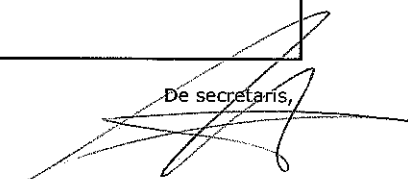
Diverse ons omringende gemeenten hebben het in bruikleen geven van rotondes opgepakt hetgeen tot zeer fraaie realisaties heeft geleid. Deze gemeenten hebben veelal de volledige uitwerking in een gedetailleerde beleidsvisie beschreven of aangepakt met een pragmatische aanpak met beperkte randvoorwaarden. In antwoord op de toezegging in de raadscommissie Ruimtelijke Zaken d.d. 8 september 2010 is gekeken naar de mogelijkheden voor het in gebruik geven van rotondes in de gemeente Weert. De gemeente Weert prefereert het inschakelen van een gespecialiseerd bedrijf voor het organiseren, werven van bedrijven en afsluiten en beheren van de contracten. De

Weert, 12 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling in college uiterlijk d.d. 20 november 2012								

Beslissing d.d.: 20 november 2012 Nummer: 2

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Litjens
Totaal aantal pagina's 3 tot aanpassing overeenkomst.



contracten worden afgesloten op basis van de in bijlage bijgevoegde "Overeenkomst betreffende het onderhoud van de middeneilanden van rotondes".

Argumenten:

De gemeente Weert stemt in onder de gestelde voorwaarden in de overeenkomst in bijlage voor de periode van 5 jaar de rotondes laten adopteren. De overeenkomst kan door instemming van het College telkens met 5 jaar verlengd worden. De rotondes worden kosteloos in beheer en onderhoud overgenomen door de firma Rotondespecialist b.v.. Deze firma neemt onder de bijgevoegde contractuele voorwaarden alle rotondes in de gemeente over en gaat op zoek naar lokale bedrijven om deze rotondes te adopteren. Onder het adopteren wordt verstaan dat de bedrijven zich kunnen aanmelden bij de Rotondespecialist b.v. De Rotondespecialist b.v. schrijft bedrijven aan door middel van bedrijfsgerichte communicatie. De Rotondespecialist zorgt in overleg met het adopterend bedrijf voor de inrichting en beheer van een rotonde. Alvorens tot uitvoering overgegaan mag worden dient er goedkeuring van de gemeente te zijn voor de inrichtings- en onderhoudsplannen. Het adopterend bedrijf mag onder gestelde voorwaarden reclame aanbrenge op de rotonde.

Met deze formule is het mogelijk om een forse kwaliteitsslag te maken wat betreft de uitstraling van de rotondes.

Het voordeel voor de gemeente Weert richt zich op het verhogen van de kwalitatieve belevingswaarde voor de omgeving en uitstraling van Weert, de profilering van lokale bedrijven en in mindere mate op bezuinigingen in beheer en onderhoud. De werkzaamheden van de gemeente Weert beperken zich tot het goedkeuren van inrichtings- en onderhoudsplan, toetsen aan de regelgeving voor verkeersveiligheid en toezien op het naleven van regelgeving volgens de APV.

Kanttekeningen:

Op dit moment worden de meeste rotondes in de gemeente Weert onderhouden door de Risse bedrijven. De Rotondespecialist b.v. schakelt voor de inrichting van rotondes lokale hoveniers, maar ook de Risse bedrijven in. De bedrijven welke een rotonde adopteren zullen op de hoogte gesteld worden van het duurzaam inkoopbeleid van de gemeente Weert, waarbij social return een van de speerpunten is. Hierbij wordt het maatschappelijk verantwoord ondernemen bij de betreffende bedrijven gestimuleerd. De Rotondespecialist b.v. conformeert zich aan duurzaam inkoopbeleid van de gemeente Weert. In deze overeenkomst is voorzien dat de Risse bedrijven benaderd zal worden om de rotondes te onderhouden.

