

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gaby Jansen Tel.: (0495) 575 292	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005380

**ONDERWERP**

Lichtenberg - subsidieaanvraag wind- en waterdicht maken

**ADVIES**

Een subsidieaanvraag in te dienen voor het wind- en waterdicht maken van het toneelgebouw en de regiecabine van het openluchttheater.



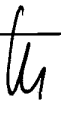
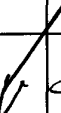
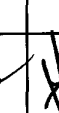
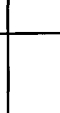
**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

26 september 2012: de gemeenteraad aanvaardt de motie over het onderhoud van het openluchttheater, waarin de gemeenteraad onder andere uitspreekt dat hij in principe bereid is een bijdrage te betalen voor het wind- en waterdicht maken van het toneelgebouw en de regiecabine. De raad draagt het college op de medewerking van de erfpachter te vragen voor het wind- en waterdicht maken van het toneelgebouw en de regiecabine en te wijzen op de daarvoor bestaande subsidieregeling en de mogelijkheid van een gemeentelijke bijdrage.

Algemeen:

De Subsidieregeling stimulering herbestemming monumenten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed richt zich onder andere op het wind- en waterdicht maken van een monument. De subsidieregeling kent een aantal aandachtspunten:

- De subsidie moet door de eigenaar worden aangevraagd. Het openluchttheater is in eigendom van Provisus Stichting Sint Jozef en in erfpacht uitgegeven aan Dressuur- en Springstal De IJzeren Man. De erfpachter is in de zin van de regeling ook gerechtigd. De subsidie zal namens de erfpachter worden ingediend door de gemeente. Bij de aanvraag wordt een door de erfpachter ondertekende machtiging gevoegd.
- De aanvrager moet aantonen serieus werk te maken van de herbestemming. Hiertoe worden de ontwikkelingsvisie voor de Lichtenberg en het opgestelde restauratieplan bij

Weert, 8 november 2012	De directeur,  	S		B	W	W	W	W	
			akkoord						
			bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 20 november 2012							

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies** 10

De secretaris

20 NOV. 2012

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

de aanvraag gevoegd. Aanvullend wordt toegelicht welke werkzaamheden afgelopen jaren in het gebied hebben plaatsgevonden.

- De indieningstermijn voor 2012 sluit op 30 november.
- Op het moment dat de aanvraag wordt ingediend, mag nog niet begonnen zijn met de noodmaatregelen. Na toekenning van de subsidie moeten de maatregelen binnen drie maanden zijn getroffen.

#### Argumenten:

Er zijn verschillende argumenten om de subsidie aan te vragen:

- Het aanvragen van de subsidie volgt uit de motie van de raad d.d. 26 september 2012.
- De subsidie kan worden ingezet voor maatregelen die het toneelgebouw en de regiecabine beschermen tegen ongewenste weersinvloeden. Het gaat bijvoorbeeld om het dichttimmeren van kapotte ramen, het realiseren van noodafdichtingen met zeilen of golfplaten, het sober en doelmatig herstellen van dakbedekking en het ontstoppen van hemelwaterafvoeren.
- De hoogte van de subsidie is aanzienlijk. De subsidie bedraagt 70% van de kosten voor het wind- en waterdicht maken. Het subsidiebedrag is minimaal € 7.000,00 en maximaal € 35.000,00.

#### Kanttekeningen:

Om aan te tonen dat serieus werk gemaakt wordt van de herbestemming, wordt gevraagd naar een visie die maximaal 2 jaar oud is. De ontwikkelingsvisie die de gemeente voor de Lichtenberg heeft opgesteld, is 2,5 jaar oud. Daarom wordt aanvullend een overzicht van de ontwikkelingen sinds het vaststellen van de ontwikkelingsvisie bijgevoegd.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De kosten voor het wind- en waterdicht maken zijn globaal geraamd op € 10.500,00. Indien 70% gesubsidieerd wordt, bedraagt het restant van de kosten € 3.150,00. Deze kosten worden betaald uit het voorbereidingskrediet voor de Lichtenberg.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Joke Jongeling, Paul Joppen, Loet Koppen

Extern:

Niet van toepassing

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Motie d.d. 26 september 2012

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing

②



## Motie

### **Onderwerp: onderhoud openluchttheater Lichtenberg**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 26 september 2012;

overwegende dat

- het openluchttheater de Lichtenberg door een recente opknapbeurt in redelijke staat verkeert en, zij het met beperkingen, gebruikt kan worden;
- het heel wenselijk is dat de toestand van het theater niet opnieuw achteruit gaat door het uitblijven van onderhoud;
- het college van B&W probeert een afspraak te maken met de erfpachter over permanent onderhoud onder verantwoordelijkheid van de gemeente met als doel het theater ten minste in de huidige staat te houden tot er een definitieve oplossing voor onderhoud en beheer is;
- in de begroting voor dit onderhoud geen geld is gereserveerd;
- voor dit onderhoud een bedrag van hooguit enkele duizenden euro's per jaar nodig is;
- het college in de gesprekken met de erfpachter sterker staat indien het kan wijzen op de beschikbaarheid van middelen voor het onderhoud;

verder overwegende dat

- het dringend nodig is het toneelgebouw en de regiecabine van het theater water- en winddicht te maken om verdere aantasting te voorkomen;
- de kosten hiervan worden geschat op € 10.500;
- zakelijk gerechtigden van monumenten van 1 oktober tot 30 november bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een subsidie kunnen aanvragen voor het tijdelijk water- en winddicht maken van monumenten; het subsidie kan tot 70% van de kosten bedragen;

spreekt uit dat::

de raad geld beschikbaar wil stellen voor het onderhoud van theater de Lichtenberg en in principe bereid is een bijdrage te betalen voor het water- en winddicht maken van het toneelgebouw en de regiecabine;

draagt het college op:

- om in het overleg met de erfpachter over te brengen dat de raad groot belang hecht aan het behoud van de huidige staat van onderhoud van de Lichtenberg wegens de grote maatschappelijke waarde van het monument en daarvoor geld beschikbaar wil stellen;
- de medewerking van de erfpachter te vragen voor het water- en winddicht maken van het toneelgebouw en de regiecabine van het theater en te wijzen op de daarvoor bestaande subsidieregeling en de mogelijkheid van een gemeentelijke bijdrage;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Fractie SP

Fractie PvdA

Fractie Weert Lokaal

P. Sijben

P. Lempens

M. Zaaboul

G. Gabriëls