

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gaby Jansen Tel.: (0495) 575 292	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005382

ONDERWERP

Lichtenberg - raadsinformatiebrief

ADVIES

De gemeenteraad middels bijgevoegde brief te informeren over de besteding van het voorbereidingskrediet en de gesprekken met de eigenaar van openluchttheater de Lichtenberg.

TOELICHTING

Algemeen:

Op 4 oktober 2012 is de stand van zaken van project De Lichtenberg aan de gemeenteraad gepresenteerd. Hierbij is afgesproken dat er een overzicht van de besteding van het voorbereidingskrediet van € 250.000,00 komt. Ook wordt de gemeenteraad ingelicht over de gesprekken over onder andere het gebruik van opstallen en theater.

Argumenten:

In bijgevoegde brief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de besteding van het voorbereidingskrediet en de gesprekken met de eigenaar van het openluchttheater.


Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Weert, 12 november 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		/		/	/	/	/	/
		/		/	/	/	/	/
		Behandeling uiterlijk in college van 20 november 2012						

Beslissing d.d.: 20 november 2012 Nummer: ||

Akkoord met advies; mandaat wethouder

Coolen tot tekstuele aanpassing van de brief.


 De secretaris,
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Bij de raadsinformatiebrief is een financieel overzicht van het project gevoegd. Uit dit overzicht blijkt dat er voor het project in totaal een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 250.000,00 beschikbaar is gesteld. Aanvullend heeft de gemeente een waarderingssubsidie van de provincie ontvangen ter hoogte van € 2.500,00.

Tot en met september 2012 is er ca € 244.000,00 van het voorbereidingskrediet besteed. De eigen bijdrage voor het wind- en waterdicht maken van de theatergebouwen ad € 3.120,00 ten laste brengen van het voorbereidingskrediet, conform de motie van 26 september 2012 over het onderhoud van de Lichtenberg. De kosten voor inhuur van derden, nodig voor het afwickelen van de lopende subsidieaanvragen, ten laste brengen van het restant budget.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Gemeenteraad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Raadsinformatiebrief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Paul Joppen, Joke Jongeling, Loet Koppen

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Raadsinformatiebrief met bijbehorende bijlage

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 20 november 2012

Onderwerp : Project De Lichtenberg

Beste meneer, mevrouw,

Op 4 oktober 2012 is de stand van zaken van project De Lichtenberg aan u gepresenteerd. In deze brief informeren wij u over de afspraken die tijdens deze presentatie zijn gemaakt.

Ten eerste is afgesproken dat u een overzicht krijgt van de besteding van het voorbereidingskrediet van € 250.000,00. Dit overzicht treft u bijgaand aan. Hieruit blijkt dat er tot en met september 2012 ca. € 244.000,00 is besteed. De eigen bijdrage voor het wind- en waterdicht maken van de theatergebouwen wordt ten laste gebracht van dit budget. Voorts worden de kosten voor de inhuur van derden voor de afwikkeling van lopende subsidieaanvragen op het restant budget geboekt.

De tweede afspraak is dat u wordt ingelicht over de gesprekken over onder andere het gebruik van opstallen en theater. Op 29 oktober 2012 vond een gesprek plaats met Stichting Provisus, de eigenaar van de Lichtenberg. Over de uitkomsten van dit gesprek bent u onlangs geïnformeerd via een afschrift aan de raad van de brief aan het CDA. Samenvattend kwam dit er op neer dat de staat van onderhoud primair de verantwoordelijkheid is van de erfpachter Dressuur- en Springstal de IJzeren Man bv. Stichting Provisus wil geen verplichtingen met een eventuele nieuwe erfpachter aangaan. Alleen volledige eigendomsoverdracht van het totale gebied is dan voor haar een optie.

Wij volgen de ontwikkelingen in het gebied op de voet en handelen verder in de geest van de moties die door uw raad aan ons zijn opgedragen.

Wij gaan er van uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Financieel overzicht Lichtenberg

Financieel overzicht Lichtenberg - bestedingen t/m september 2012

Budget	Geraamde kosten	Gemaakte kosten	Uitgaven	Totaal
Raadsbesluit 23 september 2009 - voorbereidingskrediet	€ 50.000,00	€ 50.000,00	Inhuur derden t/m mei 2010 Juridisch Advies Expert meeting TOTAAL	€ 43.651,72 € 4.682,77 € 678,57 € 49.013,06
Raadsbesluit 10 juni 2010 - aanvullend voorbereidingskrediet vervolgfase	€ 200.000,00	€ 5.000,00 € 45.000,00	Communicatieplan Processmanagement Inhuur derden juni 2010 t/m september 2012 (1)	€ 0,00 € 113.553,21 € 113.553,21
		€ 50.000,00	Onderzoek externe veiligheid Quicksan Flora en Fauna Opstellen bestemmingsplan Advertenties TOTAAL	€ 961,25 € 1.460,00 € 6.000,00 € 264,83 € 8.686,08
		€ 15.000,00 € 10.000,00	Juridisch advies grondvererving Stedenbouwkundig advies	€ 5.750,00 € 0,00
		€ 35.000,00	Restaurantieplan Opstellen restaurantieplannen	€ 28.443,24 € 28.443,24
		€ 5.000,00 € 15.000,00	Plan van aanpak fondsen en sponsoren Noodherstel Mariakapel	€ 0,00 € 13.073,11
		€ 20.000,00	Noodherstel conform B&W besluit 4 mei 2010 Bodemonderzoeken	€ 13.948,74 € 13.948,74
Overig - waarderingssubsidie provincie september 2012	€ 2.500,00	€ 0,00	Porten openluchttheater terugplaatsen in september 2012 Verwijderen graffiti in september 2012	€ 2.862,00 € 1.775,00
			Kap bomen, augustus 2012 Gebruik sanitairgebouw - huur van Kunstcentrum Weert Opschoonacties Overig (bijvoorbeeld: fotograaf, catering, deelname corriges)	€ 3.289,44 € 1.145,00 € 1.583,29 € 819,13
Totaal	€ 252.500,00	€ 250.000,00	Totaal (2)	€ 11.483,86 € 243.951,30

(1): In de projectopdracht uit 2010 wordt uitgegaan van een looptijd tot medio 2011. Als gevolg van een langere doorlooptijd, zijn de kosten voor de inhuur van derden hoger dan geraamd.

(2): Conform de raadsbesluiten over het verlenen van het voorbereidingskrediet worden de rentekosten gedurende de looptijd van het voorbereidingskrediet toegevoegd aan het krediet. Tot en met september 2012 bedragen deze (aanvullende) kapitaallasten € 6.917,41. Bij definitieve kredietstelling worden de kosten van het voorbereidingskrediet (aangevuld met kapitaallasten) meegenomen.