Gezien het lokale belang van rotondes worden vooral lokale bedrijven benaderd om zich door middel van de inrichting van een rotonde op een creatieve en groene wijze te profileren en te promoten.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Artikel 4:16 van de APV geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning handelsreclame aan te brengen. Dit verbod is niet van toepassing indien de handelsreclame:

- a. 1. in totaal geen groter oppervlakte heeft dan 1.00m²
- a. 2. is aangebracht op of aan de onroerende zaak voor zover die betrekking heeft op een aldaar uitgeoefend beroep, bedrijf of dienstverlening
- a. 3. niet (direct of indirect) verlicht is.

Aan lid a. 2. wordt niet voldaan, want op de rotonde vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats. Gezien de eerder genoemde argumenten en de randvoorwaarden gesteld in de overeenkomst over afmeting van de reclameborden en de goedkeuring van ontwerp adviseren wij af te wijken van lid a. 2. en de reclame-uiting vergunningsvrij toe te staan.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De adoptie van rotondes betekent een jaarlijkse besparing van € 3000 op het budget Onderhoud plantsoenen. De financiële gevolgen worden verwerkt in de voorjaarsnota 2013.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Bedrijven
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Alle bedrijven gevestigd of actief in de gemeente Weert worden in dit kader benaderd voor het adopteren van een van de rotondes in de gemeente Weert.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mevr. M. Steen, VTH
Dhr. O. Hermus, Grondbedrijf
Dhr. R. Nies, Financiën
Dhr. W. Op 't Roodt, Openbaar gebied

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

- Overzichtstekening te adopteren rotondes.
- Overeenkomst betreffende het onderhoud van de middeneilanden van rotondes.

Niet-openbaar:



Overeenkomst betreffende het onderhoud van de middeneilanden van de rotondes

De wegbeheerder, de gemeente Weert, vertegenwoordigd door de heer Peet Dekker, verder te noemen “de wegbeheerder”

en

De RotondeSpecialist B.V., te Zeist, vertegenwoordigd door de heer drs. B. Keuper, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53241851, verder te noemen “de concessiehouder”

zijn het volgende overeengekomen:

Overwegende:

Dat de wegbeheerder verantwoordelijk is voor het onderhoud en de inrichting van wegen en rotondes.

Dat het dagelijks bestuur van de wegbeheerder het onderhoud van de middeneilanden van de rotondes wenst uit te besteden aan derden, waarbij onder een middeneiland wordt verstaan het gebied binnen de RWS band.

Dat het beheer van de rotondes minimaal gelijk moet zijn aan het beheerniveau in het huidige onderhoudscontract, met daarin bepaald een kwaliteitsniveau A (CROW) voor de middeneilanden van de rotondes onverminderd van kracht zijn, tenzij door de beheerder anders aangegeven.

Dat voor de duur van deze overeenkomst het onderhoud van het middeneiland van een rotonde en de exploitatie voor rekening en risico van de concessiehouder zal zijn.

Artikel 1 Algemene bepalingen met betrekking tot inrichting en onderhoud

Lid 1

Dat het beheer van de rotondes minimaal gelijk moet zijn aan het beheerniveau in het huidige onderhoudscontract, met daarin bepaald een kwaliteitsniveau A (CROW) voor de middeneilanden van de rotondes onverminderd van kracht zijn, tenzij door de beheerder anders aangegeven. Alle werkzaamheden op of aan de rotonde geschieden conform de bepalingen van het CROW 96B, “Maatregelen op kruispunten en rotondes” en Maatregelen op de rijbaan” Voor rotondes geldt figuur 54b.

Lid 2

De wegbeheerder bepaalt middels een bijgevoegde lijst bij deze overeenkomst voor welke middeneilanden van rotondes alleen een onderhoudsplan wordt uitgevoerd en voor welke middeneilanden van rotondes zowel een inrichting- als onderhoudsplan wordt uitgevoerd. In deze opgave is aangegeven welke uitgangspunten er per rotonde gelden. Het onderhoud van de rotondes zal op een milieutechnisch verantwoorde wijze, niet chemisch uitgevoerd worden.



Lid 3

De concessiehouder zal een ontwerp voor een inrichting- en onderhoudsplan van de groenvoorziening op het middeneiland van een rotonde bij de wegbeheerder indienen. De wegbeheerder keurt het ontwerp goed alvorens tot uitvoering van het inrichting- en onderhoudsplan wordt overgegaan. Beoordeling door de wegbeheerder vindt plaats binnen 6 weken na indiening van het ontwerp. Wordt deze termijn niet gehaald dan is het ontwerp van het inrichting- en onderhoudsplan van de groenvoorziening automatisch goedgekeurd.

Lid 4

Bij de inrichting van rotondes wordt uitgegaan van een groene invulling waarvoor geen vergunning noodzakelijk is. Indien na goedkeuring van het ontwerp toch een omgevingsvergunning noodzakelijk is, zal de wegbeheerder zorg dragen voor het verlenen en de bekostiging van (de aanvraag van) eventueel benodigde vergunningen.

Lid 5

De wegbeheerder blijft het regulier onderhoud van de rotonde (wegdek en weginrichting) zelf verzorgen. Onder regulier onderhoud wordt verstaan de bouwtechnische elementen van de rotonde die buiten het groenontwerp vallen, zoals bestrating, de RWS band, verlichting e.d.

Lid 6

De wegbeheerder blijft op grond van de wet verantwoordelijk en aansprakelijk voor goed onderhoud en beheer van de openbare weg en zal er voor zorgdragen dat dit risico door haar wordt verzekerd of gedekt. De concessiehouder is verantwoordelijk voor herstel van schade aan de (groen)inrichting van het middeneiland en/of schade aan de reclameborden ten gevolge van vandalisme en/of ongevallen.

Lid 7

De wegbeheerder draagt, indien aanwezig, zorg voor het dagelijks in bedrijf stellen van de openbare verlichting van de rotonde zelf. De wegbeheerder neemt het elektriciteitsverbruik voor haar rekening. Ten behoeve van de inrichting van de rotondes wordt geen aanvullende verlichting noch elektrische aansluiting verzorgd.

Lid 8

De wegbeheerder meldt aan de concessiehouder waar en wanneer onderhoud plaatsvindt aan kabels en leidingen op de middeneilanden van de rotondes.

Lid 9

De bereikbaarheid van de weginrichting dient door partijen over en weer gewaarborgd te zijn. De inrichting van het middeneiland zal zodanig zijn dat de verkeersborden op de rotonde duidelijk zichtbaar blijven. De inrichting dient te bestaan uit een blijvende basisstructuur. Wisseling van seizoensbeplanting is toegestaan.

Lid 10

Er zal op initiatief van de wegbeheerder een jaarlijks evaluatiemoment plaatsvinden met de concessiehouder waarbij wordt getoetst of het onderhoudsniveau van de middeneilanden van de rotondes minimaal aan het afgesproken kwaliteitsniveau A/(B) (CROW) voldoet.



Artikel 2 Bijzondere bepalingen met betrekking tot inrichting en onderhoud

Lid 1

De concessiehouder draagt zorg voor de inrichting en het onderhoud van de rotonde volgens het goedgekeurde ontwerp van het inrichting- en onderhoudsplan. Het is de concessiehouder toegestaan om het onderhoud en de exploitatie inhoudelijk uit te besteden aan derden. Hij blijft daarbij te allen tijde verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de wegbeheerder. De concessiehouder benadert De Risse Groep voor het uitvoeren van het onderhoud en de herinrichting van de rotondes.

Lid 2

Orde en netheid op de rotonde dienen gewaarborgd te zijn. Dit ter beoordeling aan de wegbeheerder op basis van de bepalingen zoals opgenomen in artikel 1, lid 1. Het onderhoudsniveau op de middeneilanden van de rotondes moet minimaal kwaliteitsniveau A zijn volgens de CROW principes, tenzij door de beheerder anders aangegeven. Indien blijkt dat na schriftelijk verzoek hiertoe, binnen 3 weken na dit verzoek, er geen verbetering optreedt, zal de wegbeheerder dit op zich nemen waarbij de kosten gedragen worden door de concessiehouder.

Lid 3

Bestaande andere reclame-uitingen – zoals lichtbakken aan masten op rotondes – blijven zichtbaar aanwezig. Er worden geen nieuwe reclame-uitingen geplaatst op de middeneilanden van de rotondes gedurende deze overeenkomst, anders dan opgenomen in artikel 2 lid 4.

Lid 4

Nieuwe reclame-uitingen in de vorm van borden op de middeneilanden zijn toegestaan met dien verstande: het aantal is maximaal gelijk aan het aantal “poten” aan de rotonde en de afmeting per bord is maximaal 70 cm bij 50 cm, maximaal 65cm boven maaiveld.

Lid 5

De borden met de reclame-uitingen zoals genoemd in artikel 2, lid 4 zullen worden geplaatst door de concessiehouder na overleg met de wegbeheerder tenzij reeds opgenomen in het ontwerp als bedoeld in artikel 1 lid 3.

Lid 6

Er mogen geen reclame-uitingen worden aangebracht welke naar oordeel van de wegbeheerder naar vorm en inhoud in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden. De locatie en vormgeving van de reclame-uitingen zijn onderdeel van het ontwerp.



Artikel 3 diversen

Lid 1

Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

Lid 2

Deze overeenkomst heeft een looptijd van 5 jaar, welke ingaat per 1 december 2012.

Lid 3

Deze overeenkomst zal na het verstrijken van de in het tweede lid genoemde termijn van rechtswege telkens met een periode van vijf jaar worden verlengd, behoudens opzegging zijdens de wegbeheerder of de concessiehouder conform het vierde lid.

Lid 4

Zowel de wegbeheerder als de concessiehouder zijn bevoegd de overeenkomst te doen eindigen door opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van negen maanden, maar niet eerder dan vier jaar na ondertekening van deze overeenkomst. Bij verlenging geldt dat zowel de wegbeheerder als de concessiehouder bevoegd zijn de overeenkomst te doen eindigen door opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van negen maanden, maar niet eerder dan vier jaar na de verlenging.

Lid 5

De opzegging alsmede de ontbinding geschiedt bij aangetekend schrijven, zonder dat verder enige andere formaliteit wordt vereist.

Lid 6

Bij de beëindiging van de overeenkomst door middel van opzegging of ontbinding, zal de concessiehouder generlei aanspraken kunnen doen gelden op schadeloosstelling of compensatie noch op vergoeding van de door hem in het kader van deze overeenkomst bestede kosten.

Lid 7

Bij beëindiging van de overeenkomst worden de middeneilanden van de rotondes door de concessiehouder, en op kosten van de concessiehouder, teruggebracht in de oorspronkelijke staat zoals het geval was bij de afsluitingsdatum van deze overeenkomst, mits hiervan een aantekening is gemaakt door de wegbeheerder bij de goedkeuring van het inrichtingsplan (art 1, lid 3).

Lid 8

Bij beëindiging van de overeenkomst dienen de eventueel aanwezige reclameborden en een eventueel aanwezig kunstwerk, mits geplaatst door de concessiehouder, door de concessiehouder verwijderd te worden. Mocht de concessiehouder niet op het eerste verzoek de reclameborden verwijderd hebben zonder een gegronde redenen, dan zal de wegbeheerder zorg dragen voor verwijdering. De kosten van verwijdering dienen door de concessiehouder te worden voldaan.



Artikel 4 geschillen

Lid 1

Alle geschillen welke ontstaan naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst worden beslecht door de burgerlijke rechter in het arrondissement waar de rotonde ligt.

Lid 2

Als geschil zal worden aangemerkt al hetgeen één der partijen na redelijk overleg als geschil wenst te zien aangemerkt.

De Algemene Voorwaarden Rotondespecialist B.V. zijn aan de wegbeheerder ter beschikking gesteld en onvoorwaardelijk van toepassing op de contracten die afgesloten worden vanuit deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te

Weert,.....2012

Zeist,2012

De wegbeheerder,

De concessiehouder,

Namens burgemeester en wethouders,

De heer P. Dekker
Afdelingshoofd Openbaar Gebied
Gemeente Weert

De heer drs. B. Keuper
Directeur
De RotondeSpecialist B.V.



Deze overeenkomst ziet op de rotondes onder verantwoordelijkheid van de wegbeheerder, en wel (maar niet uitsluitend):

Rotonde 1: Roermondseweg - Ittervoorterweg

- Wordt later, na gereedkomen van aanleg rotonde uitgegeven
- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Straal middeneiland 12.00m

Rotonde 2: Roermondseweg – Middelstestraat

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Aanwezige boom in stand houden
- Straal middeneiland 5.00m

Rotonde 3: Edisonlaan - Ringbaan Oost

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- ANWB-mast aanwezig
- Straal middeneiland 9.50m

Rotonde 4: Ringbaan Noord - Eindhovenseweg

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Wordt later, na gereedkomen van reconstructie, uitgegeven
- De inrichting dient in stand te worden gehouden.
- Straal middeneiland ca. 6.00m

Rotonde 5: Eindhovensweg - Noordkade

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A
- Aanwezigheid molenbiotoop
- Straal middeneiland 9.00m

Rotonde 6: Ringbaan West - Suffolkgweg Zuid

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- ANWB-mast aanwezig
- Straal middeneiland 4.50m

Rotonde 7: Ringbaan West - Basculeweg

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Straal middeneiland 5.00m

Rotonde 8: Suffolkgweg Zuid - Kazernelaan

- Onderhoud en beheer in opdracht van provincie Limburg
- De uitvoering van beheer gebeurt door Risse bv.
- Straal middeneiland 11.50m

Rotonde 9: Kazernelaan - Nelissenhofweg

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Straal middeneiland 5.00m

Rotonde 10: Ringbaan West - Parklaan

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Straal middeneiland 5.50m

Rotonde 11: Ringbaan Zuid - Kerkstraat

- Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
- Aanwezigheid molenbiotoop
- ANWB-mast aanwezig



- Rotonde is in gebruikgegeven bij Nijland tuinen te Weert
- Straal middeneiland 4.00m
- Rotonde 12: Maaseikerweg - Sint Maartenslaan
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A
 - Aanwezigheid molenbiotoop
 - ANWB-mast aanwezig
 - Straal middeneiland 5.00m
- Rotonde 13: Maaseikerweg - Sint Maartenslaan
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A
 - Aanwezige boom in stand houden
 - Straal middeneiland 5.50m
- Rotonde 14: Maaseikerweg - Sint Maartenslaan
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A
 - Aanwezige bomen in stand houden
 - Straal middeneiland 4.00m
- Rotonde 15: Maaslandlaan - Graafschap Hornelaan
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A
 - Straal middeneiland 5.50m
- Rotonde 16: Bergerothweg – Julianastraat (Stramproy)
 - Onderhoud en beheer in opdracht van provincie Limburg
 - De uitvoering van beheer gebeurt tot 2014 in opdracht van provincie
 - Aanwezig kunstwerk en inrichting in stand houden
 - Straal middeneiland 5.00m
- Rotonde 17: Ringbaan Oost - Heuvelweg
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
 - De inrichting inclusief aanwezige boom in stand houden.
 - Straal middeneiland 8.00m
- Rotonde 18: Ringbaan Oost - Maaslandlaan
 - Het onderhoudsniveau minimaal kwaliteitsniveau A/B
 - Aanwezige boom in stand houden
 - Straal middeneiland 5.50m

Voor alle 18 rotondes geldt dat de middeneilanden worden onderhouden conform het aangeleverde (inrichtings- en) onderhoudsplan.

